


서울북부지방법원

2024타경105164

매각물건명세서

사 건	2024타경105164 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025.01.13	담임법관 (사법보좌관)	이현숙	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지기재와 같음		최선순위 설정	2023.04.28. 근저당권			배당요구종기	2024.06.11	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자의 성 명	점유부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국 인등록(체류지변경 신고)일자·사업자등 등록신청일자	확정일자	배당요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각 / 제시외 건물 포함									

주1 : 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2 : 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경105164

[물건 1]

- 서울특별시 동대문구 전농동 60-301
대 96㎡
- 서울특별시 동대문구 전농동 60-301
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 전농로20길 12-11
위 지상
연와조 시멘와즙 단층주택
지층 6.61㎡
1층 73.45㎡

제시외 2-1 현관 샷시조 2.0㎡
2-2 보일러실 판넬조 4.0㎡

감정평가액	814,819,590
회차 기일	최저매각가격
1회 2025.01.09	814,819,590
2회 2025.02.13	651,856,000
3회 2025.03.25	521,485,000
4회 2025.04.29	417,188,000
일괄매각 / 제시외 건물 포함	