



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2022-006312



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 128-34 스마트트라운 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월14일	서울특별시 중랑구 상봉동 128-34 스마트트라운 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로 236	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 16층 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지2층 1979.46㎡ 지1층 1930.21㎡ 1층 247.27㎡ 2층 723.8㎡ 3층 723.8㎡ 4층 723.8㎡ 5층 723.8㎡ 6층 571.58㎡ 7층 559.76㎡ 8층 559.76㎡ 9층 561.12㎡ 10층 561.12㎡ 11층 561.12㎡ 12층 561.12㎡ 13층 561.12㎡ 14층 561.12㎡ 15층 561.12㎡ 16층 328.28㎡ 옥탑1층 47.88㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 128-34	대	2525.2㎡	2022년4월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 128-34 스마트트라운 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월14일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 69.16㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2525.2분의 24.18	2022년4월7일 대지권 2022년4월14일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 지상권 설정 등기)</del> 2022년4월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년5월19일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월14일 제54171호		공유자 지분 100분의 14 서양원 520630-***** 서울특별시 은평구 통일로 780, 5동 901호(불광동,미성아파트) 지분 100분의 25 김정님 670625-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 517동 1802호(창동,북한산아이파크) 지분 100분의 15 윤정순 571015-***** 서울특별시 성북구 종암로24가길 80, 103동 1204호(종암동,래미안 라센트) 지분 100분의 3 이윤석 840921-***** 서울특별시 성북구 종암로24가길 80, 103동

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 128-34 스마트트라운 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호(중암동, 래미안 라센트) 지분 100분의 30 주식회사휠 144111-0000408 경기도 양주시 백석읍 부흥로910번길 134 지분 100분의 13 주식회사윌튼씨엔아이 110111-3563510 서울특별시 도봉구 도봉로 901, 301호(도봉동)
2	1번서양원지분100분의14 중 일부(100분의7), 1번김정님지분100분의25 중 일부(100분의12.5), 1번윤정순지분100분의15 중 일부(100분의7.5), 1번이윤석지분100분의3 중 일부(100분의1.5), 1번주식회사휠지분100분의30 중 일부(100분의15), 1번주식회사윌튼씨엔아이지분100분의13 중 일부(100분의6.5)이전	2022년10월12일 제145596호	2022년9월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 구미화 740104-***** 경기도 남양주시 백봉로 32, 118동 2404호(호평동, 두산알프하임) 매매목록 제2022-2118호
3	2번구미화를 제외한 공유자전원지분전부 이전	2022년10월12일 제145597호	2022년9월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 박찬현 990426-***** 경기도 남양주시 백봉로 32, 118동 2404호(호평동, 두산알프하임) 매매목록 제2022-2118호
4	임의경매개시결정	2024년2월16일 제26061호	2024년2월15일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경102 561)	채권자 더블유케이2312유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사국민은행) 110114-0325842 서울 중로구 청계천로 41, 9층(서린동)

열 램 용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 128-34 스마트트라운 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번박찬현지분압류	2024년3월13일 제42610호	2024년2월21일 압류(재산취득 세과-2620)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
6	2번구미화지분압류	2025년4월8일 제1539799호	2025년3월18일 압류(재산취득 세과-4950)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
7	2번구미화지분압류	2025년12월3일 제6356072호	2025년12월2일 압류(징세과-티 60956)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
8	3번박찬현지분압류	2025년12월3일 제6356155호	2025년12월2일 압류(징세과-티 60984)	권리자 국 처분청 중랑세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월12일 제145598호	2022년10월12일 설정계약	채권최고액 금804,000,000원 채무자 구미화 경기도 남양주시 백봉로 32,118동2404호(호평동,두산알프하임) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 노원종합금융센터 )

**【 매매 목록 】**

목록번호	2022-2118			
거래가액	금1,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 128-34 스마트트라운 제1층 제101호	2	2022년9월15일 매매	

열람일시 : 2026년02월20일 10시27분47초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 128-34 스마트트라운 제1층 제101호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 128-34 스마트트라운 제1층 제101호	3	2022년9월15일 매매	
목록번호	2022-2118			
거래가액	금1,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 128-34 스마트트라운 제1층 제101호	2	2022년9월15일 매매	
2	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 128-34 스마트트라운 제1층 제101호	3	2022년9월15일 매매	

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 10시27분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-006312

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 128-34 스마트트라운 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구미화 (공유자)	740104-*****	2분의 1	경기도 남양주시 백봉로 32, 118동 2404호(호평동, 두산알프하임)	2
박찬현 (공유자)	990426-*****	2분의 1	경기도 남양주시 백봉로 32, 118동 2404호(호평동, 두산알프하임)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년2월16일 제26061호	채권자 더블유케이2312유동화전문유한회사(양도인: 주식회사국민은행)	구미화 등
5	압류	2024년3월13일 제42610호	권리자 중랑구(서울특별시)	박찬현
6	압류	2025년4월8일 제1539799호	권리자 중랑구(서울특별시)	구미화
7	압류	2025년12월3일 제6356072호	권리자 국	구미화
8	압류	2025년12월3일 제6356155호	권리자 국	박찬현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월12일 제145598호	채권최고액 금804,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	구미화 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 10시27분47초