



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-014712



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 130-102 태인로민빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월14일	서울특별시 강북구 수유동 130-102 태인로민빌 [도로명주소] 서울특별시 강북구 수유로17길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(연립주택) 1층 28.68㎡ 2층 178.29㎡ 3층 178.29㎡ 4층 178.29㎡ 5층 151.92㎡ 6층 117.88㎡ 옥탑1층 18.92㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 130-102	대	417㎡	2021년9월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월14일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 45.86㎡	
(- 대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		417분의 26.74	2021년9월7일 대지권 2021년9월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월14일 제188572호		공유자 지분 4분의 1 이희정 670225-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 31, 401호(우이동, 다인플레이움아파트) 지분 4분의 1 이은경 700405-***** 서울특별시 강북구 인수봉로52길 54, 201호(수유동, 태인빌) 지분 4분의 1 오춘희 660827-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 31, 401호(우이동, 다인플레이움아파트) 지분 4분의 1 김대환 710715-***** 서울특별시 강북구 인수봉로52길 54, 201호(수유동, 태인빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년12월20일 제247135호	2021년12월13일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38,2층 1호(등촌동) 거래가액 금380,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년12월20일 제247136호	2021년12월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월13일 제31430호	2023년3월13일 압류(채납징세 과-티14420)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	압류	2023년3월21일 제36597호	2023년2월8일 압류(세무2과-1 765)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
5	가압류	2023년9월19일 제140291호	2023년9월19일 부산지방법원	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 130-102 태인로민빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05644)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2024년5월10일 제76676호	2024년5월10일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경108 279)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관: 서울서부관리센터)
7	압류	2024년5월20일 제80894호	2024년5월20일 압류(징수부-24 0520)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)
8	압류	2025년3월13일 제965417호	2025년3월13일 압류(징세과-티 4040)	권리자 국 처분청 보령세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월14일 제188575호</del>	<del>2021년9월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,620,000,000원 채무자 이은경 서울특별시 강북구 인수봉로52길 54, 201호(수유동,태인빌) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 회망대로 1310(송도동) (돈암동지점) 공동담보목록 제2021-684호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년12월15일 제244551호	2021년12월15일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월11일 제100839호	2023년7월4일 서울북부지방법 원의	임차보증금 금380,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2021년9월25일

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 130-102 태인로민빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임421)	주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월15일 확정일자 2021년11월5일 임차권자 주형준 840824-***** 서울특별시 강북구 수유로17길 29, 202호(수유동,태인로민빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월11일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-684				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 130-102 태인로민빌 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월14일 제188575호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월12일 제52897호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 130-102 태인로민빌 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월14일 제188575호 설정계약으로 인하여</del>	2021년12월15일 제244551호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 130-102 태인로민빌 제2층 제203호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월14일 제188575호 설정계약으로 인하여</del>	2024년7월22일 제118191호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 130-102 태인로민빌 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월14일 제188575호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월28일 제44324호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 130-102 태인로민빌 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월14일 제188575호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월2일 제31102호 해지

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-014712

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 130-102 태인로민빌 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38,2층 1호(등촌동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월20일 제247136호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	손재현
3	압류	2023년3월13일 제31430호	권리자 국	손재현
4	압류	2023년3월21일 제36597호	권리자 강북구(서울특별시)	손재현
5	가압류	2023년9월19일 제140291호	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손재현
6	강제경매개시결정	2024년5월10일 제76676호	채권자 주택도시보증공사	손재현
7	압류	2024년5월20일 제80894호	권리자 국민건강보험공단	손재현
8	압류	2025년3월13일 제965417호	권리자 국	손재현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월11일 제100839호	임차보증금 금380,000,000원 임차권자 주형준	손재현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 11일 오후 3시31분11초