

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 666 상계주공아파트 제1004동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 447.36㎡ 9층 447.36㎡ 10층 447.36㎡ 11층 447.36㎡ 12층 447.36㎡ 13층 447.36㎡ 14층 447.36㎡ 15층 447.36㎡ 지하층 451.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 상계동 666	대	110156.8㎡	1992년4월6일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 19일 전산이기
2	1. 서울특별시 노원구 상계동 666	대	110030.2㎡	1993년12월8일 1토지 분필
	2. 서울특별시 노원구 상계동 666-5	대	126.6㎡	2005년4월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년9월30일	제6층 제603호	철근콘크리트 벽식조 58.01㎡	도면편철장 제23책66장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 19일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 666 상계주공아파트 제1004동 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	110156.8분의 45.06	1992년2월6일 대지권 1992년4월6일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년12월30일 제225065호	1988년9월24일 매매	소유자 신범순 181005-***** 서울특별시 노원구 상계동 666 주공아파트 10단지 1004동 603호
1-1 (전 2-1)	특약			특약:이 주택은 주택건설 촉진 법령및 대한주택공사와의 약정 에 의하여 1990년9월27일 까지 전매할수 없음
2 (전 3)	소유권이전	1997년1월23일 제4507호	1996년7월26일 협의분할에 의한 상속	소유자 신혜경 450425-***** 서울 송파구 오금동 41-9
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 01월 19일 전산이기
3	소유권이전	2002년9월30일 제121996호	2002년8월19일 매매	소유자 임일택 421107-***** 서울 노원구 상계동 666 주공아파트 1004-603
4	소유권이전	2010년12월30일 제108358호	2010년11월12일 매매	소유자 김종엽 750922-***** 서울특별시 노원구 상계동 666 주공아파트 1004-603 거래가액 금250,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년8월8일 제70108호	2011년10월31일 도로명주소	김종엽의 주소 서울특별시 노원구 노원로 564, 1004동 603호(상계동, 주공아파트)

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 666 상계주공아파트 제1004동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2023년12월4일 제181409호	2023년12월1일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경115 652)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년12월30일 제225184호	1988년12월15일 설정계약	채권최고액 금칠백이십만원정 채무자 신범순 서울특별시 노원구 상계동 666 주공아파트 10단지 1004동 603호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (상계동)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1992년4월6일
1-2 (전 1-2)	1번 근저당권담보추 가			공동담보 순위전1번에 근저당권의 목적물인 이 건물과 그대지권
1-3	1번 근저당권이전	2007년8월17일 제97604호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1992년4월6일 제53348호	1992년3월31일 추가설정계약	채권최고액 금7,200,000원정 채무자 신범순 서울특별시 노원구 상계동 666 주공아파트 1004동 603호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (상계동지점) 공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물에 추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 01월 19일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 666 상계주공아파트 제1004동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권이전	2007년8월17일 제97604호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년8월17일 제97605호	2007년8월16일 해지	
4	근저당권설정	2010년12월30일 제108359호	2010년12월30일 설정계약	채권최고액 금194,400,000원 채무자 김종엽 서울특별시 노원구 상계동 666 주공아파트 1004-603 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (노원지점)
5	근저당권설정	2016년8월8일 제70109호	2016년8월5일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김종엽 서울특별시 노원구 노원로 564,1004동 603호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
6	4번근저당권설정등 기말소	2016년8월9일 제70555호	2016년8월5일 해지	
7	근저당권설정	2019년3월11일 제13162호	2019년3월11일 설정계약	채권최고액 금332,400,000원 채무자 김종엽 서울특별시 노원구 노원로 564, 1004동 603호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (올림픽지점)
7-1	7번근저당권이전	2022년11월22일 제169443호	2019년6월14일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
8	5번근저당권설정등 기말소	2019년3월11일 제13163호	2019년3월11일 해지	

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 666 상계주공아파트 제1004동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2022년1월14일 제6205호	2022년1월14일 설정계약	채권최고액 금478,800,000원 채무자 김종엽 서울특별시 노원구 노원로 564,1004동 603호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
9-1	9번근저당권이전	2024년4월15일 제61771호	2024년2월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
10	근저당권설정	2022년7월21일 제107217호	2022년7월21일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김종엽 서울특별시 노원구 노원로 564,1004동 603호(상계동,주공아파트) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층6호(공덕동,케이피엑스빌딩)

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-001365

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 666 상계주공아파트 제1004동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종엽 (소유자)	750922-*****	단독소유	서울특별시 노원구 노원로 564, 1004동 603호(상계동, 주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1 (전 2-1)	약정/금지사항/환매특약		특약:이 주택은 주택건설 촉진 법령및 대한주택공사와의 약정에 의하여 1990년9월27일 까지 전매할수 없음	김종엽
5	임의경매개시결정	2023년12월4일 제181409호	채권자 한국주택금융공사	김종엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년3월11일 제13162호	채권최고액 금332,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김종엽
7-1	근저당권이전	2022년11월22일 제169443호	근저당권자 한국주택금융공사	김종엽
9	근저당권설정	2022년1월14일 제6205호	채권최고액 금478,800,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	김종엽
9-1	근저당권이전	2024년4월15일 제61771호	근저당권자 한국자산관리공사	김종엽
10	근저당권설정	2022년7월21일 제107217호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사	김종엽

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 3시35분15초