



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1141-1996-010697



[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 43-194 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년12월11일	서울특별시 동대문구 휘경동 43-194	철근콘크리트조 및 벽돌조 평 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 242.20㎡ 2층 242.20㎡ 3층 242.20㎡ 지하실 242.20㎡ (내 구조 지층, 1층 철근콘크리 트조, 2층 3층 벽돌조)	도면편철장 제6책87호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 16일 전산이기
2		서울특별시 동대문구 휘경동 43-194 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 한천로51길 28	철근콘크리트조 및 벽돌조 평 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 242.20㎡ 2층 242.20㎡ 3층 242.20㎡ 지하실 242.20㎡ (내 구조 지층, 1층 철근콘크리 트조, 2층 3층 벽돌조)	도로명주소 2015년7월1일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 동대문구 휘경동 43-194	대	813㎡	1985년12월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회경동 43-194 제1층 제102호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 10월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년12월11일	제1층 제102호	철근콘크리트조 78.72㎡ 지하실 26.24㎡	도면편철장 제6책87호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	813분의 90.33	1985년10월24일 대지권 1985년12월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년10월10일 제85164호	1988년9월28일 매매	소유자 김인완 361216-***** 서울 동대문구회경동 43-194 삼흥빌라 102호
2 (전 4)	가압류	2001년6월8일 제22754호	2001년6월5일 서울지방법원 북부지원의 가압류 결정(2001카단7 275)	청구금액 금5,239,016원 채권자 현대캐피탈(주) 서울 영등포구 여의도동 15-21 (분당지점)
3 (전 5)	임의경매신청	2001년6월29일 제26237호	2001년6월27일 서울지방법원	채권자 오만환 서울 송파구 잠실동27 아파트516동 308호

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 43-194 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			북부지원 경매개사 결정(2001타경1 3877)	
4 (전 6)	가압류	2001년7월14일 제29841호	2001년7월12일 서울지방법원의 가압류 결정(2001카단7 4543)	청구금액 금30,265,801원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (여의도지점)
5 (전 7)	가압류	2001년7월25일 제31169호	2001년7월23일 서울지방법원 동부지원의 가압류 결정(2001카단1 0415)	청구금액 금19,454,510원 채권자 주식회사조흥은행 서울 중구 남대문로1가 14 (건국대학교지점)
6 (전 8)	가압류	2001년7월26일 제31396호	2001년7월23일 서울지방법원의 가압류 결정(2001카단7 6463)	청구금액 금5,652,407원 채권자 삼성생명보험주식회사 서울 중구 태평로2가 150 (채권관리센터)
7 (전 9)	가압류	2001년8월9일 제33459호	2001년8월7일 서울지방법원 북부지원 가압류 결정(2001카단1 0478)	청구금액 금4,446,190원 채권자 삼성캐피탈(주) 서울 중구 태평로2가 150 삼성생명빌딩 24층 (중구채권센터2팀)
8 (전 10)	가압류	2001년9월11일 제38638호	2001년9월8일 서울지방법원 북부지원 가압류 결정(2001카단1 1792)	청구금액 금1,073,078원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (양재지점)
9 (전 11)	가압류	2001년9월26일 제41098호	2001년9월24일 서울지방법원 가압류 결정(2001카단9 2019)	청구금액 금22,239,700원 채권자 주식회사현대백화점 서울 강남구 압구정동 456 (신용관리팀)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회경동 43-194 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10 (전 12)	가압류	2001년9월29일 제41778호	2001년9월27일 서울지방법원 북부지원 가압류 결정(2001카단1 2659)	청구금액 금13,014,207원 채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동36-3 (장안동지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 10번 등기를 2001년 10월 16일 전산이기
11	임의경매신청	2002년3월2일 제9166호	2002년2월27일 서울지방법원북 부지원의 경매개사 결정(2002타경3 563)	채권자 주식회사한솔상호신용금고 110111-0126014 서울 강남구 논현동 199-2 (여신관리팀)
12	소유권이전	2002년8월31일 제44392호	2002년8월16일 임의경매로 인한 낙찰	공유자 지분 2분의 1 이관연 520506-***** 서울 동대문구 회경동 43-177 동성빌라 25 나 202 지분 2분의 1 김금례 570129-***** 서울 동대문구 회경동 43-177 동성빌라 25 나 202
13	2번가압류, 3번임의경매신청, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번임의경매신청 등기말소	2002년8월31일 제44392호	2002년8월16일 임의경매로 인한 낙찰	
14	공유자전원지분전부 이전	2006년4월24일 제17371호	2006년4월20일 증여	소유자 이상근 770107-***** 서울 동대문구 회경동 43-194 삼흥빌라 -102

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회경동 43-194 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14-1	14번등기명의인표시 변경		2014년1월20일 전거	이상근의 주소 서울특별시 동대문구 한천로 300,103동 1001호(회경동,동일스위트리버) 2014년9월19일 부기
15	압류	2013년8월26일 제29365호	2013년8월26일 압류(조사과-3398)	관리자 국 처분청 동대문세무서
16	15번압류등기말소	2013년9월11일 제31429호	2013년9월11일 해제	
17	압류	2014년1월2일 제66호	2013년12월13일 압류(세무2과-31213)	관리자 서울특별시동대문구
18	17번압류등기말소	2014년2월13일 제4429호	2014년2월13일 해제	
19	소유권이전	2014년9월19일 제67942호	2014년8월4일 매매	소유자 문경자 660321-***** 서울특별시 동대문구 한천로51길 21,3동 205호(회경동,동성빌라) 거래가액 금240,000,000원
20	가압류	2025년4월22일 제1860283호	2025년4월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단809423)	청구금액 금73,645,598 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
21	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2947693호	2025년6월12일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12706)	채권자 주식회사 선양푸드 135711-0065196 용인시 처인구 모현읍 외개일로171번길 11
22	가압류	2025년7월1일 제3398648호	2025년7월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단815700)	청구금액 금19,960,310 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회경동 43-194 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(강북신용지원단)
23	가압류	2025년7월24일 제3865887호	2025년7월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단7 61)	청구금액 금28,200,856 원 채권자 계양농업협동조합 124436-0000107 인천광역시 계양구 박촌동 101-4 (장제로 989)
24	가압류	2025년8월7일 제4143167호	2025년8월7일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5174)	청구금액 금10,254,465 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동, 광주은행본점빌딩) (문화동지점)
25	가압류	2025년8월11일 제4218368호	2025년8월11일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 3173)	청구금액 금13,551,130 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)
26	가압류	2025년8월22일 제4430348호	2025년8월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 20523)	청구금액 금5,007,390 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
27	가압류	2025년11월10일 제5897560호	2025년11월7일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 4528)	청구금액 금8,006,447 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
28	27번가압류등기말소	2025년11월27일 제6245480호	2025년11월27일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1986년8월12일 제54067호	1986년8월12일 설정계약	채권최고액 금일천구백오십만원 채무자 이점순 서울 동대문구 회경동 43-194 삼흥빌라

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회경동 43-194 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호 근저당권자 한국주택은행 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (중화동지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1997년4월21일 제27478호	1997년4월17일 확정채무의 면책적인수	채무자 김인완 서울 동대문구 회경동 43-194 삼흥빌라 102호
2 (전 12)	근저당권설정	1991년2월18일 제8730호	1991년2월18일 설정계약	채권최고액 금구천만원 채무자 연중흠 서울 중랑구 면목동 377-12 근저당권자 주식회사부국상호신용금고 110111-0169569 서울 중구 남창동 46-11 (천호동지점)
2-1 (전 12-1)	2번근저당권변경	1993년5월21일 제32070호	1993년5월21일 면책적 채무인수	채무자 김인완 서울 동대문구 회경동 43-194 삼흥빌라 102호
3 (전 15)	근저당권설정	1999년7월13일 제27384호	1999년7월13일 설정계약	채권최고액 금일천오백만원 채무자 김인완 서울 동대문구 회경동 43-194 삼흥빌라 102호 근저당권자 오만환 500201-***** 서울 송파구 잠실동 27 아파트 516동 308호
4 (전 16)	근저당권설정	1999년11월30일 제45336호	1999년11월30일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원 채무자 김인완 서울 동대문구 회경동 43-194 삼흥빌라 102호 근저당권자 안대순 510513-***** 서울 송파구 잠실동 27 아파트 516동 308호
5 (전 17)	근저당권설정	1999년12월9일 제46491호	1999년12월9일 설정계약	채권최고액 금일천오백만원 채무자 김인완 서울 동대문구 회경동 43-194 삼흥빌라 102호 근저당권자 안대순 510513-***** 서울 송파구 잠실동 27아파트 516-308
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 43-194 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 5번 등기를 2001년 10월 16일 전산이기
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2002년8월31일 제44392호	2002년8월16일 임의경매로 인한 낙찰	
7	근저당권설정	2003년10월2일 제47264호	2003년10월2일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이관연 서울 동대문구 휘경동 43-177 동성빌라 25 나 202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (휘경동지점)
8	근저당권설정	2008년8월1일 제34941호	2008년8월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이상근 서울 동대문구 휘경동 43-194 삼흥빌라 -102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (휘경동지점)
9	7번근저당권설정등 기말소	2008년8월5일 제35401호	2008년8월1일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2014년9월15일 제66135호	2014년9월12일 해지	
11	근저당권설정	2014년9월19일 제67943호	2014년9월19일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 문경자 서울특별시 동대문구 한천로51길 21, 3동 205호 (휘경동, 동성빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (청량리중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-010697

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 43-194 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문경자 (소유자)	660321-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 한천로51길 21,3동 205호(휘경동,동성빌라)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	가압류	2025년4월22일 제1860283호	청구금액 금73,645,598 원 채권자 서울보증보험 주식회사	문경자
21	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2947693호	채권자 주식회사 선양푸드	문경자
22	가압류	2025년7월1일 제3398648호	청구금액 금19,960,310 원 채권자 서울보증보험 주식회사	문경자
23	가압류	2025년7월24일 제3865887호	청구금액 금28,200,856 원 채권자 계양농업협동조합	문경자
24	가압류	2025년8월7일 제4143167호	청구금액 금10,254,465 원 채권자 주식회사 광주은행	문경자
25	가압류	2025년8월11일 제4218368호	청구금액 금13,551,130 원 채권자 중소기업은행	문경자
26	가압류	2025년8월22일 제4430348호	청구금액 금5,007,390 원 채권자 서울보증보험주식회사	문경자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2014년9월19일 제67943호	채권최고액 금184,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	문경자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 11시34분49초