



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2019-001631



[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년5월10일	서울특별시 중랑구 중화동 329-25, 329-162 해피리움빌 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 봉화산로4길 20-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 16.67㎡ 2층 133.41㎡ 3층 133.41㎡ 4층 132.65㎡ 5층 122.55㎡ 5층 94.9㎡(연면적제외)		
열람일시 (대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 중화동 329-25 2. 서울특별시 중랑구 중화동 329-162		대 대	178.8㎡ 147.8㎡	2019년5월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월10일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 29.33㎡	
열람일시 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		326.6분의 21.4915	2019년4월11일 대지권 2019년5월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 33번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 16번 근저당권 설정 등기) 2019년5월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년5월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월10일 제24814호		소유자 주식회사해피리움빌 110111-5646827 서울특별시 은평구 연서로 149, 2층 213호(갈현동, 동광갈현베르빌)
2	소유권이전	2019년7월11일 제50245호	2019년4월8일 매매	소유자 최미영 650902-***** 광주광역시 남구 봉선로133번길 4, 7동 1906호(봉선동, 금호타운아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년10월20일 제149968호	2019년6월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년5월23일 제83330호	2024년5월23일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경109 074)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월10일 제24815호	2019년5월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,416,000,000원 채무자 주식회사해피리움빌 서울특별시 은평구 연서로 149, 2층 213호(갈현동, 동광갈현베르빌)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2018-388호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년7월1일 제43101호	2019년6월28일 일부포기	
3	주택임차권	2023년4월24일 제55489호	2023년4월14일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임215)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 제4층 제403호 전부 임대차계약일자 2021년5월23일 주민등록일자 2021년6월22일 점유개시일자 2021년6월22일 확정일자 2021년5월24일 임차권자 이용덕 861225-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로4길 20-4, 403호(중화동, 해피리움빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월24일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-388				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25	서울북부지방법원 등기국	33	2018년9월28일 제63533호 설정계약으로 인하여	2019년5월10일 제24816호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25	서울북부지방법원 등기국	33	2018년9월28일 제63533호 설정계약으로 인하여	2019년5월9일 제24570호 멸실
3	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 329-164	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월28일 제63533호 설정계약으로 인하여	2019년5월10일 제24816호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 329-162	서울북부지방법원 등기국	16	2018년9월28일 제63533호 설정계약으로 인하여	2019년5월10일 제24816호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-162	서울북부지방법원 등기국	17	2018년9월28일 제63533호 설정계약으로 인하여	2019년5월9일 제24570호 멸실
6	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제24815호 담보추가로 인하여	2019년10월7일 제103901호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제24815호 담보추가로 인하여	2019년11월6일 제128563호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제24815호 담보추가로 인하여	2019년9월25일 제95654호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제24815호 담보추가로 인하여	2019년10월28일 제120823호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제24815호 담보추가로 인하여	2019년8월28일 제78332호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제24815호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제114598호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제24815호 담보추가로 인하여	2019년11월19일 제138843호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제24815호 담보추가로 인하여	2019년7월1일 제43101호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제24815호 담보추가로 인하여	2021년1월13일 제5922호 해지
15	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제24815호 담보추가로 인하여	2020년5월21일 제117541호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제24815호 담보추가로 인하여	2020년10월30일 제239052호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제24815호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제213097호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2019-001631

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 329-25의 1필지 해피리움빌 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최미영 (소유자)	650902-*****	단독소유	광주광역시 남구 봉선로133번길 4, 7동 1906호(봉선동,금호타운아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월20일 제149968호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최미영
3	강제경매개시결정	2024년5월23일 제83330호	채권자 주택도시보증공사	최미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월24일 제55489호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 이용덕	최미영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.