



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2016-005012



[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 508-2외 3필지 효성씨너스빌에코 제12층 제1207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월24일	서울특별시 중랑구 망우동 508-2, 508-3, 508-4, 508-5 효성씨너스빌에코 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로60길 37	철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 19층 오피스텔, 근린생활시설, 노유자시설 1층 592.952㎡ 2층 714.680㎡ 3층 600.042㎡ 4층 523.952㎡ 5층 523.966㎡ 6층 523.966㎡ 7층 523.966㎡ 8층 523.966㎡ 9층 523.966㎡ 10층 523.966㎡ 11층 523.966㎡ 12층 523.966㎡ 13층 523.966㎡ 14층 523.966㎡ 15층 523.966㎡ 16층 523.966㎡ 17층 523.966㎡ 18층 587.895㎡ 19층 587.895㎡ 지하1층 975.484㎡ 지하2층 951.737㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 망우동 508-2 2. 서울특별시 중랑구 망우동 508-3	대 대	617.2㎡ 556.7㎡	2016년6월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 508-2외 3필지 효성씨너스빌에코 제12층 제1207호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	3. 서울특별시 중랑구 망우동 508-4	대	120.0㎡	
	4. 서울특별시 중랑구 망우동 508-5	대	93.9㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월24일	제12층 제1207호	철근콘크리트조 18.500㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1387.8분의 3.489	2016년6월24일 대지권 2016년6월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월24일 제54235호		소유자 아주산업주식회사 110111-0425606 서울특별시 서초구 강남대로 351(서초동)
2	소유권이전	2016년8월4일 제69488호	2014년12월11일 매매	소유자 김미숙 571207-***** 서울특별시 노원구 공릉로34길 74, 12동 203호 (공릉동, 현대아파트)
3	소유권이전	2021년2월19일 제33666호	2021년2월18일 매매	소유자 홍윤기 711125-***** 경기도 시흥시 새우개2길 62(포동) 거래가액 금100,000,000원
4	압류	2021년2월26일 제39338호	2021년2월26일 압류(징수과-4709)	권리자 시흥시 3125
5	압류	2021년5월4일 제94184호	2021년5월4일 압류(채납징세과-티43072)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 508-2외 3필지 효성씨너스빌에코 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번압류등기말소	2021년5월26일 제110702호	2021년5월25일 해제	
7	압류	2022년12월20일 제189334호	2022년12월5일 압류(세무1과-1 7492)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
8	강제경매개시결정	2024년5월29일 제86814호	2024년5월29일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경109 395)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월16일 제18078호	2023년1월5일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10555)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 제12층 제1207호 전부 임대차계약일자 2020년11월26일 주민등록일자 2020년12월11일 점유개시일자 2020년12월21일 확정일자 2020년11월27일 임차권자 장창현 891101-***** 서울특별시 중랑구 망우로60길 37, 1207호 (망우동, 효성씨너스빌에코)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월23일 16시56분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2016-005012

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 508-2외 3필지 효성씨너스빌에코 제12층 제1207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍윤기 (소유자)	711125-*****	단독소유	경기도 시흥시 새우개2길 62(포동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년5월4일 제94184호	권리자 국	홍윤기
7	압류	2022년12월20일 제189334호	권리자 중랑구(서울특별시)	홍윤기
8	강제경매개시결정	2024년5월29일 제86814호	채권자 주택도시보증공사	홍윤기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월16일 제18078호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 장창현	홍윤기

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.