

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경102561 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 4. 1.	담임법관 (사법보좌관)	이현숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.10.12. 근저당권		배당요구종기	2024. 4. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경102561

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 상봉동 128-34

스마트트라움

[도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로 236

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 16층

공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 근린생활시설

지2층 1979.46㎡

지1층 1930.21㎡

1층 247.27㎡

2층 723.8㎡

3층 723.8㎡

4층 723.8㎡

5층 723.8㎡

6층 571.58㎡

7층 559.76㎡

8층 559.76㎡

9층 561.12㎡

10층 561.12㎡

11층 561.12㎡

12층 561.12㎡

13층 561.12㎡

14층 561.12㎡

15층 561.12㎡

16층 328.28㎡

옥탑1층 47.88㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 69.16㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 상봉동 128-34

대 2525.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,525.2분의 24.18

감정평가액 1,178,000,000

회차 기 일 최저매각가격

1회	2025.04.29	482,509,000
2회	2025.06.03	386,007,000
3회	2025.07.08	308,806,000
4회	2025.08.12	247,045,000
