

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 783외 4필지 성원아파트 제101동 제10층 제1011호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 중랑구 신내동 783, 783-1, 783-2 서울특별시 중랑구 상봉동 480, 480-1 성원아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 신내로 51	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 25층아파트 지층 1778㎡ 1층 1814.4㎡ 2층 1785.28㎡ 3층 1788㎡ 4층 1788㎡ 5층 1788㎡ 6층 1788㎡ 7층 1788㎡ 8층 1788㎡ 9층 1788㎡ 10층 1788㎡ 11층 1788㎡ 12층 1788㎡ 13층 1788㎡ 14층 1788㎡ 15층 1788㎡ 16층 1788㎡ 17층 1788㎡ 18층 1788㎡ 19층 1788㎡ 20층 1472.96㎡ 21층 1375.64㎡ 22층 986.36㎡ 23층 681.4㎡ 24층 486.68㎡ 25층 486.68㎡	도로명주소 2011년11월11일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 중랑구 신내동 783 2. 서울특별시 중랑구 신내동 783-1 3. 서울특별시 중랑구 신내동 783-2 4. 서울특별시 중랑구 상봉동 480 5. 서울특별시 중랑구 상봉동	대 대 대 대 대	25175㎡ 5.1㎡ 16.42㎡ 26㎡ 250㎡	1994년12월20일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 783외 4필지 성원아파트 제101동 제10층 제1011호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	480-1			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기
2	3. 서울특별시 중랑구 신내동 783-2	대	16.4㎡	원시등기 오류로 인한 경정 3토지 면적경정 1999년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월20일	제10층 제1011호	철근콘크리트 벽식조 84.32㎡	도면편철장 제1책313장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	25616분의 26.22	1994년12월20일 대지권 1994년12월20일
2 (전 2)			1. 토지만에관하여별도등기있음 2. 토지만에관하여별도등기있음 3. 토지만에관하여별도등기있음 4. 토지만에관하여별도등기있음 5. 토지만에관하여별도등기있음 1994년12월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 14일 전산이기
3			2번 별도등기 말소 2007년6월15일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 783외 4필지 성원아파트 제101동 제10층 제1011호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년12월20일 제79168호		소유자 이순희 370607-***** 서울 중랑구 신내동 783 성원(아) 101-1011
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기
2	소유권이전	2008년2월28일 제22075호	2008년1월4일 매매	소유자 김영실 561222-***** 서울특별시 동대문구 답십리동 197-10 거래가액 금290,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년3월24일 제27416호	2008년5월26일 전거	김영실의 주소 경기도 부천시 소사구 송내동 609-9 3층
2-2	2번등기명의인표시 변경		2015년9월9일 전거	김영실의 주소 서울특별시 노원구 공릉로59길 25, 702동 108호(하계동, 청솔아파트) 2018년3월30일 부기
3	소유권이전	2018년3월30일 제21822호	2018년2월8일 매매	소유자 연제웅 930104-***** 서울특별시 중랑구 면목로85길 18-4(상봉동) 거래가액 금368,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년11월22일 제141916호	2018년4월24일 주소변경	연제웅의 주소 서울특별시 중랑구 신내로 51, 101동 1011호 (신내동, 성원아파트)
4	임의경매개시결정	2024년5월14일 제78609호	2024년5월14일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경108 521)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지사)
5	압류	2024년5월28일 제85781호	2024년5월28일 압류(징수부-90 2993)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 783외 4필지 성원아파트 제101동 제10층 제1011호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1997년11월6일 제8795호	1997년11월4일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 이순희 서울 중랑구 신내동 783 성원(아) 101-1011 근저당권자 신내동새마을금고 114144-0000554 서울 중랑구 신내동 456-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기
2	근저당권설정	2000년1월11일 제743호	2000년1월10일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이순희 서울 중랑구 신내동 783 성원(아) 101-1011 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (신내동지점)
3	근저당권설정	2000년4월18일 제12284호	2000년4월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김현아 서울 성북구 하월곡2동 대청가든빌라 나동 202호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (신내동지점)
4	1번근저당권설정등 기말소	2005년1월28일 제2978호	2005년1월28일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2005년1월28일 제2979호	2005년1월28일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2005년1월28일 제2980호	2005년1월28일 해지	
7	근저당권설정	2005년1월28일 제2981호	2005년1월28일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 이순희 서울 중랑구 신내동 783 성원아파트 101-1011 근저당권자 주식회사한국외환은행

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 783외 4필지 성원아파트 제101동 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (신내동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2008년2월29일 제22912호	2008년2월28일 해지	
9	근저당권설정	2009년3월24일 제27417호	2009년3월24일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김영실 경기도 부천시 소사구 송내동 609-9 3층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (송내동지점)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2012년3월22일 제23360호	2012년3월22일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
9-2	9번근저당권변경	2012년3월22일 제23361호	2012년3월22일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
9-3	9번등기명의인표시 변경	2014년3월24일 제26450호	2014년3월24일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
9-4	9번근저당권변경	2014년3월24일 제26451호	2014년3월24일 변경계약	채권최고액 금24,000,000원
10	9번근저당권설정등기말소	2016년3월3일 제17138호	2016년3월3일 해지	
11	근저당권설정	2018년4월19일 제26994호	2018년4월19일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 연제웅 서울특별시 중랑구 면목로85길 18-4(상봉동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
11-1	11번근저당권이전	2024년2월27일 제33352호	2018년7월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
12	근저당권설정	2019년11월22일	2019년11월21일	채권최고액 금104,000,000원

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 783외 4필지 성원아파트 제101동 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제141917호	설정계약	채무자 연재웅 서울특별시 중랑구 신내로 51, 101동 1011호 (신내동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동, 에스티빌딩)
13	전세권설정	2019년11월22일 제141918호	2019년11월21일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 11월 21일부터 2021년 11월 21일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동, 에스티빌딩)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년11월22일 부가
14	근저당권설정	2020년6월16일 제135652호	2020년6월16일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 연재웅 서울특별시 중랑구 신내로 51, 101동 1011호 (신내동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
15	12번근저당권설정등기말소	2020년6월17일 제136481호	2020년6월16일 해지	
16	13번전세권설정등기말소	2020년6월17일 제136482호	2020년6월16일 해지	
17	근저당권설정	2020년9월15일 제204779호	2020년9월15일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 연재웅 서울특별시 중랑구 신내로 51, 101동 1011호 (신내동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
18	근저당권설정	2020년9월25일 제213721호	2020년9월25일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 연재웅

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 783외 4필지 성원아파트 제101동 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중랑구 신내로 51, 101동 1011호 (신내동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
19	근저당권설정	2020년11월9일 제245269호	2020년11월9일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 연재웅 서울특별시 중랑구 신내로 51, 101동 1011호 (신내동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
20	근저당권설정	2021년9월2일 제181855호	2021년9월1일 설정계약	채권최고액 금463,200,000원 채무자 연재웅 서울특별시 중랑구 신내로 51, 101동 1011호 (신내동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 향새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
21	14번근저당권설정, 17번근저당권설정, 18번근저당권설정, 19번근저당권설정등 기말소	2021년9월3일 제182830호	2021년9월1일 해지	
22	근저당권설정	2021년10월22일 제210677호	2021년10월22일 설정계약	채권최고액 금508,800,000원 채무자 연재웅 서울특별시 중랑구 신내로 51, 101동 1011호 (신내동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
23	20번근저당권설정등 기말소	2021년10월25일 제211554호	2021년10월22일 해지	
24	근저당권설정	2022년1월13일 제5374호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금544,800,000원 채무자 연재웅 서울특별시 중랑구 신내로 51, 101동

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 783외 4필지 성원아파트 제101동 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1011호 (신내동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
25	22번근저당권설정등기말소	2022년1월14일 제6038호	2022년1월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 13시09분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1996-118532

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 783외 4필지 성원아파트 제101동 제10층 제1011호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
연제웅 (소유자)	930104-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 신내로 51, 101동 1011호 (신내동, 성원아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년5월14일 제78609호	채권자 한국주택금융공사	연제웅
5	압류	2024년5월28일 제85781호	권리자 국민건강보험공단	연제웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2018년4월19일 제26994호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	연제웅
11-1	근저당권이전	2024년2월27일 제33352호	근저당권자 한국주택금융공사	연제웅
24	근저당권설정	2022년1월13일 제5374호	채권최고액 금544,800,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	연제웅

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.