



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1113-1996-051852



[건물] 서울특별시 노원구 상계동 439-15 비동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1985년9월17일	서울특별시 도봉구 상계동 439-15 비동	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 68.49㎡ 2층 68.49㎡ 지하실 68.49㎡ (내역 지층 지하실 1층 2층 주택임)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2		서울특별시 노원구 상계동 439-15 비동	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 68.49㎡ 2층 68.49㎡ 지하실 68.49㎡ (내역 지층 지하실 1층 2층 주택임)	1988년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년8월11일 등기
3		서울특별시 노원구 상계동 439-15 비동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 한글비석로41길 23	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 68.49㎡ 2층 68.49㎡ 지하실 68.49㎡ (내역 지층 지하실 1층 2층 주택임)	도로명주소 2012년7월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년7월14일 제49441호	1986년7월11일 매매	소유자 임경섭 380706-***** 서울 도봉구 상계동 439-15
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 서울특별시 노원구 상계동 439-15 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월25일 제37116호	2002년2월22일 매매	소유자 오세복 500602-***** 서울 노원구 상계동 1116-12 지층 2호
3	소유권이전	2008년1월29일 제9816호	2007년12월6일 상속	소유자 김혜순 530210-***** 서울특별시 노원구 상계동 439-15 비동 2층
4	소유권이전	2019년11월15일 제136690호	2019년9월10일 매매	소유자 오길수 410924-***** 서울특별시 광진구 독섬로 576, 201동 1101호 (자양동,우성아파트) 매매목록 제2019-3242호
5	임의경매개시결정	2024년10월2일 제160904호	2024년10월2일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경512 7)	채권자 손연호 680707-***** 경기도 성남시 분당구 탄천로 95, 407동 404호(이매동,아름마을)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월15일 제136691호	2019년11월15일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 오길수 서울특별시 광진구 독섬로 576, 201동 1101호 (자양동,우성아파트) 근저당권자 강제훈 680305-***** 경기도 의왕시 내손로 14, 219동 1101호 (내손동,포일자이아파트) 공동담보 토지 서울특별시 노원구 상계동 439-15 오길수지분
1-1	1번근저당권이전	2021년4월8일 제74898호	2021년4월8일 계약양도	근저당권자 손연호 680707-***** 경상북도 포항시 남구 대이로1번길 34, 206호 (대잠동)
1-2	1번근저당권변경	2021년4월16일 제80687호	2021년4월16일 계약인수	채무자 이정수 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 104동 402호(광사동,대방샤인힐아파트)

[건물] 서울특별시 노원구 상계동 439-15 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월4일 제220092호	2021년11월4일 해지	
3	근저당권설정	2023년6월5일 제80347호	2023년6월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 오길수 서울특별시 광진구 뚝섬로 576, 201동 1101호 (자양동, 우성아파트) 근저당권자 이정수 710513-***** 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 104동 402호 (광사동, 대방노블랜드) 공동담보 토지 서울특별시 노원구 상계동 439-15 오길수지분
4	3번근저당권설정등기말소	2023년6월23일 제90981호	2023년6월23일 해지	
5	근저당권설정	2023년6월23일 제90982호	2023년6월23일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이정수 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 104동 402호 (광사동, 대방샤인힐아파트) 근저당권자 손연호 680707-***** 경기도 성남시 분당구 탄천로 95, 407동 404호 (이매동, 아름마을) 공동담보 토지 서울특별시 노원구 상계동 439-15 오길수지분

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-3242			
거래가액	금610,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 노원구 상계동 439-15	6	2019년9월10일 매매	
2	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 439-15 비동	4	2019년9월10일 매매	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-051852

[건물] 서울특별시 노원구 상계동 439-15 비동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오길수 (소유자)	410924-*****	단독소유	서울특별시 광진구 독성로 576, 201동 1101호 (자양동, 우성아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년10월2일 제160904호	채권자 손연호	오길수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년6월23일 제90982호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 손연호	오길수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.