



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2022-001709



[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 146-46 현진스위트빌8차 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2022년2월17일	서울특별시 중랑구 망우동 146-46 현진스위트빌8차 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로77길 15	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 16.34㎡ 2층 187.77㎡ 3층 187.77㎡ 4층 128.49㎡ 5층 123.85㎡ 옥탑1층 12.6㎡		
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 망우동 146-46		대	337.5㎡	2022년2월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월17일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 55.4㎡	
2	2022년3월22일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 55.4㎡	신청착오

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 146-46 현진스위트빌8차 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	337.5분의 32.94	2022년2월10일 대지권 2022년2월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2022년2월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월17일 제22400호		소유자 현진스위트종합건설주식회사 110111-7496402 서울특별시 도봉구 노해로63나길 24, 2층(창동, 현진스위트)
2	소유권이전	2022년6월27일 제93371호	2022년1월27일 매매	소유자 황재윤 890617-***** 서울특별시 강서구 송정로 61-31, 201호 (공항동)
3	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2375840호	2025년5월16일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경125 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2025년5월23일 제2533975호	2025년5월23일 압류(징수부-25 0523)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주황성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월23일 제26095호	2022년2월23일 추가설정계약	채권최고액 금2,268,000,000원 채무자 현진스위트종합건설주식회사 서울특별시 도봉구 노해로63나길 24, 2층(창동, 현진스위트) 근저당권자 통영수산업협동조합 191238-0000148 경상남도 통영시 동호안길 33(동호동) (중랑지점) 공동담보목록 제2022-07호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월27일 제93370호	2022년6월27일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월18일 제122367호	2023년8월16일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10848)	임차보증금 금389,000,000원 범 위 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 2022년5월11일 주민등록일자 2022년6월27일 점유개시일자 2022년6월27일 확정일자 2022년6월29일 임차권자 김봉성 760309-***** 서울특별시 중랑구 망우로77길 15, 302호(망우동, 현진스위트빌8차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-001709

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 146-46 현진스위트빌8차 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황재윤 (소유자)	890617-*****	단독소유	서울특별시 강서구 송정로 61-31, 201호 (공향동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2375840호	채권자 주택도시보증공사	황재윤
4	압류	2025년5월23일 제2533975호	권리자 국민건강보험공단	황재윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월18일 제122367호	임차보증금 금389,000,000원 임차권자 김봉성	황재윤

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.