



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1163-1996-035445



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 136-50 제4층 제410호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)		서울특별시 <del>중랑구 상봉동</del> 136-50	<p>철근콘크리트 평슬래브 지붕 5층 근린생활시설 및 운동시설 1층 909.00㎡ 2층 976.50㎡ 3층 978.30㎡ 4층 978.30㎡ 5층 978.30㎡ 지층 1683.50㎡ 옥탑1층 96.00㎡ 옥탑2층 96.00㎡ 용도: 지층: 전용면적 931.50㎡ (근린생활시설)전층공유면 적 752.00㎡(주차장496.00㎡ 기계실 256.00㎡) 1층: 전용면적651.75㎡(근린 생활시설)층별공유면적112. 45㎡ 수위실 및천관 114.80㎡ 2층: 전용면적801.00㎡(근린 생활시설), 층별공유면적166 .50㎡ 3층: 전용면적811.00㎡(근린 생활시설)층별공유면적166. 50㎡ 4층: 전용면적811.80㎡(근린 생활시설)층별공유면적166. 50㎡ 5층: 운동시설, 옥탑1층2층: 계단실</p>	<p>도면편철장 <del>제1책제412장</del></p>
				<p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기</p>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 136-50 제4층 제410호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 중랑구 상봉동 136-50 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로30길 8	철근콘크리트 평슬래브 지붕 5층 근린생활시설 및 운동시설 1층 909.00㎡ 2층 976.50㎡ 3층 978.30㎡ 4층 978.30㎡ 5층 978.30㎡ 지층 1683.50㎡ 옥탑1층 96.00㎡ 옥탑2층 96.00㎡ 용도:지층:전용면적 931.50㎡ (근린생활시설)전층공유면적 752.00㎡(주차장496.00㎡ 기계실 256.00㎡) 1층:전용면적651.75㎡(근린생활시설)층별공유면적112.45㎡ 수위실 및현관 114.80㎡ 2층:전용면적801.00㎡(근린생활시설), 층별공유면적166.50㎡ 3층:전용면적811.00㎡(근린생활시설)층별공유면적166.50㎡ 4층:전용면적811.80㎡(근린생활시설)층별공유면적166.50㎡ 5층:운동시설, 옥탑1층2층:계단실	도로명주소 2019년12월23일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 136-50	대	2300.4㎡	1990년2월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 136-50 제4층 제410호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년2월21일	제4층 제410호	철근콘크리트조 39㎡	도면편철장 제1책 제412장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	2300.4분의 19.13	1990년2월7일 대지권 1990년2월21일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년2월21일 제9283호		소유자 이윤화 300726-***** 서울 중랑구 상봉동 136-50
2 (전 2)	임의경매	<del>1999년6월16일 제34599호</del>	<del>1999년6월13일 서울지방법원 북부지원 임의경매개시결 정(99타경27415 )</del>	<del>권리자 주식회사서울상호신용금고 서울 강남구 신사동 514-2</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 30일 전산이기
3	가압류	<del>1999년7월27일 제40958호</del>	<del>1999년7월23일 서울지방법원 북부지원의 가압류</del>	<del>청구금액 금70,000,000원 채권자 이인석 서울 중랑구 상봉동 136-50 동일빌딩 409호</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 136-50 제4층 제410호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(09카합1270)</del>	
4	가압류	<del>2000년2월3일 제3095호</del>	<del>2000년2월1일 서울지방법원 북부지원의 가압류 결정(2000카단1070)</del>	<del>청구금액 금30,000,000원 채권자 이분래 서울 중랑구 망우동 506-3</del>
5	소유권이전	2000년5월10일 제14937호	2000년4월26일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이인석 470224-***** 수원시 권선구 평동 31-18
6	2번임의경매신청, 3번가압류, 4번가압류 등기말소	2000년5월10일 제14937호	2000년4월26일 임의경매로 인한 낙찰	
7	소유권이전	2014년9월16일 제84018호	2014년9월11일 매매	소유자 중화인민공화국인 진해진 761010-***** <del>서울특별시 중랑구 망우로30길 8(상봉동)</del> 거래가액 금40,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년6월29일 제94788호	2020년9월25일 주소변경	진해진의 주소 서울특별시 중랑구 망우로30길 8, 410호(상봉동)
8	소유권이전	2023년11월29일 제177742호	2023년11월14일 매매	소유자 이용제 800122-***** 경기도 화성시 영통로61번길 10, 110동 1804호(반월동, 신영통현대아파트) 거래가액 금130,000,000원
9	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2503378호	2025년5월22일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12547)	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사 (양도전:주식회사국민은행) 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년8월10일 <del>제55166호</del>	1990년8월9일 설정계약	<del>채권최고액 금사역팔천만원</del> <del>채무자 이운화</del> <del>안양시 비산동 308-3 효성상아빌라 3동 103호</del> <del>근저당권자 주식회사서울상호신용금고</del> <del>110111-0339427</del> <del>서울 강남구 신사동 514-2</del> <del>( 압구정동지점 )</del> <del>공동담보목록 제268호</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1990년8월11일</del> <del>제55209호</del>	<del>1990년8월9일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금사역팔천만원</del> <del>채무자 이진수</del> <del>서울 강동구 명일동 15 삼익아파트 603동 1616호</del> <del>근저당권자 주식회사서울상호신용금고</del> <del>110111-0339427</del> <del>서울 강남구 신사동 514-2</del> <del>( 압구정동지점 )</del> <del>공동담보목록 제270호</del>
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	1993년6월25일 <del>제40663호</del>	1993년4월30일 면책적채무인수 계약	<del>채무자 이운화</del> <del>서울 중랑구 상봉동 136-50</del>
3 (전 3)	근저당권설정	1995년5월26일 <del>제29713호</del>	1995년5월26일 설정계약	<del>채권최고액 금450,000,000원</del> <del>채무자 이운화</del> <del>서울 중랑구 상봉동 136-50</del> <del>근저당권자 주식회사서울상호신용금고</del> <del>110111-0339427</del> <del>서울 강남구 신사동 514-2</del> <del>( 서초지점 )</del> <del>공동담보목록 제138호</del>
4 (전 4)	근저당권설정	1997년2월10일 <del>제7796호</del>	1997년1월27일 설정계약	<del>채권최고액 금690,000,000원</del> <del>채무자 이운화</del> <del>서울 중랑구 상봉동 136-50</del> <del>근저당권자 주식회사서울상호신용금고</del> <del>110111-0339427</del> <del>서울 강남구 신사동 514-2</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 136-50 제4층 제410호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(서초지점)</del> <del>공동담보목록 제25호</del>
<del>5</del> ( <del>전 5</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년8월7일</del> <del>제55200호</del>	<del>1997년8월7일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원</del> <del>채무자 이운화</del> <del>서울 중랑구 상봉동 136-50</del> <del>근저당권자 주식회사서울상호신용금고</del> <del>110111-0339427</del> <del>서울 강남구 신사동 514-2</del> <del>(서초지점)</del> <del>공동담보목록 제157호</del>
<del>6</del> ( <del>전 6</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년11월18일</del> <del>제37175호</del>	<del>1998년11월17일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금500,000,000원</del> <del>채무자 이운화</del> <del>서울 중랑구 상봉동 136-50</del> <del>근저당권자 김태선 441213-*****</del> <del>서울 중랑구 면목동 616-2</del> <del>공동담보목록 제438호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 1999년 06월 30일 전산이기
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2000년5월10일 제14937호	2000년4월26일 임의경매로 인한 낙찰	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년5월13일</del> <del>제20114호</del>	<del>2004년5월13일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원</del> <del>채무자 이인석</del> <del>수원시 권선구 평동 31-18</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>(중랑교지점)</del> <del>공동담보 건물 서울특별시 중랑구 상봉동</del> <del>136-50 제4층 제409호</del>
9	8번근저당권설정등 기말소	2014년9월12일 제83072호	2014년9월12일 해지	



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1996-035445

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 136-50 제4층 제410호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용제 (소유자)	800122-*****	단독소유	경기도 화성시 영통로61번길 10, 110동 1804호(반월동, 신영통현대아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2503378호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사(양도전:주식회사국민은행)	이용제

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2017년9월12일 제75636호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이용제

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.