



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-2003-004996



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 720-2 한솔리치빌 제비동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월14일	서울특별시 강북구 수유동 720-2 한솔리치빌 제비동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 14.16㎡ 2층 145.12㎡ 3층 145.12㎡ 4층 145.12㎡ 5층 140.08㎡	도면편철장 제2책 제388장
2		서울특별시 강북구 수유동 720-2 한솔리치빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 노해로33가길 21	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 14.16㎡ 2층 145.12㎡ 3층 145.12㎡ 4층 145.12㎡ 5층 140.08㎡	도로명주소 2014년8월29일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 720-2	대	251.1㎡	2003년5월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월14일	제5층 제502호	철근콘크리트조 65.46㎡	도면편철장 제2책 제388장

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 720-2 한솔리치빌 제비동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	251.1분의 30.86	2003년5월1일 대지권 2003년5월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권설정 등기) 2003년5월14일
3			2번 별도등기 말소 2003년6월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월14일 제40668호		소유자 이혜영 630228-***** 서울 노원구 중계동 366 라이프중계동아파트 109-902
2	소유권이전	2004년8월11일 제67422호	2004년5월25일 매매	소유자 이영숙 720425-***** 서울 강북구 수유동 720-2 한솔리치빌 비-502
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년12월19일 제72184호	2015년11월30일 개명	이영숙의 성명(명칭) 이서은
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년4월29일 제89564호	2011년10월31일 도로명주소	이서은의 주소 서울특별시 강북구 노혜로33가길 21, 비동 502호(수유동, 한솔리치빌)
3	압류	2005년4월6일 제31257호	2005년4월6일 압류(세무과-62 74)	권리자 서울특별시강북구
4	3번압류등기말소	2005년5월6일 제41428호	2005년5월6일 해제	
5	가압류	2022년3월16일 제37690호	2022년3월16일 서울북부지방법	청구금액 금22,742,102 원 채권자 알에스아이대부 주식회사

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 720-2 한솔리치빌 제비동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2022카단20550)	110111-7672789 서울 서초구 방배로 119-1, 4층 (방배동, 룡은빌딩)
6	5번가압류등기말소	2022년5월26일 제77952호	2022년5월26일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3127933호	2025년6월20일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12754)	채권자 이수현 780910-***** 청주시 상당구 남일면 효촌송암길 95 (송암리, 송암빌라트) 201호
8	압류	2025년11월19일 제6070944호	2025년10월27일 압류(세무2과-17037)	권리자 강북구(서울특별시) 1134

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월3일 제61326호	2003년7월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이해영 서울 노원구 중계동 366 라이프중계동아파트 109-902 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (보문동지점)
2	근저당권설정	2004년8월11일 제67423호	2004년8월11일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 이영숙 서울 강북구 수유동 720-2 한솔리치빌 바-502 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (북가좌동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2004년8월27일 제72219호	2004년8월27일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 720-2 한솔리치빌 제비동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2013년5월2일 제28019호	2013년5월2일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 이영숙 서울특별시 강북구 수유동 720-2 한솔리치빌 비-502 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (수유역지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2013년5월2일 제28112호	2013년5월2일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2017년12월19일 제72152호	2017년12월19일 해지	
7	근저당권설정	2017년12월19일 제72185호	2017년12월19일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 이서은 서울특별시 강북구 노해로33가길 21, 비동 502호 (수유동, 한솔리치빌) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (중계2동지점)
7-1	7번등기명의인표시변경	2021년4월22일 제84267호	2021년4월22일 취급지점변경	주식회사우리는행의 취급지점 본점
7-2	7번근저당권변경	2021년4월22일 제84268호	2021년4월22일 변경계약	채권최고액 금72,000,000원
7-3	7번근저당권변경	2024년6월28일 제105238호	2024년6월28일 변경계약	채권최고액 금55,900,000원
8	근저당권설정	2018년4월18일 제18764호	2018년4월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이서은 서울특별시 강북구 노해로33가길 21, 비동 502호(수유동, 한솔리치빌) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호, 1301호(서초동, 케이엠타워)
9	8번근저당권설정등기말소	2019년6월12일 제25174호	2019년6월12일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 720-2 한솔리치빌 제비동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2019년7월12일 제50856호	2019년7월3일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이서은 서울특별시 강북구 노해로33가길 21, 비동 502호 (수유동, 한솔리치빌) 근저당권자 주식회사테라크라우드대부 110111-5370541 서울특별시 강남구 테헤란로 203, 13층(역삼동, 서울인터내셔널타워)
11	전세권설정	2019년7월12일 제50857호	2019년7월12일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019-07-12부터 2021-07-11까지 전세권자 주식회사테라크라우드대부 110111-5370541 서울특별시 강남구 테헤란로 203, 13층(역삼동, 서울인터내셔널타워)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월12일 부기
12	근저당권설정	2021년4월29일 제89565호	2021년4월29일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 이서은 서울특별시 강북구 노해로33가길 21, 비동 502호(수유동, 한솔리치빌) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
12-1	12번등기명의인표시 변경	2023년5월3일 제61941호	2022년2월15일 주소변경	앤알캐피탈대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)
12-2	12번근저당권이전	2023년5월4일 제62033호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)
13	10번근저당권설정등기 말소	2021년4월30일 제91428호	2021년4월29일 해지	
14	11번전세권설정등기 말소	2021년4월30일 제91429호	2021년4월29일 해지	
15	근저당권설정	2024년7월2일	2024년7월2일	채권최고액 금165,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 720-2 한솔리치빌 제비동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제106664호	설정계약	채무자 이서은 서울특별시 강북구 노해로33가길 21, 비동 502호(수유동, 한솔리치빌) 근저당권자 이수현 780910-***** 충청북도 청주시 상당구 남일면 효촌송암길 95, 201호(송암리연립주택)
16	전세권설정	2024년7월2일 제106665호	2024년7월2일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2024년 7월 2일부터 2025년 7월 1일까지 전세권자 이수현 780910-***** 충청북도 청주시 상당구 남일면 효촌송암길 95, 201호(송암리연립주택)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월2일 부기
17	12번근저당권설정등기말소	2024년7월2일 제106668호	2024년7월2일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 11시35분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2003-004996

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 720-2 한솔리치빌 제비동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이서은 (소유자)	720425-*****	단독소유	서울특별시 강북구 노해로33가길 21, 비동 502호(수유동, 한솔리치빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3127933호	채권자 이수현	이서은
8	압류	2025년11월19일 제6070944호	권리자 강북구(서울특별시)	이서은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년12월19일 제72185호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이서은
7-2	근저당권변경	2021년4월22일 제84268호	채권최고액 금72,000,000원	이서은
7-3	근저당권변경	2024년6월28일 제105238호	채권최고액 금55,900,000원	이서은
15	근저당권설정	2024년7월2일 제106664호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 이수현	이서은
16	전세권설정	2024년7월2일 제106665호	전세금 금5,000,000원 전세권자 이수현	이서은

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 11시35분9초