



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2016-002969



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-67외 1필지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월18일	서울특별시 도봉구 창동 603-67, 603-68 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로61길 28-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상6층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택-단지형다세대 10세대)) 1층 18.72㎡ 2층 96.22㎡ 3층 96.22㎡ 4층 96.22㎡ 5층 96.22㎡ 6층 96.22㎡ 옥탑1층 15.4㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 603-67 2. 서울특별시 도봉구 창동 603-68	대 대	108.1㎡ 106.4㎡	2016년7월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월18일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 38.75㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-67외 1필지 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	214.5분의 21.45	2016년7월14일 대지권 2016년7월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년7월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년7월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월18일 제45025호		소유자 김은주 700117-***** 경기도 의정부시 누원로 51, 103동 1504호(장암동, 수락리버시티1단지아파트)
2	소유권이전	2016년7월29일 제48455호	2016년7월27일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1015호
3	소유권이전	2016년11월14일 제76447호	2016년11월14일 신탁재산의귀속	소유자 김은주 700117-***** 경기도 의정부시 누원로 51, 103동 1504호(장암동, 수락리버시티1단지아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년11월14일 제76448호	2016년6월15일 매매	소유자 박해주 640221-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 61(화곡동)
4-1	민간임대주택등기	2022년4월8일 제51167호	2016년11월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-67외 1필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년8월3일 제115808호	2023년8월3일 압류(징세과-티 52258)	권리자 국 처분청 구로세무서장
6	가압류	2023년11월22일 제172751호	2023년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07043)	청구금액 금616,241,204 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년2월25일 제553231호	2025년2월24일 압류(징세과-티 8139)	권리자 국 처분청 양천세무서장
8	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2340673호	2025년5월15일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경125 55)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월20일 제46974호	2024년3월11일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임96)	임차보증금 금 199,000,000원(2022.04.20. 금 9,000,000원 증액) 범 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2020.03.24.(1차), 2022.04.20. (2차) 주민등록일자 2020년5월20일 점유개시일자 2020년5월20일 확정일자 2020.05.20.(금 190,000,000원) 임차권자 안남일 680215-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로61길 28-7, 201호(창동, 혜성루첸리)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-67외 1필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월20일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년4월4일 제56994호	2024년4월1일 경정결정	확정일자 2020.5.20.(금190,000,000원), 2022.5. .19.(금199,000,000원)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월16일 12시55분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2016-002969

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-67외 1필지 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박해주 (소유자)	640221-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로18길 61(화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월8일 제51167호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박해주
5	압류	2023년8월3일 제115808호	권리자 국	박해주
6	가압류	2023년11월22일 제172751호	청구금액 금616,241,204 원 채권자 주택도시보증공사	박해주
7	압류	2025년2월25일 제553231호	권리자 국	박해주
8	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2340673호	채권자 주택도시보증공사	박해주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월20일 제46974호	임차보증금 금 199,000,000원(2022.04.20. 금 9,000,000원 증액) 임차권자 안남일	박해주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.