



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2641-2016-008288



[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)		서울특별시 성북구 안암동5가 136-8, 133-23, 133-24, 136-19, 136-44	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제2종근린생활시설, 소매점, 다가구용단독주택 지1층 320.1㎡ 1층 147.21㎡ 2층 285.53㎡ 3층 270.33㎡ 4층 253.13㎡ 5층 229.08㎡ 6층 187.98㎡	2009년3월24일 등기 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2016년6월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존			공유자 지분 100분의 20 김영일 560306-***** 경기도 양평군 서종면 수입리 487 지분 100분의 20 김선자 441027-***** 5320 머운틴뷰 예비뉴 올바란다 캘리포니아 92686 지분 100분의 20 김영석 470828-***** 서울특별시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 225동 502호

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 100분의 20 김선숙 480711-***** 서울특별시 성북구 안암동5가 134-28 지분 100분의 20 김영준 591112-***** 서울특별시 성북구 안암동5가 136-19 서울중앙지방법원 2009타경8759 미등기부동산에 대한 경매등기로 인하여 2009년3월24일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년9월28일 제70332호	2011년10월31일 도로명주소	김영준의 주소 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6 (안암동5가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2019년9월26일 제96394호	2011년10월31일 도로명주소	김영석의 주소 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 225동 502호 (방이동, 올림픽 선수,기자촌아파트)
2 (전 4)	압류	2009년6월9일 제26493호	2009년6월8일 압류(교통행정 과-19126)	권리자 서울특별시성북구청
3 (전 14)	1번김영일지분전부 이전	2010년4월14일 제14582호	2009년7월5일 상속	공유자 지분 35분의 3 박연숙 630303-***** 서울특별시 노원구 공릉동 743 한보아파트 106-203 지분 35분의 2 김재현 000913-***** 서울특별시 노원구 공릉동 743 한보아파트 106-203 지분 35분의 2 김서현 040918-***** 서울특별시 노원구 공릉동 743 한보아파트 106-203
4 (전 15)	3번박연숙지분, 김재 현지분, 김서현지분 가압류	2010년6월7일 제24114호	2010년6월7일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2010카단3 623)	청구금액 금80,226,020 원 채권자 김영준 서울특별시 성북구 안암동5가 136-19
5 (전 16)	압류	2010년7월30일 제33213호	2008년10월31일 압류(경제환경	권리자 서울특별시성북구

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-31446)	
6 (전 20)	1번김선자지분압류	2011년4월7일 제17458호	2011년4월4일 압류(교통행정 과-12464)	권리자 서울특별시성북구
7 (전 21)	3번박연숙지분압류	2011년8월31일 제43244호	2011년8월31일 압류(세무과-81 173)	권리자 경기도양평군
7-1	공매공고	2016년9월8일 제77071호	2016년9월7일 공매공고(한국 자산관리공사20 13-00529-002)	
8 (전 22)	3번박연숙지분압류	2011년9월2일 제43614호	2011년9월1일 압류(재산세1과 -4491)	권리자 국 처분청 남양주세무서
9 (전 23)	3번김재현지분압류	2011년9월2일 제43615호	2011년9월1일 압류(재산세1과 -4492)	권리자 국 처분청 남양주세무서
10 (전 24)	3번김서현지분압류	2011년9월2일 제43616호	2011년9월1일 압류(재산세1과 -4493)	권리자 국 처분청 남양주세무서
11 (전 28)	1번김선자지분압류	2012년6월26일 제147266호	2012년6월25일 압류(교통행정 과26398)	권리자 서울특별시성북구
12 (전 32)	3번박연숙지분압류	2013년3월22일 제69983호	2013년3월4일 압류(환경과-65 83)	권리자 서울특별시성북구
13 (전 33)	1번김선자지분압류	2013년4월12일 제89863호	2013년4월9일 압류(교통행정 과-16611)	권리자 서울특별시성북구
14 (전 44)	1번김영석지분압류	2014년11월12일 제87568호	2014년11월12일 압류(재산세과 7550)	권리자 국 처분청 잠실세무서

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15 (전 46)	1번김영석지분, 1번김선자지분압류	2015년4월21일 제41097호	2015년4월7일 압류(교통행정 과-14184)	권리자 서울특별시성북구
16 (전 47)	14번박연숙지분압류	2015년4월21일 제41342호	2015년4월7일 압류(교통행정 과-14184)	권리자 서울특별시성북구
17 (전 48)	1번김선자지분압류	2015년7월16일 제75490호	2015년7월14일 압류(환경과-21 338)	권리자 서울특별시성북구
18 (전 49)	1번김영석지분압류	2015년7월16일 제75491호	2015년7월14일 압류(환경과-21 339)	권리자 서울특별시성북구
19 (전 50)	3번박연숙지분,김재 현지분,김서현지분 압류	2015년7월16일 제75492호	2015년7월14일 압류(환경과-21 340)	권리자 서울특별시성북구
20 (전 51)	1번김선숙지분압류	2015년8월24일 제87710호	2015년8월20일 압류(개인납세1 과-타34205)	권리자 국 처분청 성북세무서
21 (전 55)	1번김선자지분압류	2016년4월6일 제26673호	2016년4월5일 압류	권리자 서울특별시성북구
22 (전 56)	1번김영석지분압류	2016년4월6일 제26674호	2016년4월5일 압류	권리자 서울특별시성북구
23 (전 57)	14번박연숙지분압류	2016년4월6일 제26675호	2016년4월5일 압류	권리자 서울특별시성북구 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 23번까지 등기를 이기 2016년6월23일
24	1번김선자지분압류	2016년12월23일 제111559호	2016년12월22일 압류	권리자 서울특별시성북구
25	1번김영준지분압류	2016년12월29일 제113692호	2016년12월16일 압류(세무2과-3	권리자 서울특별시성북구

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1269)	
26	25번압류등기말소	2017년2월1일 제7489호	2017년1월31일 해제	
27	1번김선자지분전부 이전	2017년3월24일 제21828호	2010년2월25일 상속	공유자 지분 100분의 20 미국 재니김 740413-***** 서울특별시 동대문구 청량리동 235 미주아파트 6-701 대위자 대한민국 대위원인 양도소득세 채납처분절차를 위한 채권자대위
28	27번재니김지분압류	2017년3월24일 제21830호	2017년3월24일 압류(재산법인 납세과-730)	권리자 국 처분청 성북세무서
29	20번압류등기말소	2017년5월24일 제35744호	2017년5월8일 해제	
30	8번압류등기말소	2017년7월14일 제50391호	2017년7월11일 해제	
31	9번압류등기말소	2017년7월14일 제50393호	2017년7월11일 해제	
32	10번압류등기말소	2017년7월14일 제50395호	2017년7월11일 해제	
33	7번압류등기말소	2017년8월2일 제55844호	2017년8월1일 해제	
34	27번재니김지분압류	2017년9월25일 제71341호	2017년9월25일 압류	권리자 서울특별시
35	27번재니김지분압류	2017년10월16일 제75039호	2017년9월25일 압류(세무2과-2 2799)	권리자 서울특별시성북구
36	3번박연숙지분, 김재 현지분, 김서현지분 강제경매개시결정	2017년12월26일 제93107호	2017년12월26일 서울북부지방법 원의	채권자 김영석 470828-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218,

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2017타경106688)	225동502호(방이동, 올림픽선수기자촌아파트) 김영준 591112-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6(안암동5가)
37	27번째니김지분강제경매개시결정	2018년2월22일 제11208호	2018년2월21일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2018타경473)	채권자 범무법인(유한)로월드 110146-0078692 서울특별시 서초구 서초대로 254, 1602호(서초동, 오피런스빌딩)
38	36번강제경매개시결정등기말소	2018년3월28일 제22894호	2018년3월19일 취소기각결정	
39	14번압류등기말소	2018년4월11일 제27463호	2016년1월14일 해제	
40	37번강제경매개시결정등기말소	2018년6월21일 제44532호	2018년6월1일 기각	
41	3번박연숙지분, 김재현지분, 김서현지분 강제경매개시결정	2018년8월10일 제56817호	2018년8월10일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2018타경7856)	채권자 김영석 470828-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 225동 502호(방이동, 올림픽선수기자촌아파트) 김영준 591112-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6(안암동5가)
42	16번압류등기말소	2018년8월21일 제58799호	2018년8월21일 교통행정과-48880	
43	23번압류등기말소	2018년8월21일 제58823호	2018년8월21일 교통행정과-48880	
44	27번째니김지분압류	2018년10월31일 제79937호	2018년10월31일 교통행정과-66061(20181031)	권리자 서울특별시성북구 1116
45	1번김영석지분, 김영	2019년4월8일	2019년4월5일	권리자 서울특별시성북구 1116

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	준지분압류	제23517호	교통행정과-22575(20190405)	
46	27번재니김지분,1번김선숙지분압류	2019년4월18일 제26504호	2019년4월18일 교통행정과-26001(2019.04.18.)	권리자 서울특별시성북구 1116
47	27번재니김지분압류	2019년9월25일 제95731호	2017년3월20일 교통행정과-15508(2017.03.20)	권리자 서울특별시성북구 1116
48	3번박연숙지분전부, 3번김재현지분전부, 3번김서현지분전부 이전	2019년9월26일 제96393호	2019년8월14일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 35분의 7 김영석 470828-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 225동 502호 (방이동,올림픽 선수,기자촌 아파트)
49	4번가압류, 12번압류, 19번압류, 41번강제경매개시결정등기말소	2019년9월26일 제96393호	2019년8월14일 강제경매로 인한 매각	용
50	1번김영석지분,48번김영석지분압류	2020년2월6일 제28131호	2019년11월29일 압류(가로관리과- 15087)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
51	1번김영준지분가압류	2020년3월26일 제73979호	2020년3월26일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2020카단412)	청구금액 금19,782,957 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가) (강남콜렉션지점)
52	1번김영준지분가압류	2020년5월7일 제105947호	2020년5월7일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2020카합45)	청구금액 금1,474,632,357 원 채권자 김선숙 480711-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6(안암동5가)
53	1번김영석지분,48번김영석지분압류	2020년5월22일 제117763호	2020년5월19일 압류(징세관-티15135)	권리자 국 처분청 잠실세무서장

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
54	1번김영석지분압류	2020년7월3일 제150370호	2020년7월1일 교통행정과-414 33(2020.07.01)	권리자 서울특별시성북구 1116
55	1번김선숙지분압류	2020년7월3일 제150371호	2020년7월1일 교통행정과-414 33(2020.07.01)	권리자 서울특별시성북구 1116
56	1번김영준지분압류	2020년7월3일 제150372호	2020년7월1일 교통행정과-414 33(2020.07.01)	권리자 서울특별시성북구 1116
57	27번재니김지분압류	2020년7월3일 제150373호	2020년7월1일 교통행정과-414 33(2020.07.01)	권리자 서울특별시성북구 1116
58	27번재니김지분가압류	2020년9월14일 제204059호	2020년9월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 5477)	청구금액 금220,000,000 원 채권자 김말지 431212-***** 경상북도 영덕군 축산면 축산항길 82-1
59	1번김영준지분압류	2021년1월19일 제9884호	2020년12월21일 압류(세무2과-2 7401)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
60	1번김영석지분, 48번 김영석지분압류	2021년1월19일 제9891호	2020년12월21일 압류(세무2과-2 7401)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
61	압류	2021년4월23일 제85269호	2021년4월15일 교통행정과-271 07(2021.04.15)	권리자 서울특별시성북구 1116
62	파산선고	2022년1월27일 제12959호	2021년11월15일 서울회생법원의 파산선고결정(2 021하단103886)	
63	59번압류등기말소	2022년4월28일 제62690호	2022년4월28일 해제	
64	1번김영석지분, 48번	2022년5월2일	2022년5월2일	청구금액 금180,000,000 원

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	김영석지분가압류	제64740호	서울동부지방법원의 가압류 결정(2022카단51183)	채권자 문찬술 951110-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 402호
65	1번김선숙지분가압류	2022년7월18일 제105569호	2022년7월14일 압류(세무2과-14137)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
66	1번김영석지분, 48번 김영석지분가압류	2023년3월17일 제34609호	2023년3월16일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2023카단20681)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 원창희 960925-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1102동 1502호 (송도동, 더샵그린위크2차)
67	1번김영석지분, 48번 김영석지분가압류	2023년11월28일 제175929호	2023년11월28일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2023카단54719)	청구금액 금329,000,000 원 채권자 서현 530617-***** 서울특별시 강남구 선릉로 8, 215동 1902호(개포동, 레미안블레스티지)
68	1번김영준지분임의 경매개시결정	2024년1월18일 제9175호	2024년1월18일 청산을위한형식적경매개시결정(2024타경100053)	채권자 망김영준상속재산의파산관재인변호사서도화 721111-***** 서울특별시 서초구 서초대로49길 15, 401호 (서초동, 대산빌딩)
69	1번김영석지분, 김선숙지분 강제경매개시결정	2024년10월22일 제170755호	2024년10월18일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경118337)	채권자 강진호 830807-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 302호(안암동5가) 정대영 940125-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 407호(안암동5가) 전준호 900515-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 404호(안암동5가) 전기출 560530-***** 대구광역시 수성구 지산로 56, 101동 402호(지산동, 동서아파트)
69-1	69번강제경매경정			목적 1번김영석지분, 김선숙지분, 48번김영석지

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				분강제경매개시결정 신청착오로 인하여 2025년11월11일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번김영준지분 전부근저당권설정	2018년9월28일 제70333호	2018년9월28일 설정계약	채권최고액 금255,000,000원 채무자 김영준 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6(안암동5가) 근저당권자 주식회사화인대부 110111-4510338 서울특별시 송파구 법원로4길 6, 403호(문정동,문정아이파크) 공동담보목록 제2018-335호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년12월14일 제91992호	2018년12월10일 해지	
3	(1)갑구1번김영석지분 전부및 김영준지분전부및 갑구48번김영석지분 전부근저당권설정	2019년9월26일 제96395호	2019년9월26일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 김영석 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 225동 502호 (방이동,올림픽 선수,기자촌 아파트) 근저당권자 정은유 740115-***** 서울특별시 서초구 양재대로2길 109, 101동 1102호 (우면동,서초참누리에코리치아파트) 공동담보목록 제2019-1528호
3	(2)갑구1번김영석지분 전부및 김영준지분전부및 갑구48번김영석지분 전부근저당권설정	2019년9월26일 제96395호	2019년9월26일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 김영석 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 225동 502호 (방이동,올림픽 선수,기자촌 아파트) 근저당권자 민영배 600702-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로578번길 9 (주안동) 공동담보목록 제2019-1531호
3	(3)갑구1번김영석지분 전부및 김영준지분전부및 갑구48번김영석지분	2019년9월26일 제96395호	2019년9월26일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 김영석 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 225동 502호 (방이동,올림픽 선수,기자촌 아파트)

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	권부근저당권설정			근저당권자 곽한오 660315-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 202동 1603호 (창동, 현대2차아파트) 공동담보목록 제2019-1533호
4	3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 등기말소	2019년11월13일 제133678호	2019년10월22일 해지	
5	주택임차권	2021년3월26일 제63229호	2021년2월5일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임12)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 270.33㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 30㎡ (304호) 임대차계약일자 2018년2월26일 주민등록일자 2018년3월6일 점유개시일자 2018년3월6일 확정일자 2018년3월6일 임차권자 이슬 880828-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 304호(안암동5가) 도면 제2021-100호
6	주택임차권	2021년6월30일 제137590호	2021년6월4일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임102)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물3층 270.33㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약30㎡(303호) 임대차계약일자 2018년2월20일 주민등록일자 2018년3월2일 점유개시일자 2018년2월23일 확정일자 2018년3월2일 임차권자 정성은 911002-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6(안암동5가) 도면 제2021-192호
7	주택임차권	2021년6월30일 제137593호	2021년6월2일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물4층 253.13㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약30㎡(404호)

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2021카임122)	임대차계약일자 2017년12월30일 주민등록일자 2018년2월13일 점유개시일자 2018년1월16일 확정일자 2018년2월13일 임차권자 전준호 900515-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 404호(안암동5가) 전기출 560530-***** 대구광역시 수성구 지산로 56, 101동 402호(지산동,동서아파트) 도면 제2021-193호
8	주택임차권	2021년6월30일 제137607호	2021년6월1일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임10102)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물3층 270.33㎡중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약29㎡(302호) 임대차계약일자 2019년1월28일 주민등록일자 2019년1월31일 점유개시일자 2019년1월31일 확정일자 2019년1월28일 임차권자 강진호 830807-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 302호(안암동5가, 동주빌딩) 도면 제2021-195호
9	주택임차권	2021년8월11일 제165720호	2021년7월20일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임181)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물4층 253.13㎡중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약20㎡(407호) 임대차계약일자 2019년7월8일 주민등록일자 2019년7월19일 점유개시일자 2019년7월19일 확정일자 2019년7월19일 임차권자 정대영 940125-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 407호(안암동5가) 도면 제2021-224호
10	주택임차권	2021년11월4일 제219312호	2021년9월16일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금80,000,000원(2013.6.5. 10,000,000원 증액, 2015.6.5. 10,000,000원 증액, 2017.6.5. 10,000,000원 증액)

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2021카임10180)	범 위 건물 3층 270.33㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 20㎡ (305호) 임대차계약일자 2010.2.9.(1차), 2013.6.5.(2차), 2015.6.5.(3차), 2017.6.5.(4차) 주민등록일자 2010년3월2일 점유개시일자 2010년3월2일 확정일자 2020.3.4. (80,000,000원) 임차권자 이교운 821011-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 305호(안암동5가) 도면 제2021-299호
11	주택임차권	2022년3월4일 제31970호	2022년1월19일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10004)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 별지목록기재 건물 6층 187.98㎡중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약53㎡(602호) 임대차계약일자 2019년12월17일 주민등록일자 2020년1월15일 점유개시일자 2020년1월3일 확정일자 2020년1월15일 임차권자 김동환 900101-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 602호(안암동5가) 도면 제2022-56호
12	주택임차권	2022년4월22일 제57721호	2022년3월3일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10049)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 별지목록기재 건물 5층 229.08㎡중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약 43㎡(502호) 임대차계약일자 2017년4월10일 주민등록일자 2017년5월12일 점유개시일자 2017년5월28일 확정일자 2017년5월12일 임차권자 김우일 891110-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 502호(안암동5가) 도면 제2022-100호

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	주택임차권	2022년5월13일 제70246호	2022년4월13일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10090)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 6층 187.98㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 39㎡(604호) 임대차계약일자 2020년2월19일 주민등록일자 2020년6월15일 점유개시일자 2020년2월27일 확정일자 2020년3월23일 임차권자 원창희 960925-***** 서울 성북구 안암로9가길 87-6, 604호(안암동5가) 도면 제2022-140호
14	주택임차권	2022년6월9일 제84689호	2022년5월6일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10115)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 6층 187.98㎡ 중 별지도면표시 1,2,3,4,1의 각점을 순차로 연결한 선내부분 약 35㎡(603호) 임대차계약일자 2020년1월4일 주민등록일자 2020년2월24일 점유개시일자 2020년2월23일 확정일자 2020년2월24일 임차권자 배윤경 990706-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 603호 (안암동5가) 도면 제2022-154호
15	11번주택임차권등기 말소	2023년6월23일 제90265호	2023년2월17일 해제	
16	주택임차권	2023년8월7일 제116709호	2023년7월21일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10804)	임차보증금 금60,000,000원(2019년1월17일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 3층 270.33㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ의 각 점을 순차로 연결한 선내 306호 부분. 약20㎡ 임대차계약일자 2015년2월14일(1차), 2019년1월17일(2차) 주민등록일자 2015년2월26일 점유개시일자 2015년2월23일 확정일자 2015년2월26일(금50,000,000원), 2019년1월22일(금60,000,000원) 임차권자 이현규 890405-*****

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 306호(안암동5가)
17	주택임차권	2024년2월2일 제18531호	2024년1월30일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10084)	임차보증금 금70,000,000원(2016년1월29일 금15,000,000원 증액) 범 위 건물 4층 253.13㎡ 중 도면 표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20㎡(401호) 임대차계약일자 2014년2월7일(1차), 2016년1월29일(2차) 주민등록일자 2014년2월27일 점유개시일자 2014년3월2일 확정일자 2014년2월27일(금55,000,000원), 2024년1월10일(금15,000,000원 증액) 임차권자 이찬웅 860610-***** 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8 도면 제2024-48호
18	주택임차권	2024년3월5일 제38089호	2024년2월27일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10150)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 3층 270.33㎡ 중 도면표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 29㎡ (301호) 임대차계약일자 2019년7월27일 주민등록일자 2019년8월29일 점유개시일자 2019년8월31일 확정일자 2019년8월29일 임차권자 이연수 701015-***** 서울 성북구 안암로9가길 87-6, 301 도면 제2024-107호
19	주택임차권	2024년4월2일 제55430호	2024년3월28일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임185)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물 4층 253.13㎡ 중 도면표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 43㎡ (402호) 임대차계약일자 2019년12월23일 주민등록일자 2020년1월22일 점유개시일자 2020년1월28일 확정일자 2020년1월22일 임차권자 문찬솔 951110-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6, 402호(안암동5가) 도면 제2024-154호

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-335				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8	서울북부지방법원 등기국	5	2018년9월28일 제70333호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제91992호 해지
2	[토지] 서울특별시 성북구 안암동5가 133-23	서울북부지방법원 등기국	3	2018년9월28일 제70333호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제91992호 해지
3	[토지] 서울특별시 성북구 안암동5가 133-24	서울북부지방법원 등기국	3	2018년9월28일 제70333호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제91992호 해지
4	[토지] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-44	서울북부지방법원 등기국	3	2018년9월28일 제70333호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제91992호 해지
5	[토지] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-19 김영준지분	서울북부지방법원 등기국	5	2018년9월28일 제70333호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제91992호 해지
6	[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8 외 4필지 김영준지분	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월28일 제70333호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제91992호 해지

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

목록번호	2019-1528				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8	서울북부지방법원 등기국	10	2019년9월26일 제96395호 설정계약으로 인하여	2019년11월13일 제133678호 해지
2	[토지] 서울특별시 성북구 안암동5가 133-23	서울북부지방법원 등기국	5	2019년9월26일 제96395호 설정계약으로 인하여	2019년11월13일 제133678호 해지
3	[토지] 서울특별시 성북구 안암동5가 133-24	서울북부지방법원 등기국	5	2019년9월26일 제96395호 설정계약으로 인하여	2019년11월13일 제133678호 해지
4	[토지] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-19 김영석,김영준지분	서울북부지방법원 등기국	7	2019년9월26일 제96395호 설정계약으로 인하여	2019년11월13일 제133678호 해지
5	[토지] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-44	서울북부지방법원 등기국	5	2019년9월26일 제96395호 설정계약으로 인하여	2019년11월13일 제133678호 해지
6	[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8 외 4필지 김영석,김영준지분	서울북부지방법원 등기국	3	2019년9월26일 제96395호 설정계약으로 인하여	2019년11월13일 제133678호 해지
7	[토지] 서울특별시 영등포구 대림동 962-4	서울남부지방법원 등기국		2019년9월26일 제96395호 설정계약으로 인하여	2019년11월13일 제133678호 해지
8	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 962-4	서울남부지방법원 등기국		2019년9월26일 제96395호 설정계약으로 인하여	2019년11월13일 제133678호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2016-008288

[건물] 서울특별시 성북구 안암동5가 136-8외 4필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선숙 (공유자)	480711-*****	700분의 140	서울특별시 성북구 안암동5가 134-28	1
김영석 (공유자)	470828-*****	700분의 140	서울특별시 송파구 양재대로 1218, 225동 502호 (방이동, 올림픽 선수, 기자촌아파트)	1
김영석 (공유자)	470828-*****	700분의 140	서울특별시 송파구 양재대로 1218, 225동 502호 (방이동, 올림픽 선수, 기자촌 아파트)	48
김영준 (공유자)	591112-*****	700분의 140	서울특별시 성북구 안암로9가길 87-6 (안암동5가)	1
채니김 (공유자)	740413-*****	700분의 140	서울특별시 동대문구 청량리동 235 미주아파트 6-701	27

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 4)	압류	2009년6월9일 제26493호	권리자 서울특별시성북구청	김선숙 등
5 (전 16)	압류	2010년7월30일 제33213호	권리자 서울특별시성북구	김선숙 등
6 (전 20)	압류	2011년4월7일 제17458호	권리자 서울특별시성북구	채니김
11 (전 28)	압류	2012년6월26일 제147266호	권리자 서울특별시성북구	채니김
13 (전 33)	압류	2013년4월12일 제89863호	권리자 서울특별시성북구	채니김
15 (전 46)	압류	2015년4월21일 제41097호	권리자 서울특별시성북구	김영석 등
17 (전 48)	압류	2015년7월16일 제75490호	권리자 서울특별시성북구	채니김
18 (전 49)	압류	2015년7월16일 제75491호	권리자 서울특별시성북구	김영석
21 (전 55)	압류	2016년4월6일 제26673호	권리자 서울특별시성북구	채니김
22 (전 56)	압류	2016년4월6일 제26674호	권리자 서울특별시성북구	김영석
24	압류	2016년12월23일	권리자 서울특별시성북구	채니김

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 2시48분9초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제111559호		
28	압류	2017년3월24일 제21830호	권리자 국	채니김
34	압류	2017년9월25일 제71341호	권리자 서울특별시	채니김
35	압류	2017년10월16일 제75039호	권리자 서울특별시성북구	채니김
44	압류	2018년10월31일 제79937호	권리자 서울특별시성북구	채니김
45	압류	2019년4월8일 제23517호	권리자 서울특별시성북구	김영석 등
46	압류	2019년4월18일 제26504호	권리자 서울특별시성북구	김선숙 등
47	압류	2019년9월25일 제95731호	권리자 서울특별시성북구	채니김
50	압류	2020년2월6일 제28131호	권리자 도봉구(서울특별시)	김영석 등
51	가압류	2020년3월26일 제73979호	청구금액 금19,782,957 원 채권자 삼성카드주식회사	김영준
52	가압류	2020년5월7일 제105947호	청구금액 금1,474,632,357 원 채권자 김선숙	김영준
53	압류	2020년5월22일 제117763호	권리자 국	김영석 등
54	압류	2020년7월3일 제150370호	권리자 서울특별시성북구	김영석
55	압류	2020년7월3일 제150371호	권리자 서울특별시성북구	김선숙
56	압류	2020년7월3일 제150372호	권리자 서울특별시성북구	김영준
57	압류	2020년7월3일 제150373호	권리자 서울특별시성북구	채니김
58	가압류	2020년9월14일 제204059호	청구금액 금220,000,000 원 채권자 김말지	채니김
60	압류	2021년1월19일 제9891호	권리자 성북구(서울특별시)	김영석 등
61	압류	2021년4월23일 제85269호	권리자 서울특별시성북구	김선숙 등
64	가압류	2022년5월2일 제64740호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 문찬솔	김영석 등
65	압류	2022년7월18일 제105569호	권리자 성북구(서울특별시)	김선숙

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
66	가압류	2023년3월17일 제34609호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 원창희	김영석 등
67	가압류	2023년11월28일 제175929호	청구금액 금329,000,000 원 채권자 서현	김영석 등
68	임의경매개시결정	2024년1월18일 제9175호	채권자 망김영준상속재산의파산관재인변호사서도화	김영준
69	강제경매개시결정	2024년10월22일 제170755호	채권자 강진호외 3명	확인불가
69-1	강제경매경정		목적 1번김영석지분, 김선숙지분, 48번김영석지분강 제경매개시결정	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2021년3월26일 제63229호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이슬	김선숙 등
6	임차권설정	2021년6월30일 제137590호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 정성은	김선숙 등
7	임차권설정	2021년6월30일 제137593호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 전준호외 1명	김선숙 등
8	임차권설정	2021년6월30일 제137607호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 강진호	김선숙 등
9	임차권설정	2021년8월11일 제165720호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 정대영	김선숙 등
10	임차권설정	2021년11월4일 제219312호	임차보증금 금80,000,000원(2013.6.5. 10,000,000원 증액, 2015.6.5. 10,000,000원 증액, 2017.6.5. 10,000,000원 증액) 임차권자 이교윤	김선숙 등
12	임차권설정	2022년4월22일 제57721호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김우일	김선숙 등
13	임차권설정	2022년5월13일 제70246호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 원창희	김선숙 등
14	임차권설정	2022년6월9일 제84689호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 배윤경	김선숙 등
16	임차권설정	2023년8월7일 제116709호	임차보증금 금60,000,000원(2019년1월17일 금10,000,000원 증액) 임차권자 이현규	김선숙 등
17	임차권설정	2024년2월2일 제18531호	임차보증금 금70,000,000원(2016년1월29일 금15,000,000원 증액) 임차권자 이찬웅	김선숙 등
18	임차권설정	2024년3월5일 제38089호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 이연수	김선숙 등

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임차권설정	2024년4월2일 제55430호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 문찬술	김선숙 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.