



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2602-2016-003905



[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 237-29외 2필지 참하우스토리 제6층 제603호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월16일	서울특별시 중랑구 목동 237-29, 237-30, 237-31 참하우스토리 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 중랑역로43길 18	철근콘크리트구조 평지붕 6층 공동주택(다세대주택) 1층 18.34㎡ 2층 136.1㎡ 3층 136.1㎡ 4층 136.1㎡ 5층 133.78㎡ 6층 99.51㎡ 옥탑1층 22.37㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 목동 237-29 2. 서울특별시 중랑구 목동 237-30 3. 서울특별시 중랑구 목동 237-31	대 대 대	115㎡ 118㎡ 118㎡	2016년5월16일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월16일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 25.23㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 237-29외 2필지 참하우스토리 제6층 제603호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	351분의 23.734	2016년5월11일 대지권 2016년5월16일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5,6번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1,2번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 5,6번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2016년5월16일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년9월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월16일 제40254호		공유자 지분 2분의 1 이태숙 660311-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136가길 73, 101동 1406호(창동, 북한산한신휴플러스아파트) 지분 2분의 1 김종민 761024-***** 경기도 동두천시 못골로 46-16, 비동 401호(생연동, 영진빌라트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년2월6일 제7746호	2016년5월10일 매매	소유자 김혜순 780227-***** <del>서울특별시 중랑구 중랑역로43길</del> <del>24, 비동501호(목동, 현진월드빌)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월18일 제8878호	2021년1월15일 주소변경	<del>김혜순의 주소 서울특별시 중랑구</del> <del>중랑역로43길 18.603호</del> <del>(목동, 참하우스토리)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년6월30일 제95539호	2021년2월2일 주소변경	김혜순의 주소 서울특별시 중랑구 중랑역로43길 24, 비동 501호 (목동, 현진월드빌)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 묵동 237-29외 2필지 참하우스토리 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년1월18일 제8701호	2024년1월18일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 0288)	청구금액 금9,370,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (동부재기지원센터)
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년2월1일 제17807호</del>	<del>2024년2월1일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경101 810)</del>	<del>채권자 스카이파이낸셜대부 주식회사 110111-7381877 서울 강남구 봉은사로57길 13, 6층 (삼성동, 프러스원)</del>
5	압류	<del>2024년2월13일 제22860호</del>	<del>2024년2월13일 압류(징수부-90 0814)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)</del>
6	가압류	2024년2월26일 제32390호	2024년2월26일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 0733)	청구금액 금10,396,317 원 채권자 사단법인 미소금융 서울 노원구법인 260221-0002434 서울 노원구 노해로 460, 3층 (상계동, 현대증권빌딩)
7	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년4월4일 제57038호	2024년4월1일 취하	
8	임의경매개시결정	2024년7월23일 제118380호	2024년7월22일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경113 059)	채권자 스카이파이낸셜대부 주식회사 110111-7381877 서울 강남구 봉은사로57길 13, 6층 (삼성동, 프러스원)
9	5번압류등기말소	2025년2월6일 제159484호	2025년2월6일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월6일 제7773호	2017년2월6일 설정계약	채권최고액 <del>금144,000,000원</del> 채무자 김혜순 서울특별시 중랑구 중랑역로43길 24,비동501호(목동,현진월드빌) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동) ( 토성지점 )
1-1	1번근저당권변경	2021년1월13일 제5804호	2021년1월13일 변경계약	채권최고액 <del>금87,600,000원</del>
1-2	1번근저당권변경	2022년6월22일 제91510호	2022년6월22일 변경계약	채권최고액 금67,200,000원
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월18일 제8879호</del>	<del>2021년1월18일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금88,400,000원</del> 채무자 김혜순 <del>서울특별시 중랑구 중랑역로43길 18,603호 (목동,참하우스토리)</del> 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25(여의도동)
3	근저당권설정	2022년6월30일 제95540호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 김혜순 서울특별시 중랑구 중랑역로43길 24, 비동 501호 (목동, 현진월드빌) 근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 <del>서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 6층(삼성동, 프릭스원)</del>
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2022년8월8일 제116173호	2022년8월1일 설정계약	채권액 <del>금170,000,000원</del> 채무자 스카이파이낸셜대부주식회사 <del>서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 6층(삼성동, 프릭스원)</del> 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 <del>서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)</del>
3-2	3번근저당권이전	2024년8월19일 제134282호	2024년8월13일 확정채권양도	근저당권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347

[집합건물] 서울특별시 중랑구 묵동 237-29외 2필지 참하우스토리 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
3-3	<del>3번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2024년9월9일 제148208호</del>	<del>2024년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금170,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)</del>
3-4	3번근저당권부채권 근질권설정	2025년10월20일 제5469011호	2025년10월20일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
4	전세권설정	2022년6월30일 제95541호	2022년6월30일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 06월 30일부터 2024년 06월 29일까지 전세권자 스카이프이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 6층(삼성동, 프러스원)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월30일 부기
5	2번근저당권설정등 기말소	2022년7월11일 제101049호	2022년7월8일 해지	
6	3-1번질권등기말소	2024년8월9일 제129515호	2024년8월7일 해지	
7	3-3번근질권등기말 소	2025년10월20일 제5469010호	2025년10월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2016-003905

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 237-29외 2필지 참하우스토리 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김혜순 (소유자)	780227-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 중랑역로43길 24, 비동 501호 (목동, 현진월드빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년1월18일 제8701호	청구금액 금9,370,000 원 채권자 서울신용보증재단	김혜순
6	가압류	2024년2월26일 제32390호	청구금액 금10,396,317 원 채권자 사단법인 미소금융 서울 노원구법인	김혜순
8	임의경매개시결정	2024년7월23일 제118380호	채권자 스카이파이낸셜대부 주식회사	김혜순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월6일 제7773호	<del>채권최고액 금144,000,000원</del> 근저당권자 강동농업협동조합	김혜순
1-1	근저당권변경	2021년1월13일 제5804호	<del>채권최고액 금87,600,000원</del>	김혜순
1-2	근저당권변경	2022년6월22일 제91510호	채권최고액 금67,200,000원	김혜순
3	근저당권설정	2022년6월30일 제95540호	채권최고액 금170,000,000원 <del>근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사</del>	김혜순
3-2	근저당권이전	2024년8월19일 제134282호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	김혜순
3-4	근질권	2025년10월20일 제5469011호	채권최고액 금170,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김혜순
4	전세권설정	2022년6월30일 제95541호	전세금 금5,000,000원 전세권자 스카이파이낸셜대부주식회사	김혜순

출력일시 : 2025년 12월 10일 오후 1시3분25초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.