



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1163-1996-044167



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 29-9 제1층 제1호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|---|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1989년12월19일 | 서울특별시 중랑구 면목동 29-9 | 다세대주택 붉은벽돌조 스라브지붕 2층 다세대주택 1층 75.35㎡ 2층 75.35㎡ 지층 75.35㎡ | 도면편철장 제7책제137장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 11일 전산이기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1. 서울특별시 중랑구 면목동 29-9 | 대 | 166㎡ | 1990년1월18일 |
| 2 (전 2) | | | | 1 토지에관하여 별도등기있음 1990년1월18일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 11일 전산이기 |
| 3 | | | | 2번 별도등기 말소 2012년7월24일 |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 29-9 제1층 제1호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------|-----------------|--|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1989년12월19일 | 제1층 제1호 | 붉은벽돌조 37.10㎡ | 도면편철장 제7책제137장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 11일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | | 166분의 27.24 | 1990년1월8일 대지권 1990년1월18일 |
| 2 (전 2) | | | | 1. 토지에 관하여 별도등기있음 1990년1월18일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 11일 전산이기 |
| 3 | | | | 2번 별도등기 말소 2012년7월24일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-----------------------|------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 9) | 소유권이전 | 1992년3월20일 제14943호 | 1992년2월28일 매매 | 소유자 김은자 550301-***** 서울 중랑구 면목동 29-9 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 11일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2012년7월16일 제61604호 | 2012년5월22일 매매 | 소유자 김정석 790810-***** 서울특별시 중랑구 용마산로94길 43-16, 401호 (면목동, 동산그린빌) 거래가액 금100,000,000원 |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 29-9 제1층 제1호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------------------|---|---|
| 3 | 압류 | 2017년7월17일 제55149호 | 2017년7월17일 압류(징수부-32 97) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사) |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2017년11월7일 제89525호 | 2017년11월7일 해제 | |
| 5 | 압류 | 2017년12월26일 제99831호 | 2017년12월22일 압류(개인납세1 과-티100985) | 권리자 국 처분청 성남세무서 |
| 6 | 압류 | 2018년2월1일 제6336호 | 2018년2월1일 압류(개인납세1 과-티4371) | 권리자 국 처분청 중랑세무서 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년10월2일 제160906호 | 2024년10월2일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경522 6) | 채권자 주식회사 비엔엘 284111-0229679 남양주시 퇴계원읍 도제원로 19, 105동 201호 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1994년3월26일 제16321호 | 1994년3월24일 설정계약 | 채권최고액 금5,200,000원 채무자 김은자 서울 중랑구 면목동 29-9 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (면목동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 11일 전산이기 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2002년3월28일 제18074호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택면목동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등 | 2002년3월28일 | 2002년3월27일 | |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 29-9 제1층 제1호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|---------|------|------------|
| | 기말소 | 제18075호 | 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월23일 11시43분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1996-044167

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 29-9 제1층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김정석 (소유자) | 790810-***** | 단독소유 | 서울특별시 중랑구 용마산로94길 43-16, 401호 (면목동, 동산그린빌) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------|
| 5 | 압류 | 2017년12월26일 제99831호 | 권리자 국 | 김정석 |
| 6 | 압류 | 2018년2월1일 제6336호 | 권리자 국 | 김정석 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년10월2일 제160906호 | 채권자 주식회사 비앤엘 | 김정석 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.