



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1160-2003-003382



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 296-26 두성맨션 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년3월29일</del>	<del>서울특별시 강북구 수유동 296-26 두성맨션</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 5층다세대주택 1층 11.70㎡ 2층 163.70㎡ 3층 163.70㎡ 4층 163.70㎡ 5층 149.00㎡ 옥탑1 8.84㎡(연면적제외)</del>	<del>도면편철장제2책255장</del>
2		서울특별시 강북구 수유동 296-26 두성맨션 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로72길 27-25	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 5층다세대주택 1층 11.70㎡ 2층 163.70㎡ 3층 163.70㎡ 4층 163.70㎡ 5층 149.00㎡ 옥탑1 8.84㎡(연면적제외)	도로명주소 2015년5월15일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 296-26	대	338㎡	2003년3월29일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월29일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 76.00㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	338분의 43.3	2003년3월24일 대지권 2003년3월29일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월29일 제25413호		소유자 김무환 400210-***** 서울시 강북구 수유동 486-224
2	소유권이전	2003년6월13일 제52757호	2003년5월17일 매매	소유자 이규엽 711125-***** <del>서울 강북구 수유동 296-26, 202호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2018년5월2일 제21431호	2012년7월11일 전거	이규엽의 주소 서울특별시 강북구 인수봉로72길 27-25, 202호(수유동, 두성맨션)
3	소유권이전	2019년6월4일 제24187호	2019년6월4일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1341호</del>
3-1	3변등기명의인표시 변경	2021년8월5일 제162679호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년8월5일 제162680호	2021년8월5일 신탁재산의귀속	소유자 이규엽 711125-***** 서울특별시 강북구 인수봉로72길 27-25, 202호(수유동, 두성맨션)
	3변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	압류	2024년4월26일 제69334호	2024년4월26일 압류(자격징수 부-903492)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
6	임의경매개시결정	2024년7월24일 제119943호	2024년7월24일 서울북부지방법	채권자 에프피2401유동화전문유한회사 110114-0327955

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 296-26 두성맨션 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2024타경113 288)	서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가,대신포이낸스센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년6월13일 제52758호</del>	<del>2003년6월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 이규엽 서울 강북구 수유동 296-26-202호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (미아역지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월23일 제47879호</del>	<del>2012년7월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 이규엽 서울 강북구 수유동 296-26-202호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (당고개역지점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년7월23일 제47887호	2012년7월23일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월4일 제16646호</del>	<del>2018년4월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 이규엽 서울특별시 강북구 인수봉로72길 27-25, 202호(수유동, 두성맨션) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지벨리비즈플라자)</del>
5	2번근저당권설정등 기말소	2018년5월2일 제21291호	2018년4월30일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월2일 제21432호</del>	<del>2018년4월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,200,000원 채무자 이규엽 서울특별시 강북구 인수봉로72길 27-25, 202호(수유동, 두성맨션)</del>

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 296-26 두성맨션 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2018년5월3일 제21768호	2018년4월30일 해지	
8	근저당권설정	2019년6월4일 <del>제24186호</del>	2019년6월4일 설정계약	<del>채권최고액 금1,000,000원 채무자 이규엽 서울특별시 강북구 인수봉로72길 27-25, 202호(수유동, 두성맨션) 근저당권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프릭스원)</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2021년8월5일 제162665호	2021년8월5일 해지	
10	근저당권설정	2021년8월5일 제162681호	2021년8월5일 설정계약	채권최고액 금50,700,000원 채무자 이규엽 서울특별시 강북구 인수봉로72길 27-25, 202호(수유동, 두성맨션) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
11	근저당권설정	2021년8월5일 제162682호	2021년8월5일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 이규엽 서울특별시 강북구 인수봉로72길 27-25, 202호(수유동, 두성맨션) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
12	6번근저당권설정등기말소	2021년8월9일 제164098호	2021년8월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2003-003382

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 296-26 두성맨션 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이규엽 (소유자)	711125-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로72길 27-25, 202호(수유동, 두성맨션)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년4월26일 제69334호	권리자 국민건강보험공단	이규엽
6	임의경매개시결정	2024년7월24일 제119943호	채권자 에프피2401유동화전문유한회사	이규엽

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년8월5일 제162681호	채권최고액 금50,700,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	이규엽
11	근저당권설정	2021년8월5일 제162682호	채권최고액 금182,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	이규엽

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.