

# 서울북부지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경113547 부동산입의경매 2024타경101995(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 5. 4.	담임법관 (사법보좌관)	이현숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.01.28. 근저당권		배당요구종기	2024. 4. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 본건(월계동 402-55)은 태광B동임(벽면에 '402-55 B' 표기되어 있음)									
2. 본건 출입문에 별도의 호별 표기는 없으니 참고바람									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경113547

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 월계동 402-55  
[도로명주소] 서울특별시 노원구 광운로 39-1

벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대

주택

지층 109.20m<sup>2</sup>

1층 109.20m<sup>2</sup>

2층 109.20m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

2층1호

벽돌조

54.60m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 월계동 402-55  
대 225m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 225분의 37.5

감정평가액 270,000,000

회차	기 일	최저매각가격
----	-----	--------

1회	2025.06.04	172,800,000
----	------------	-------------

2회	2025.07.08	138,240,000
----	------------	-------------

3회	2025.08.12	110,592,000
----	------------	-------------

4회	2025.09.16	88,474,000
----	------------	------------

1. 본건(월계동 402-55)은 태광B동임  
(벽면에 '402-55 B' 표기되어 있음)

2. 본건 출입문에 별도의 호별 표기  
는 없으니 참고바람