



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2018-006048



[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동5가 175-1의 1필지 힐하우스 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월12일	서울특별시 성북구 동선동5가 175-1 서울특별시 성북구 돈암동 636-8 힐하우스 [도로명주소] 서울특별시 성북구 동소문로29길 60	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 17.76㎡ 2층 157.16㎡ 3층 157.16㎡ 4층 157.16㎡ 5층 82.54㎡ 6층 87.28㎡ 우탑1층 17.76㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 동선동5가 175-1 2. 서울특별시 성북구 돈암동 636-8	대 대	344.7㎡ 91.7㎡	2018년10월17일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월12일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 44.2㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동5가 175-1외 1필지 힐하우스 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	436.4분의 30.4	2018년10월8일 대지권 2018년10월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월12일 제73722호		소유자 김효원 680815-***** 경기도 구리시 검배로84번길 43, 4층(수택동)
2	소유권이전	2018년10월17일 제75289호	2018년10월17일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-2583호</del>
3	소유권이전	2019년12월13일 제162215호	2019년12월13일 신탁재산의귀속	소유자 김효원 680815-***** 경기도 구리시 검배로84번길 43, 4층 (수택동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년12월13일 제162218호	2018년5월5일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)
5	압류	2022년6월8일 제84078호	2022년6월8일 압류(채납징세 과-티18957)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
6	강제경매개시결정	2024년7월19일 제116495호	2024년7월18일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경112 889)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동5가 175-1외 1필지 힐하우스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2025년2월18일 제390630호	2025년2월18일 압류(징세과-티 14144)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	압류	2025년11월21일 제6136424호	2025년11월21일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월14일 제120131호	2023년8월10일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10883 )	임차보증금 금346,500,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2021년9월25일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년9월28일 임차권자 방승대 790129-***** 서울특별시 성북구 동소문로29길 60, 202호(동선동5가, 힐하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 17시11분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-006048

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동5가 175-1외 1필지 힐하우스 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월8일 제84078호	권리자 국	이정우
6	강제경매개시결정	2024년7월19일 제116495호	채권자 주택도시보증공사	이정우
7	압류	2025년2월18일 제390630호	권리자 국	이정우
8	압류	2025년11월21일 제6136424호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월14일 제120131호	임차보증금 금346,500,000원 임차권자 방승대	이정우

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.