



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2602-2018-001378



[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-50

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	서울특별시 중랑구 상봉동 105-50 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8	철근콘크리트구조 경사지붕 7층 근린생활시설 다가구주택 1층 23.24㎡ 2층 140.88㎡ 3층 140.88㎡ 4층 141.16㎡ 5층 105.33㎡ 6층 105.33㎡ 7층 106.38㎡ 우탑1층 15.44㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월23일 제18974호		소유자 양근수 600807-***** 서울특별시 중랑구 겸재로61가길 13-6(망우동)
2	소유권이전	2018년5월30일 제36001호	2018년3월15일 매매	소유자 김옥 790713-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로759번길 70, 109동 601호 (남양주오남푸르지오아파트)
3	압류	<del>2023년3월14일 제32568호</del>	<del>2023년3월14일 압류(징수부-90 1414)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)</del>
4	3번압류등기말소	2023년3월16일 제34150호	2023년3월16일 해제	

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년4월15일 제62272호	2024년4월15일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1652)	청구금액 금41,031,632 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)
6	가압류	2024년5월7일 제74769호	2024년5월7일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1990)	청구금액 금8,201,276 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
7	가압류	2024년5월23일 제83236호	2024년5월23일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 2262)	청구금액 금40,487,614 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2024년6월4일 제90309호	2024년6월4일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 2401)	청구금액 금20,830,911 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
9	<del>가압류</del>	<del>2024년6월4일 제90585호</del>	<del>2024년6월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 05597)</del>	<del>청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)</del>
10	임의경매개시결정	2024년6월26일 제102764호	2024년6월26일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경377 0)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
11	가압류	2024년7월11일 제112306호	2024년7월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 15736)	청구금액 금10,656,837 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2024년10월18일 제169112호	2024년10월18일 압류(징수부-90 6268)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)
13	9번가압류등기말소	2025년5월16일 제2374822호	2025년5월16일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월12일 제25157호	2018년4월12일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 양근수 <del>서울특별시 중랑구 검재로61가길 13-6(망우동)</del> 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (면목동지점) 공동담보목록 제2017-69호
1-1	1번근저당권변경	2018년5월30일 제36002호	2018년5월30일 계약인수	채무자 김욱 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로759번길 70, 109동 601호(남양주오남푸르지오아파트)
2	근저당권설정	2018년4월12일 제25158호	2018년4월12일 추가설정계약	채권최고액 <del>금444,000,000원</del> 채무자 양근수 <del>서울특별시 중랑구 검재로61가길 13-6(망우동)</del> 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (면목동지점) 공동담보목록 제2017-148호
2-1	2번근저당권변경	2018년5월29일 제35571호	2018년5월29일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원
2-2	2번근저당권변경	2018년5월30일 제36002호	2018년5월30일 계약인수	채무자 김욱 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로759번길 70, 109동 601호(남양주오남푸르지오아파트)

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년4월25일 제68133호	2024년4월22일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10366 )	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 3층 140.88㎡ 중 도면표시 가,나,다,르,ㅍ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 20㎡ (301호) 임대차계약일자 2021년10월23일 주민등록일자 2021년11월26일 점유개시일자 2021년11월26일 확정일자 2021년11월26일 임차권자 최용식 620215-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8,301호(상봉동) 도면 제2024-226호
4	주택임차권	2024년5월10일 제76351호	2024년5월7일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10667 )	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 3층 140.88㎡ 중 별지도면 표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약20㎡(302호) 임대차계약일자 2022년1월20일 주민등록일자 2022년2월17일 점유개시일자 2022년2월17일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 장재성 950803-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8, 302호(상봉동) 도면 제2024-269호
5	주택임차권	2024년6월3일 제89416호	2024년5월30일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임292)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 6층 105.33㎡ 중 별지도면 표시 가,나,다,르,ㅍ,ㅂ,ㅅ,ㅇ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약33㎡(602호) 임대차계약일자 2022년2월25일 주민등록일자 2022년4월28일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월28일 임차권자 나상현 671217-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8, 602호(상봉동) 도면 제2024-309호
6	주택임차권	2024년6월5일 제90945호	2024년5월31일 서울북부지방법 원의	임차보증금 금190,000,000원(1차), 금195,000,000원(2차), 금205,000,000원(3차)

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임303)	범 위 건물 6층 105.33㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 50㎡(603호) 임대차계약일자 2018.03.02.(1차), 2020.04.30( 2차), 2022.05.04.(3차) 주민등록일자 2018년4월30일 점유개시일자 2018년4월30일 확정일자 2018.04.30.(1차 금 190,000,000원), 2020.05.07.(2차 증액분 금 5,000,000원), 2022.05.09.(3차 증액분 금 10,000,000원) 임차권자 김형진 851116-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8, 603호(상봉동) 도면 제2024-317호
7	주택임차권	2024년6월27일 제103291호	2024년6월25일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10951 )	임차보증금 금80,000,000원 차 입 금100,000원 범 위 건물 2층 140.88㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 21.93㎡(202호) 임대차계약일자 2018년5월9일 주민등록일자 2018년5월9일 점유개시일자 2018년6월14일 확정일자 2018년5월9일 임차권자 김나영 720730-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8, 엠제이파크빌 202호(상봉동) 도면 제2024-359호
8	주택임차권	2024년7월12일 제112541호	2024년7월9일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임409)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 별지목록기재 건물 7층 106.38㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 70㎡ (702호) 임대차계약일자 2022년6월30일 주민등록일자 2022년8월25일 점유개시일자 2022년8월25일 확정일자 2022년7월18일 임차권자 서우진 890713-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8, 702호 (상봉동)

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-376호
9	주택임차권	2024년7월12일 제112560호	2024년7월9일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임411)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 140.88㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 20㎡ (303호) 임대차계약일자 2023년2월17일 주민등록일자 2023년3월6일 점유개시일자 2023년3월6일 확정일자 2023년2월17일 임차권자 변준현 861018-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8 (상봉동) 도면 제2024-377호
10	주택임차권	2024년7월12일 제112562호	2024년7월9일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임413)	임차보증금 금80,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 140.88㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 24㎡ (204호) 임대차계약일자 2021년8월10일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월28일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 권용민 900730-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8, 204호 (상봉동) 도면 제2024-378호
11	주택임차권	2024년7월22일 제117477호	2024년7월17일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임425)	임차보증금 금160,000,000원(2022년 4월 27일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 4층 141.16㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㅊ, ㅋ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약47.05㎡ (402호) 임대차계약일자 2018년 05월 18일(1차), 2022년 04월 27일(2차) 주민등록일자 2018년5월23일 점유개시일자 2018년5월23일 확정일자 2018년 05월 23일(1차 금150,000,000원), 2024년 02월

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				01일(2차 증액분 금10,000,000원) 임차권자 서진욱 831207-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8(상봉동) 도면 제2024-394호
12	주택임차권	2024년7월22일 제117481호	2024년7월17일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임423)	임차보증금 금100,000,000원(2022년 06월 30일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 2층 140.88㎡ 중 별지도면 표시 기,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약30㎡ (203호) 임대차계약일자 2018년 06월 23일(1차), 2022년 06월 30일(2차) 주민등록일자 2018년7월9일 점유개시일자 2018년7월4일 확정일자 2024년 07월 03일(1차 금90,000,000원), 2024년 07월 09일(2차 증액분 금10,000,000원) 임차권자 송정화 840626-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8(상봉동) 도면 제2024-395호
13	주택임차권	2024년7월30일 제122905호	2024년7월25일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11091 )	임차보증금 금90,000,000원(1차), 금110,000,000원(2차) 차 임 금300,000원(1차,월지급), 금300,000원(2차,월지급) 범 위 건물 4층 141.16㎡ 중 별지도면 표시 기,나,다,르,미,바,사,오,기의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약33㎡ (401호) 임대차계약일자 2018년 6월 8일(1차), 2022년 6월 15일(2차) 주민등록일자 2018년6월8일 점유개시일자 2018년6월15일 확정일자 2018년 6월 8일(1차 금90,000,000원), 2024년 5월 29일(2차 증액분 금20,000,000원) 임차권자 이진용 890816-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8, 401호(상봉동, 엠제이파크빌) 도면 제2024-411호
14	주택임차권	2024년8월22일 제136789호	2024년8월19일 서울북부지방법	임차보증금 금 209,000,000원 (2022년8월29일 금10,000,000원 증액)

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임491)	범 위 건물 5층 105.33㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 33㎡ (502호) 임대차계약일자 2020년9월2일(1차), 2022년8월29일(2차) 주민등록일자 2020년9월17일 점유개시일자 2020년9월17일 확정일자 2020년9월3일(1차 금 199,000,000원), 2022년8월31일(2차 증액분 금 10,000,000원) 임차권자 황정원 781027-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8 (상봉동) 도면 제2024-483호
15	주택임차권	2024년8월26일 제138591호	2024년8월21일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임495)	임차보증금 금170,000,000원(1차), 금173,000,000원(2차), 금183,000,000원(3차) 범 위 건물 6층 105.33㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약50㎡ (601호) 임대차계약일자 2018년 4월 21일(1차), 2020년 5월 12일(2차), 2022년 4월 27일(3차) 주민등록일자 2018년5월23일 점유개시일자 2018년5월23일 확정일자 2018년 5월 8일(1차 금170,000,000원), 2020년 5월 14일(2차 금173,000,000원), 2022년 4월 29일(3차 금183,000,000원) 임차권자 이유란 850709-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8(상봉동) 도면 제2024-486호
16	주택임차권	2024년10월29일 제174428호	2024년10월24일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11432 )	임차보증금 금195,000,000원(2022년 10월 9일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 5층 105.33㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약33㎡ (501호) 임대차계약일자 2020년 8월 22일(1차), 2022년 10월 9일(2차)

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2020년10월26일 점유개시일자 2020년10월24일 확정일자 2020년 8월 24일(금185,000,000원), 2022년 10월 13일(증액된 금10,000,000원) 임차권자 한동운 921202-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37길 8, 501호(상봉동, 엠제이파크빌) 도면 제2024-596호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월02일 17시41분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2018-001378

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-50

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김욱 (소유자)	790713-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로759번길 70, 109동 601호 (남양주오남푸르지오아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년4월15일 제62272호	청구금액 금41,031,632 원 채권자 하나카드 주식회사	김욱
6	가압류	2024년5월7일 제74769호	청구금액 금8,201,276 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김욱
7	가압류	2024년5월23일 제83236호	청구금액 금40,487,614 원 채권자 신한카드 주식회사	김욱
8	가압류	2024년6월4일 제90309호	청구금액 금20,830,911 원 채권자 삼성카드 주식회사	김욱
10	임의경매개시결정	2024년6월26일 제102764호	채권자 수협은행	김욱
11	가압류	2024년7월11일 제112306호	청구금액 금10,656,837 원 채권자 농협은행 주식회사	김욱
12	압류	2024년10월18일 제169112호	권리자 국민건강보험공단	김욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년4월12일 제25157호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 수협은행	김욱
2	근저당권설정	2018년4월12일 제25158호	<del>채권최고액 금444,000,000원</del> 근저당권자 수협은행	김욱
2-1	근저당권변경	2018년5월29일 제35571호	채권최고액 금240,000,000원	김욱
3	임차권설정	2024년4월25일 제68133호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 최용식	김욱
4	임차권설정	2024년5월10일 제76351호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 장재성	김욱

출력일시 : 2025년 6월 2일 오후 5시41분48초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월3일 제89416호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 나상현	김옥
6	임차권설정	2024년6월5일 제90945호	임차보증금 금190,000,000원(1차), 금195,000,000원(2차), 금205,000,000원(3차) 임차권자 김형진	김옥
7	임차권설정	2024년6월27일 제103291호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 김나영	김옥
8	임차권설정	2024년7월12일 제112541호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 서우진	김옥
9	임차권설정	2024년7월12일 제112560호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 변준현	김옥
10	임차권설정	2024년7월12일 제112562호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 권용민	김옥
11	임차권설정	2024년7월22일 제117477호	임차보증금 금160,000,000원(2022년 4월 27일 금10,000,000원 증액) 임차권자 서진욱	김옥
12	임차권설정	2024년7월22일 제117481호	임차보증금 금100,000,000원(2022년 06월 30일 금10,000,000원 증액) 임차권자 송정화	김옥
13	임차권설정	2024년7월30일 제122905호	임차보증금 금90,000,000원(1차), 금110,000,000원(2차) 임차권자 이진용	김옥
14	임차권설정	2024년8월22일 제136789호	임차보증금 금 209,000,000원 (2022년8월29일 금10,000,000원 증액) 임차권자 황정원	김옥
15	임차권설정	2024년8월26일 제138591호	임차보증금 금170,000,000원(1차), 금173,000,000원(2차), 금183,000,000원(3차) 임차권자 이유란	김옥
16	임차권설정	2024년10월29일 제174428호	임차보증금 금195,000,000원(2022년 10월 9일 금10,000,000원 증액) 임차권자 한동운	김옥

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.