



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-015627



[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월14일	서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 종암로32길 12(하월곡동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 235.6㎡ 1층 64.06㎡ 2층 234.33㎡ 3층 234.33㎡ 4층 234.33㎡ 5층 234.33㎡ 6층 234.33㎡ 7층 234.33㎡ 8층 234.33㎡ 9층 186.63㎡ 10층 186.63㎡ 옥탑1층 17.36㎡ 부속건물 일반철골구조 1층 기계식주차장 48.91㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260	대	595㎡	2020년10월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월14일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 29.76㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제7층 제704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	595분의 10.85	2020년10월7일 대지권 2020년10월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2020년10월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월14일 제224753호		소유자 주식회사이에이치건설 110111-5520948 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 301호(엔타운)
2	소유권이전	2020년12월21일 제274547호	2020년11월30일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동) 거래가액 금269,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년3월15일 제52713호	2020년11월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년8월31일 제129952호	2023년8월31일 압류(징세과-티 30037)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
4	강제경매개시결정	2024년4월23일 제66491호	2024년4월22일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경106 983)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년5월9일 제75982호	2024년5월9일 압류(징수부-1532)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)
6	압류	2024년5월14일 제78416호	2024년5월14일 압류(징세과-티18582)	권리자 국 처분청 은평세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월30일 제239542호	2020년10월14일 추가설정계약	채권최고액 금4,740,000,000원 채무자 주식회사이에이치건설 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 301호(엔타운) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 600 (등촌동) (신월지점) 공동담보목록 제2020-765호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월8일 제266572호	2020년12월8일 일부포기	
3	주택임차권	2023년2월8일 제13861호	2023년1월9일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10001)	임차보증금 금269,000,000원 범 위 제에이동 제7층 제704호 전부 임대차계약일자 2020년11월23일 주민등록일자 2020년12월21일 점유개시일자 2020년12월21일 확정일자 2020년11월24일 임차권자 박지영 960224-***** 서울특별시 성북구 종암로32길 12, 704호(하월곡동, 갤러시아월곡)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-765				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
2	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
3	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
4	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
5	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제205호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
6	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제206호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
7	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제207호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
8	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호	2021년2월3일 제22427호

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제에이동 제2층 제208호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
11	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월17일 제273309호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제305호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제308호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9124호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동	서울북부지방법원	1	2020년10월30일	2021년2월3일

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제402호	등기국		제239542호 담보추가로 인하여	제22427호 해지
17	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제405호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월17일 제273309호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제406호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
21	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제407호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제408호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월17일 제273309호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제505호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년11월25일 제257509호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제506호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제508호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월17일 제273309호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
31	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제604호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제266572호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제606호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제608호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제266572호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제266572호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제704호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제266572호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤럭시하월곡 제에이동 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[토지] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260	서울북부지방법원 등기국	9	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 17시13분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-015627

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤럭시아월곡 제에이동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월15일 제52713호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장용준
3	압류	2023년8월31일 제129952호	권리자 국	장용준
4	강제경매개시결정	2024년4월23일 제66491호	채권자 주택도시보증공사	장용준
5	압류	2024년5월9일 제75982호	권리자 국민건강보험공단	장용준
6	압류	2024년5월14일 제78416호	권리자 국	장용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월8일 제13861호	임차보증금 금269,000,000원 임차권자 박지영	장용준

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시13분20초