



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-146365



[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 402-55 제2층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년8월12일	서울특별시 노원구 월계동 402-55	벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 지층 109.20㎡ 1층 109.20㎡ 2층 109.20㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기
2		서울특별시 노원구 월계동 402-55 [도로명주소] 서울특별시 노원구 광운로 39-1	벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 지층 109.20㎡ 1층 109.20㎡ 2층 109.20㎡	도로명주소 2019년11월13일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 월계동 402-55	대	225㎡	1989년8월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 402-55 제2층 제1호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년8월12일	제2층 제1호	벽돌조 54.60㎡	도면편철장 제11책제246장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	225분의 37.5	1989년8월1일 대지권 1989년8월12일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년12월5일 제88624호	1997년12월4일 증여	소유자 최복자 570201-***** 서울 노원구 월계동 402-55 2층 1호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년4월3일 제27284호	2005년11월21일 전거	최복자의 주소 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 320,505동 906호 (동화5차옥시존아파트)
2	소유권이전	2015년12월30일 제173348호	2015년12월23일 매매	소유자 채은정 810120-***** 서울특별시 노원구 광운로 39-1, 비동 201호 (월계동, 태광빌라) 거래가액 금160,000,000원
3	소유권이전청구권가 등기	2016년8월29일 제78327호	2016년8월26일 매매예약	가등기권자 최복자 570201-***** 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 320, 505동 906호(동화5차옥시존아파트)

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 402-55 제2층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번가등기말소	2020년1월2일 제991호	2020년1월2일 해제	
5	가압류	2023년6월29일 제94417호	2023년6월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 05029)	청구금액 금71,546,500 원 채권자 서정관 700712-***** 인천 연수구 송도문화로84번길 84, 107동 1602호(송도동, 베르디움더퍼스트)
6	임의경매개시결정	2024년2월15일 제24621호	2024년2월14일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경101 995)	채권자 주식회사 에스엔케이트레이딩 110111-5999854 고양시 일산서구 강성로 271, 제205-04호 (대화동, 대화씨티빌)
7	임의경매개시결정	2024년7월30일 제123136호	2024년7월29일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경113 547)	채권자 정아대부주식회사 131411-0489908 안산시 상록구 석호로 43, 702호(이동, 굿모닝오피스텔)
8	6번임의경매개시결 정등기말소	2025년1월8일 제2934호	2025년1월8일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1989년8월29일 제117061호	1989년8월24일 설정계약	채권최고액 금구백일십만원정 채무자 채영수 서울 노원구 월계동 402-55 2층 1호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (장위동지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1998년1월16일 제2341호	1998년1월15일 확정채무의 면책적인수	채무자 최복자 서울 노원구 월계동 402-55 2층 1호
1-2	1번근저당권이전	2015년12월29일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 402-55 제2층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제172850호	회사합병	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
2 (전 6)	근저당권설정	1995년5월24일 제36666호	1995년5월19일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원정 채무자 시정기업주식회사 서울 성북구 장위동 69-49 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (장위동지점)
3 (전 7)	근저당권설정	1998년1월9일 제1078호	1998년1월8일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 최복자 서울 노원구 월계동 402-55, 2층 1호 근저당권자 강기욱 610720-***** 서울 성북구 삼선동2가 199 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 04월 06일 전산이기
4	2번근저당권설정등 기말소	2001년3월23일 제24052호	2001년3월23일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2005년11월18일 제100942호	2005년11월16일 해지	
6	근저당권설정	2012년4월3일 제27285호	2012년4월3일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 최복자 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 320,505동 906호 (동화5차옥시존아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (의정부지점)
7	1번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2015년12월29일 제172851호	2015년12월28일 해지	
8	근저당권설정	2015년12월30일 제173349호	2015년12월30일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 채은정 서울특별시 노원구 광운로 39-1, 비동 201호(월계동,태광빌라) 근저당권자 한화손해보험주식회사

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 402-55 제2층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
9	근저당권설정	2016년8월17일 제73233호	2016년8월16일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 채은정 서울특별시 노원구 광운로 39-1, 비동 201호(월계동, 태광빌라) 근저당권자 최복자 570201-***** 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 320, 505동 906호(동화5차옥시존아파트)
10	9번근저당권설정등기말소	2020년1월2일 제990호	2020년1월2일 해지	
11	근저당권설정	2020년1월28일 제18521호	2020년1월28일 설정계약	채권최고액 금108,900,000원 채무자 채은정 서울특별시 노원구 광운로 39-1, 비동 201호 (월계동, 태광빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (월계동지점)
11-1	11번근저당권이전	2024년4월11일 제60269호	2020년6월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
12	8번근저당권설정등기말소	2020년1월31일 제23625호	2020년1월31일 해지	
13	근저당권설정	2020년2월18일 제39600호	2020년2월18일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 채은정 서울특별시 노원구 광운로 39-1, 비동 201호 (월계동, 태광빌라) 근저당권자 주식회사에스엔케이 트레이딩 110111-5999854 경기도 고양시 일산동구 백마로 122, 나동(장항동)
14	근저당권설정	2021년9월29일 제195448호	2021년9월28일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 채은정 서울특별시 노원구 광운로 39-1, 비동

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 402-55 제2층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호 (월계동, 태광빌라) 근저당권자 정아대부주식회사 131411-0489908 경기도 안산시 상록구 석호로 43,702호(이동, 굿모닝오피스텔)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월10일 18시51분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-146365

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 402-55 제2층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채은정 (소유자)	810120-*****	단독소유	서울특별시 노원구 광운로 39-1, 비동 201호 (월계동, 태광빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년6월29일 제94417호	청구금액 금71,546,500 원 채권자 서정관	채은정
7	임의경매개시결정	2024년7월30일 제123136호	채권자 정아대부주식회사	채은정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년1월28일 제18521호	채권최고액 금108,900,000원 근저당권자 주식회사국민은행	채은정
11-1	근저당권이전	2024년4월11일 제60269호	근저당권자 한국주택금융공사	채은정
13	근저당권설정	2020년2월18일 제39600호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 주식회사에스엔케이트레이딩	채은정
14	근저당권설정	2021년9월29일 제195448호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 정아대부주식회사	채은정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시51분46초