



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2018-004118



[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 670-6외 1필지 미라셀 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월19일	서울특별시 노원구 공릉동 670-6, 670-25 미라셀 [도로명주소] 서울특별시 노원구 화랑로 441	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상20층 도시형생활주택(원룸형) 지하2층 429.36㎡ 지하1층 522.92㎡ 1층 176.25㎡ 1층 48.58㎡ 2층 290.98㎡ 3층 290.98㎡ 4층 290.98㎡ 5층 81.84㎡ 6층 193.85㎡ 7층 193.85㎡ 8층 193.85㎡ 9층 193.85㎡ 10층 193.85㎡ 11층 193.85㎡ 12층 193.85㎡ 13층 193.85㎡ 14층 193.85㎡ 15층 193.85㎡ 16층 193.85㎡ 17층 193.85㎡ 18층 193.85㎡ 19층 193.85㎡ 20층 193.85㎡ 옥탑2층 30.66㎡ (연면적제외) 옥탑1층 23.26㎡ (연면적제외)	

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 670-6외 1필지 미라셀 제9층 제901호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 공릉동 670-6 2. 서울특별시 노원구 공릉동 670-25	대 대	330.9㎡ 311.8㎡	2018년9월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월19일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 17.58㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	642.70분의 3.24	2018년9월18일 대지권 2018년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월19일 제62236호		소유자 주식회사일오삼피엠씨 110111-3605106 서울특별시 노원구 화랑로 443 (공릉동)
2	소유권이전	2018년11월5일 제73801호	2016년7월27일 매매	소유자 김은지 840615-***** 서울특별시 노원구 화랑로 421, 706호(공릉동, 한일휴니스빌)
3	소유권이전	2021년3월5일 제45796호	2021년3월5일 매매	소유자 임시원 520907-***** 부산광역시 강서구 명지국제12로 11번길 15, 202호(명지동) 거래가액 금200,000,000원
4	가압류	2021년7월7일 제142811호	2021년7월7일 창원지방법원의	청구금액 금70,000,000 원 채권자 허윤 690208-*****

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 670-6외 1필지 미라셀 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2021카단1 1135)	창원시 성산구 가음정로23번길 6-16, 2층 202호(가음동)
5	4번가압류등기말소	2021년9월28일 제194926호	2021년9월24일 해제	
6	강제경매개시결정	2023년2월10일 제15030호	2023년2월9일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경101 493)	채권자 민미희 710310-***** 울산 중구 우정3길 9, 10동 2204호(우정동, 선경아파트)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월13일 제185922호	2023년12월4일 취소기각결정	
8	가압류	2024년4월5일 제58315호	2024년4월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 02088)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 구비주 561104-***** 부산 부산진구 양지로14번길 15, 24호 (양정동)
9	강제경매개시결정	2024년8월9일 제129609호	2024년8월9일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경114 250)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월14일 제20061호	2022년2월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 임시원 부산광역시 강서구 명지국제12로 11번길 15, 202호(명지동) 근저당권자 최채황 420909-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 101동

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 670-6외 1필지 미라셀 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				604호(중동, 해운대힐스테이트위브)
2	근저당권설정	2022년12월12일 제185732호	2022년12월12일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 임시원 부산광역시 강서구 명지국제12로11번길 15, 202호 (명지동) 근저당권자 임동성 640805-***** 경상북도 영주시 효자길 79 (하망동)
3	주택임차권	2023년3월17일 제34645호	2023년3월9일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임125)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 제9층 제901호 임대차계약일자 2021년2월9일 주민등록일자 2021년3월5일 점유개시일자 2021년3월5일 확정일자 2021년2월17일 임차권자 박혜연 940102-***** 서울특별시 노원구 화랑로 441, 901호 (공릉동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월18일 15시12분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2018-004118

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 670-6외 1필지 미라셀 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임시원 (소유자)	520907-*****	단독소유	부산광역시 강서구 명지국제12로 11번길 15, 202호(명지동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년4월5일 제58315호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 구비주	임시원
9	강제경매개시결정	2024년8월9일 제129609호	채권자 주택도시보증공사	임시원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월14일 제20061호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 최채황	임시원
2	근저당권설정	2022년12월12일 제185732호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 임동성	임시원
3	임차권설정	2023년3월17일 제34645호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 박혜연	임시원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 18일 오후 3시12분59초