



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1144-1996-204344



[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동4가 186 제1층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월12일	서울특별시 성북구 동소문동4가 186	콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 4층 다세대주택(8세대) 지층 122.22㎡ 1층 120.33㎡ 2층 122.79㎡ 3층 110.74㎡ 4층 108.76㎡ 옥탑 16.52㎡	도면편철장 제1책제160면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기
2		서울특별시 성북구 동소문동4가 186 [도로명주소] 서울특별시 성북구 동소문로11길 33	콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 4층 다세대주택(8세대) 지층 122.22㎡ 1층 120.33㎡ 2층 122.79㎡ 3층 110.74㎡ 4층 108.76㎡ 옥탑 16.52㎡	도로명주소 2019년12월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성북구 동소문동4가 186	대	231.1㎡	1998년3월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동4가 186 제1층 제2호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월12일	제1층 제2호	콘크리트 벽식구조 55.60㎡	도면편철장 제1책제160면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		231.1분의 31.60	1998년2월5일 대지권 1998년3월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1998년6월30일 제21376호	1998년5월23일 매매	소유자 정인선 500106-***** 서울 성북구 동소문동4가 186 1층 2호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기
2	소유권이전	2014년2월21일 제43230호	2014년1월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 김석태 761019-***** 서울특별시 강북구 삼양로111길 24, 비02호(수유동, 에텐하우스) 지분 2분의 1 김윤미 820805-***** 서울특별시 강북구 삼양로111길 24, 비02호(수유동, 에텐하우스) 거래가액 금197,000,000원
3	공유자전원지분전부 이전	2021년12월28일 제251690호	2021년12월28일 매매	소유자 조경자 710409-***** 울산광역시 남구 신선로 45, 113동 802호(야음동, 롯데캐슬골드아파트)

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동4가 186 제1층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금300,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2671485호	2025년5월29일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 43)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월21일 제43231호	2014년2월21일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김석태 서울특별시 강북구 삼양로111길 24, 비02호(수유동,에덴하우스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (동소문동지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월6일 제105554호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월17일 제245938호	2021년12월17일 해지	
3	주택임차권	2023년12월28일 제193990호	2023년12월26일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11460)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 제1층 제2호 전부 임대차계약일자 2021년11월6일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년11월10일 임차권자 송유성 870516-***** 서울특별시 성북구 동소문로11길 33, 1층 2호(동소문동4가,돈암골드빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-204344

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동4가 186 제1층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조정자 (소유자)	710409-*****	단독소유	울산광역시 남구 신선로 45, 113동 802호(야음동,롯데캐슬골드아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2671485호	채권자 주택도시보증공사	조정자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월28일 제193990호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 송유성	조정자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.