



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1141-1996-057024



[건물] 서울특별시 동대문구 전농동 60-301

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1969년10월7일	서울특별시 동대문구 전농동 60-301	연와조 시멘와즙 평가건주택 건평 22평2홉2작 지하실2평	도면편철장 제7책제678장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기
2	2003년4월1일	서울특별시 동대문구 전농동 60-301	연와조 시멘와즙 단층주택 지층 6.61㎡ 1층 73.45㎡	면적단위환산
3		서울특별시 동대문구 전농동 60-301 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 전농로20길 12-11	연와조 시멘와즙 단층주택 지층 6.61㎡ 1층 73.45㎡	도로명주소 2012년7월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년4월7일 제23496호	1997년3월10일 매매	소유자 이철성 380124-***** 서울 동대문구 답십리동 92-100
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기
2	소유권이전	2003년4월1일 제11605호	2001년9월5일 협의분할에 의한 상속	소유자 함정순 420509-***** 서울특별시 동대문구 전농동 66-109

[건물] 서울특별시 동대문구 전농동 60-301

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 경정	2003년4월8일 제12492호	2003년4월1일 신청착오	함정순의 주소 서울특별시 동대문구 전농동 60-301
2-2	2번등기명의인표시 변경		2005년10월24일 전거	함정순의 주소 서울특별시 동대문구 전농동 270-7 2011년9월27일 부기
3	소유권이전	2011년9월27일 제32396호	2011년8월8일 매매	소유자 임금옥 740617-***** 서울특별시 동대문구 전농동 60-301 매매목록 제2011-586호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	임금옥의 주소 서울특별시 동대문구 전농로20길 12-11(전농동) 2013년11월13일 부기
4	가압류	2017년3월7일 제17332호	2017년3월7일 서울가정법원의 가압류 결정(2017즈단3 0204)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 최돈영 591011-***** 서울특별시 동대문구 전농로20길 12-11(전농동)
5	4번가압류등기말소	2018년10월16일 제74887호	2018년10월5일 해제	
6	소유권이전	2019년6월11일 제38441호	2019년2월21일 매매	소유자 박수한 640706-***** 서울특별시 동대문구 전농로20길 12-11 (전농동) 매매목록 제2019-1048호
7	압류	2021년3월15일 제52434호	2021년3월15일 압류(채납징세 과-타39934)	권리자 국 처분청 부천세무서장
8	압류	2021년6월11일 제125576호	2021년6월11일 압류(채납징세 과-타48379)	권리자 국 처분청 강남세무서장
9	압류	2021년10월5일 제199952호	2021년10월5일 압류(채납징세 과-타93332)	권리자 국 처분청 성동세무서장
10	8번압류등기말소	2021년10월22일 제210654호	2021년10월22일 해제	

[건물] 서울특별시 동대문구 전농동 60-301

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	9번압류등기말소	2021년10월22일 제210715호	2021년10월22일 해제	
12	7번압류등기말소	2022년1월5일 제1328호	2022년1월5일 해제	
13	강제경매개시결정	2022년5월23일 제74997호	2022년5월23일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경189 3)	채권자 유경열 661120-***** 서울 송파구 올림픽로 135, 240동 1703호(잠실동, 리센츠)
14	13번강제경매개시결 정등기말소	2023년2월16일 제18080호	2023년2월13일 취하	
15	가압류	2023년5월18일 제70549호	2023년5월17일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 1864)	청구금액 금1,530,000,000 원 채권자 주식회사 트인시아 110111-5467364 서울 성동구 왕십리로 70 (성수동1가)
16	임의경매개시결정	2024년3월29일 제53876호	2024년3월29일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경105 164)	채권자 에이치에프더블유삼사유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 우리은행) 110114-0325983 서울특별시 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 룬명동사옥)
17	압류	2024년6월4일 제90721호	2024년6월4일 압류(징세과-티 26205)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
18	압류	2024년7월26일 제121180호	2024년7월26일 압류(징세과-티 41348)	권리자 국 처분청 송파세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월8일 제12493호	2003년4월8일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 함정순 서울특별시 동대문구 전농동 60-301 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신설동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 전농동 60-301
2	1번근저당권설정등기말소	2005년8월12일 제31196호	2005년8월12일 해지	
3	근저당권설정	2011년9월27일 제32397호	2011년9월27일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 임금옥 서울특별시 동대문구 전농동 60-301 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 등촌동 631-6 (전농지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 전농동 60-301
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서울축산업협동조합의 주소 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) 2013년11월13일 부가
4	근저당권설정	2019년6월11일 제38442호	2019년6월11일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 박수환 서울특별시 동대문구 전농로20길 12-11 (전농동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (전농동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 전농동 60-301
5	3번근저당권설정등기말소	2019년6월12일 제38868호	2019년6월12일 해지	

[건물] 서울특별시 동대문구 전농동 60-301

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2020년1월3일 제2037호	2020년1월3일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박수한 서울특별시 동대문구 전농로20길 12-11 (전농동) 근저당권자 김경애 720505-***** 서울특별시 강동구 천중로12길 23-50,6층 601호 (천호동, 씨미트빌) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 전농동 60-301
7	6번근저당권설정등기말소	2020년12월2일 제263599호	2020년12월1일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2022년1월27일 제13568호	2022년1월27일 해지	
9	근저당권설정	2022년1월28일 제14114호	2022년1월27일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사은정도시개발 서울특별시 성동구 동일로 273, 1층 3,4호(송정동, 경한빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (일산금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 전농동 60-301
10	근저당권설정	2023년4월28일 제59347호	2023년4월27일 설정계약	채권최고액 금733,200,000원 채무자 주식회사칸디앤피 서울특별시 송파구 송이로 24, 2층(송파동, 디에이치빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (개봉동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 전농동 60-301
11	9번근저당권설정등기말소	2023년4월28일 제59611호	2023년4월28일 해지	

[건물] 서울특별시 동대문구 전농동 60-301

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-586			
거래가액	금290,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 동대문구 전농동 60-301	5	2011년8월8일 매매	
2	[건물] 서울특별시 동대문구 전농동 60-301	3	2011년8월8일 매매	
목록번호	2019-1048			
거래가액	금449,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 동대문구 전농동 60-301	10	2019년2월21일 매매	
2	[건물] 서울특별시 동대문구 전농동 60-301	6	2019년2월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 10시27분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-057024

[건물] 서울특별시 동대문구 전농동 60-301

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수한 (소유자)	640706-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 전농로20길 12-11 (전농동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2023년5월18일 제70549호	청구금액 금1,530,000,000 원 채권자 주식회사 트인시아	박수한
16	임의경매개시결정	2024년3월29일 제53876호	채권자 에이치에프더블유삼사유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 우리은행)	박수한
17	압류	2024년6월4일 제90721호	권리자 국	박수한
18	압류	2024년7월26일 제121180호	권리자 국	박수한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년4월28일 제59347호	채권최고액 금733,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박수한

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 10시27분49초