



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2021-019235



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 81-12 코너스톤에이 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월30일	서울특별시 서초구 양재동 81-12 코너스톤에이 [도로명주소] 서울특별시 서초구 논현로27길 104	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 326.11㎡ 1층 191.54㎡ 2층 239.29㎡ 3층 169.97㎡ 4층 169.97㎡ 5층 169.97㎡ 6층 132.32㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 81-12	대	489.7㎡	2021년11월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월30일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 28.44㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	489.7분의 15.39	2021년11월16일 대지권 2021년11월30일 등기	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 81-12 코너스톤에이 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년11월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월30일 제231584호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-23904호
2	소유권이전	2022년2월23일 제27359호	2021년8월25일 매매	소유자 이명희 481227-***** 인천광역시 계양구 계양산로158번길 4,107동201호(임학동, 서원빌라)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년2월23일 제27361호	2022년2월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2586689호	2025년5월26일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 007)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 81-12 코너스톤에이 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월5일 제38826호	2024년2월27일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임144)	임차보증금 금460,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월27일 주민등록일자 2022년2월23일 점유개시일자 2022년2월23일 확정일자 2022년1월27일 임차권자 정지원 980116-***** 서울특별시 서초구 논현로27길 104, 401호 (양재동, 코너스톤에이)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-019235

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 81-12 코너스톤에이 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명희 (소유자)	481227-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계양산로158번길 4,107동201호(임학동,서원빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월23일 제27361호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이명희
3	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2586689호	채권자 주택도시보증공사	이명희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월5일 제38826호	임차보증금 금460,000,000원 임차권자 정지원	이명희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.