



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2012-006816



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 497-5 그린플러스신림해담채 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월11일	서울특별시 관악구 신림동 497-5 그린플러스신림해담채 [도로명주소] 서울특별시 관악구 신사로 134	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상12층 공동주택 및 제2종근린생활시설 지1 322.08㎡ 1층 40.65㎡ 2층 192.61㎡ 3층 192.61㎡ 4층 192.61㎡ 5층 192.61㎡ 6층 192.61㎡ 7층 192.61㎡ 8층 104.26㎡ 9층 104.26㎡ 10층 104.26㎡ 11층 104.26㎡ 12층 104.26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 497-5	대	683.7㎡	2012년5월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월11일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 12.89㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	683.7분의 6.7476	2012년4월26일 대지권 2012년5월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월11일 제107523호		소유자 주식회사그린플러스종합건설 110111-4350205 서울특별시 동작구 대방동 387-1 한성빌딩 301호
1-1	금지사항등기	2012년5월22일 제115088호	2012년5월17일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2015년4월2일 제87554호	2015년3월18일 매매	소유자 최지희 860319-***** 서울특별시 도봉구 방학로15길 40, 101동 505호(방학동, 신동아아파트) 거래가액 금114,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년7월6일 주소변경	최지희의 주소 서울특별시 강남구 논현로 209, 101동 303호(도곡동, 경남아파트) 2020년6월22일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로인하여 2015년4월2일 등기
4	소유권이전	2020년6월22일 제106860호	2020년6월22일 매매	소유자 김용재 741017-***** 경기도 광명시 안현로 36,401동501호(하안동, 고층주공아파트) 거래가액 금115,000,000원
5	소유권이전	2023년5월22일 제70485호	2023년5월22일 매매	소유자 이동구 880317-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로719번길

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 497-5 그린플러스신림해담채 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				7-28, 302호 (주안동) 거래가액 금145,000,000원
6	소유권이전	2023년11월9일 제169529호	2023년11월7일 매매	소유자 서승희 761130-***** 경기도 하남시 미사강변북로30번길 146, 302호 (망월동) 거래가액 금140,000,000원
7	가압류	2025년2월26일 제620668호	2025년2월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 830)	청구금액 금1,816,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	가압류	2025년3월14일 제1000371호	2025년3월14일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 0858)	청구금액 금71,215,430 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
9	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2794897호	2025년6월4일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 065)	채권자 윤지성 961114-***** 서울 관악구 신사로 134, 201호 (신림동, 그린플러스신림해담채)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월11일 제107535호	2012년5월11일 설정계약	채권최고액 금66,300,000원 채무자 주식회사그린플러스종합건설 서울특별시 동작구 대방동 387-1 한성빌딩 301호 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 등촌동 631-6 (용산지점)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서울축산업협동조합의 주소 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) 2013년11월19일 부가
2	근저당권설정	2015년4월2일 제87555호	2015년4월2일 설정계약	채권최고액 금46,200,000원 채무자 최지화 서울특별시 도봉구 방학로15길 40, 101동 505호(방학동, 신동아아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (인천항금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년4월3일 제89879호	2015년4월2일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년6월22일 제106753호	2020년6월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --
열 램 용 관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2012-006816

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 497-5 그린플러스신림해담채 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서승희 (소유자)	761130-*****	단독소유	경기도 하남시 미사강변북로30번길 146, 302호 (망월동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년2월26일 제620668호	청구금액 금1,816,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서승희
8	가압류	2025년3월14일 제1000371호	청구금액 금71,215,430 원 채권자 서울보증보험 주식회사	서승희
9	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2794897호	채권자 윤지성	서승희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.