



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2014-031858



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-419 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월10일	서울특별시 관악구 봉천동 635-419 [도로명주소] 서울특별시 관악구 국회단지21길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 58.22㎡ 3층 58.22㎡ 4층 58.22㎡ 5층 58.22㎡ 옥탑1층 10.4㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 635-419	대	175㎡	2014년12월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월10일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 23.65㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	175분의 21.875	2014년11월25일 대지권 2014년12월10일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월10일 제287934호		소유자 김정재 670421-***** 서울특별시 동작구 상도로34가길 14-7, 1층(상도동)
2	소유권이전	2014년12월10일 제287935호	2014년12월10일 <del>신탁재산의귀속</del>	소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-11023호</del>
2-1	2번소유권경정			등기원인 신탁 착오발견으로 인하여 2014년12월12일 등기
3	소유권이전	2015년2월13일 제35169호	2015년2월13일 신탁재산의귀속	소유자 김정재 670421-***** 서울특별시 관악구 은천로 93, 108동 1601호 (봉천동, 벽산블루밍아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년1월20일 제13394호	2015년12월1일 매매	소유자 송민우 850318-***** 서울특별시 관악구 봉천로23다길 72, 301호 (봉천동) 거래가액 금155,000,000원
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년10월13일 제200061호</del>	<del>2021년10월13일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2021타경405 6)</del>	채권자 <del>안양북부새마을금고 134144-0001903</del> <del>경기도 안양시 만안구 안양로 487 (석수동)</del>
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2022년2월11일 제20932호	2022년2월7일 취하	
7	<del>카압류</del>	<del>2022년9월20일 제135989호</del>	<del>2022년9월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8</del>	<del>청구금액 금30,000,000 원</del> 채권자 강한열 920107-***** <del>안산시 상록구 학사2길 16-2, 204호 (사동, 대호빌)</del>

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-419 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>18235)</del>	
8	7번가압류등기말소	2022년9월23일 제137373호	2022년9월22일 해제	
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년12월23일 제191468호</del>	<del>2022년12월23일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경112 794)</del>	<del>채권자 두리에이엠씨대부 주식회사 110111-6591427 서울 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동, 보성빌딩)</del>
10	압류	<del>2022년12월30일 제194944호</del>	<del>2022년12월30일 압류(징수부-90 7882)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)</del>
11	압류	<del>2024년1월25일 제12402호</del>	<del>2024년1월25일 압류(징세과-타 4923)</del>	<del>권리자 국 처분청 관악세무서장</del>
12	소유권이전	2024년6월14일 제100903호	2024년4월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 이형준 690221-***** 대구광역시 동구 반야월로30길 30-4, 202호 (신기동, 도화빌라)
13	9번임의경매개시결정, 10번압류, 11번압류등기말소	2024년6월14일 제100903호	2024년4월18일 임의경매로 인한 매각	
14	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2586795호	2025년5월26일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경103 020)	채권자 김신혜 810916-***** 서울 용산구 후암로28길 27 (후암동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월24일 제370525호</del>	<del>2015년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금429,000,000원 채무자 송민우</del>

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-419 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 관악구 봉천로23다길 72,301호(봉천동) 근저당권자 안양북부새마을금고 134144-0001903 경기도 안양시 만안구 안양로 487(석수동) 공동담보목록 제2015-2432호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2022년1월13일 제7095호</del>	<del>2022년1월13일 확정채권대위변 제</del>	<del>근저당권자 두리에이엠씨대부주식회사 110111-6591427 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2022년1월13일 제7096호</del>	<del>2022년1월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금429,000,000원 채무자 두리에이엠씨대부주식회사 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩) 채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 공동담보목록 제2022-36호</del>
1-2-1	<del>1-2번등기명의인표 시경정</del>			<del>냉동냉장수산업협동조합의 취급지점 서강지점 착오발견으로 인하여 2022년1월17일 부가</del>
2	1-1번근저당권이전 등기말소	2024년6월14일 제100903호	2024년4월18일 임의경매로 인한 매각	
3	1-2번근질권등기말 소	2024년6월14일 제100903호	2024년4월18일 임의경매로 인한 매각	
4	1번근저당권설정등 기말소	2024년6월14일 제100903호	2024년4월18일 임의경매로 인한 매각	
5	(1)근저당권설정	2024년6월24일 제106141호	2024년6월12일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사오빌인베스트 대구광역시 동구 반야월북로 221, 106동 2502호(신서동, 신서화성파크드림) 근저당권자 김신혜 810916-***** 서울특별시 용산구 후암로28길 27, 302호

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-419 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(후암동)
5	(2)근저당권설정	2024년6월24일 제106141호	2024년6월12일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 주식회사오빌인베스트 대구광역시 동구 반야월북로 221, 106동 2502호(신서동, 신서화성파크드림) 근저당권자 전희중 750714-***** 대구광역시 동구 반야월북로 221, 101동 2005호 (신서동, 신서화성파크드림)
5	(3)근저당권설정	2024년6월24일 제106141호	2024년6월12일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 주식회사오빌인베스트 대구광역시 동구 반야월북로 221, 106동 2502호(신서동, 신서화성파크드림) 근저당권자 조재환 751106-***** 대구광역시 동구 동촌로42길 63, 203동 903호 (방촌동, 방촌2차영남네오빌)

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-36				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-419 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1-2</del>	<del>2022년1월13일 제7096호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월30일 제92143호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-419 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1-2</del>	<del>2022년1월13일 제7096호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월21일 제42174호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-419 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1-2</del>	<del>2022년1월13일 제7096호 설정계약으로 인하여</del>	2024년6월14일 제100903호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동</del>	<del>서울중앙지방법원</del>	<del>1-2</del>	<del>2022년1월13일</del>	2024년3월27일

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-419 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>635-419 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권</del>	등기국		<del>제7096호 설정계약으로 인하여</del>	제53127호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 635-419 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권</del>	서울중앙지방법원 등기국	1-2	2022년1월13일 제7096호 설정계약으로 인하여	2023년12월6일 제184978호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 635-419 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권</del>	서울중앙지방법원 등기국	1-2	2022년1월13일 제7096호 설정계약으로 인하여	2022년10월14일 제147335호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 09시34분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2014-031858

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-419 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이형준 (소유자)	690221-*****	단독소유	대구광역시 동구 반야월로30길 30-4, 202호 (신기동,도화빌라)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2586795호	채권자 김신혜	이형준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	(1)근저당권설정	2024년6월24일 제106141호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 김신혜	이형준
5	(2)근저당권설정	2024년6월24일 제106141호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 전희종	이형준
5	(3)근저당권설정	2024년6월24일 제106141호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 조재환	이형준

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 25일 오전 9시34분1초