



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1144-1996-203881



[건물] 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년11월24일	서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 업무시설 및 근린생활시설 및 주택 1층 170.91㎡ 2층 170.91㎡ 3층 170.91㎡ 4층 170.91㎡ 5층 142㎡ 지층 186.42㎡ 지층:근린생활시설(다방) 용도-1층:근린생활시설(소매점) 113.02, 주차장 57.89 2층:근린생활시설(독서실) 3층:근린생활시설(사무실) 4층:근린생활시설(기술계학원) 5층:주택 지층:근린생활시설(다방)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기
2		서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보문로38길 43	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 업무시설 및 근린생활시설 및 주택 1층 170.91㎡ 2층 170.91㎡ 3층 170.91㎡ 4층 170.91㎡ 5층 142㎡	도로명주소 2012년10월11일 등기

[건물] 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 186.42㎡ 지층:근린생활시설(다방) 용도-1층:근린생활시설(소매점) 113.02, 주차장 57.89 2층:근린생활시설(독서실) 3층:근린생활시설(사무실) 4층 근린생활시설(기술계학원) 5층:주택 지층 근린생활시설(다방)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년9월18일 제34738호		소유자 문윤권 410604-***** 서울 성북구 동소문동5가 118 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년1월29일 제4002호	2000년12월30일 전거	문윤권의 주소 서울 성북구 동소문동5가 118-16
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	문윤권의 주소 서울특별시 성북구 보문로38길 43(동소문동5가) 2013년11월20일 부기
2	압류	2005년5월25일 제29339호	2005년5월19일 압류(장수6508- 70993)	채권자 근로복지공단서울지역본부 111271-0007455 서울시 중구 홍인동 13-1 한성프라자 5층
3	2번압류등기말소	2005년6월27일 제37384호	2005년6월23일 해제	
4	소유권이전	2020년7월28일 제168645호	2020년1월10일 재산분할	공유자 지분 10000분의 4207 문성준 680308-***** 서울특별시 성북구 보문로29다길 31, 107동 801호(삼선동2가) 지분 10000분의 2758

[건물] 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				문은경 691208-***** 경기도 평택시 신한2길 13(비전동) 지분 10000분의 3035 문희정 730728-***** 서울특별시 성북구 보문로38길 43(동소문동5가)
5	4번문성준지분압류	2021년1월4일 제366호	2021년1월4일 압류(채납징세 과-타41)	권리자 국 처분청 성북세무서장
6	4번문희정지분압류	2021년1월5일 제1431호	2021년1월5일 압류(채납징세 과-타1181)	권리자 국 처분청 성북세무서장
6-1	공매공고	2021년3월24일 제61980호	2021년3월24일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-01561-003)	
7	4번문은경지분압류	2021년1월12일 제5172호	2021년1월12일 압류(채납징세 과-타2700)	권리자 국 처분청 성북세무서장
7-1	공매공고	2021년3월24일 제61981호	2021년3월24일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-01561-003)	
8	5번압류등기말소	2021년5월14일 제102024호	2021년5월13일 해제	
9	7번압류등기말소	2021년7월1일 제139502호	2021년6월30일 해제	
10	6번압류등기말소	2021년7월1일 제139503호	2021년6월30일 해제	
11	4번문은경지분전부, 4번문희정지분전부 이전	2021년7월9일 제144554호	2021년6월12일 매매	공유자 지분 10000분의 5793 정재정 720606-***** 경기도 하남시 덕풍공원로 101-7 (덕풍동)

[건물] 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2021-3488호
12	11번정채정지분전부 이전	2021년7월14일 제146969호	2021년7월14일 신탁	수탁자 지분 10000분의 5793 이상미 610119-***** 서울특별시 강서구 강서로45다길 30-17, 101동 607호 (화곡동, 희훈리치파크아파트)
	신탁			신탁원부 제2021-5951호
13	12번이상미지분전부 이전	2021년10월27일 제213454호	2021년10월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10000분의 5793 정채정 720606-***** 경기도 하남시 덕풍공원로 101-7(덕풍동)
	12번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13-1	13번등기명의인포시 변경	2024년11월25일 제192423호	2024년8월14일 주소변경	정채정의 주소 경기도 의정부시 평화로272번길 29, 104호 (호원동, 푸른마을아파트)
14	13번정채정지분압류	2022년5월3일 제64920호	2022년5월3일 압류(징수팀-90 2448)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하남지사)
15	13번정채정지분가압 류	2022년6월13일 제86205호	2022년6월13일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 1442)	청구금액 금57,930,000 원 채권자 문성준 680308-***** 서울특별시 성북구 보문로29다길 31, 107동 801호(삼선동2가 425, 삼선푸르지오)
16	4번문성준지분압류	2022년9월30일 제140036호	2022년9월15일 압류(건축과-)	권리자 서울특별시성북구 1116
17	13번정채정지분압류	2022년9월30일 제140037호	2022년9월15일 압류(건축과-)	권리자 서울특별시성북구 1116
18	14번압류등기말소	2023년3월29일 제41723호	2023년3월29일 해제	
19	13번정채정지분압류	2023년5월9일 제64299호	2023년5월4일 교통행정과-347 48(23.5.4.)	권리자 서울특별시성북구 1116

[건물] 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	13번정채정지분임의 경매개시결정	2023년11월2일 제161918호	2023년11월2일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경472 1)	채권자 이상명 640809-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 430, 109동 604호(아매동,아름마을)
21	20번임의경매개시결 정등기말소	2024년4월30일 제71042호	2024년4월25일 취하	
22	13번정채정지분압류	2024년6월12일 제94363호	2024년6월10일 압류(교통행정 과-49706)	권리자 서울특별시성북구 1116
23	13번정채정지분압류	2024년8월19일 제134140호	2024년8월19일 압류(징세과-티 46299)	권리자 국 처분청 노원세무서장
24	임의경매개시결정	2024년9월10일 제149159호	2024년9월10일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2024타경11598 7)	채권자 정채정 720606-***** 하남시 덕풍공원로 101-7 (덕풍동)
25	13번정채정지분압류	2025년7월4일 제3458647호	2025년6월23일 압류(교통행정 과-55875)	권리자 서울특별시성북구 1116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	전세권설정	2000년4월12일 제16502호	2000년4월11일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 업무용, 지층전부 존속기간 2002년4월20일 반환기 2002년4월20일 전세권자 주식회사코리아나화장품 110111-0597166 천안시 성거읍 정촌리 204-1 도면편철장 제1책제181호 공동전세 동소동번지 토지

[건물] 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기
2	1번전세권설정등기 말소	2003년5월6일 제22033호	2003년5월3일 해지	
3	근저당권설정	2004년1월29일 제4003호	2004년1월28일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 문윤권 서울 성북구 동소문동5가 118-16 근저당권자 삼선동새마을금고 114444-0000417 서울 성북구 삼선동3가 56-1 공동담보 토지 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16
4	근저당권설정	2004년10월8일 제54530호	2004년10월8일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 문윤권 서울 성북구 동소문동5가 118-16 근저당권자 삼선동새마을금고 114444-0000417 서울 성북구 삼선동3가 56-1 공동담보 토지 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16
5	4번근저당권설정등 기말소	2008년5월20일 제29774호	2008년5월20일 해지	
6	전세권설정	2008년6월2일 제32768호	2008년5월22일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 업무용건물 4층 전부 170.91㎡ 존속기간 2010년 6월 1일 까자 전세권자 대림산업주식회사 110111-0084915 서울특별시 종로구 수송동 146-12
7	3번근저당권설정등 기말소	2009년2월10일 제4796호	2009년2월10일 해지	
8	근저당권설정	2009년2월10일 제4797호	2009년2월10일 설정계약	채권최고액 금273,600,000원 채무자 문윤권 서울 성북구 동소문동5가 118-16 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (돈암동지점성북구청출장소) 공동담보 토지 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16

[건물] 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번근저당권설정등기말소	2011년2월16일 제6813호	2011년2월16일 해지	
10	6번전세권설정등기말소	2011년11월28일 제53894호	2011년11월28일 해지	
11	(1)갑구4번문은경지분전부및 문희정지분전부근저당권설정	2021년7월9일 제144553호	2021년7월9일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 정재정 경기도 하남시 덕풍공원로 101-7 (덕풍동) 근저당권자 이상명 640809-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 430, 109동 604호 (이매동, 아름마을) 공동담보 토지 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16 문은경, 문희정지분
11	(2)갑구4번문은경지분전부및 문희정지분전부근저당권설정	2021년7월9일 제144553호	2021년7월9일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 정재정 경기도 하남시 덕풍공원로 101-7 (덕풍동) 근저당권자 이상미 610119-***** 서울특별시 강서구 강서로45다길 30-17, 101동 607호 (화곡동, 희훈리치파크아파트) 공동담보 토지 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16 문은경, 문희정지분
12	갑구13번정재정지분전부근저당권설정	2021년11월23일 제230489호	2021년11월23일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 정재정 경기도 하남시 덕풍공원로 101-7(덕풍동) 근저당권자 조금희 740918-***** 서울특별시 성북구 종암로24가길 80, 105동 2102호 (종암동, 래미안라센트) 공동담보 토지 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16 정재정지분
13	갑구13번정재정지분전부근저당권설정	2022년3월2일 제30827호	2022년3월2일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 정재정 경기도 하남시 덕풍공원로 101-7(덕풍동) 근저당권자 박노순 580917-***** 서울특별시 노원구 덕릉로94길 21, 204동 1902호 (상계동, 상계불암대림아파트) 공동담보 토지 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16 정재정지분 토지 서울특별시 노원구 상계동 328-19 주식회사다운제이앤제이지분

[건물] 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	갑구13번정재정지분 전부근저당권설정	2022년3월14일 제35935호	2022년3월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정재정 경기도 하남시 덕풍공원로 101-7(덕풍동) 근저당권자 조순란 480121-***** 경기도 양주시 화합로1426번길 39, 105동 804호 (덕정동,은동마을) 공동담보 토지 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16 정재정지분
14-1	14번근저당권변경	2022년4월28일 제62105호	2022년4월28일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원
15	갑구13번정재정지분 전부근저당권설정	2022년12월8일 제184368호	2022년12월8일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 정재정 경기도 하남시 덕풍공원로 101-7 (덕풍동) 근저당권자 이상명 640809-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 430, 109동 604호 (이매동,아름마을) 공동담보 토지 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16 정재정지분
16	갑구13번정재정지분 전부근저당권설정	2022년12월8일 제184369호	2022년12월8일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 정재정 경기도 하남시 덕풍공원로 101-7 (덕풍동) 근저당권자 이상미 610119-***** 서울특별시 강서구 강서로45다길 30-17, 101동 607호 (화곡동,희훈리치파크아파트) 공동담보 토지 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16 정재정지분
17	13번근저당권설정등 기말소	2023년2월7일 제13727호	2023년2월7일 해지	
18	갑구13번정재정지분 전부근저당권설정	2024년4월24일 제67808호	2024년4월23일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 정재정 경기도 하남시 덕풍공원로 101-7(덕풍동) 근저당권자 정수영 711110-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 301호 (하계동,한신.동성아파트) 공동담보 토지 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16 정재정지분
19	갑구13번정재정지분	2024년11월25일	2024년11월25일	채권최고액 금200,000,000원

[건물] 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전부근저당권설정	제192424호	설정계약	채무자 정재정 경기도 의정부시 평화로272번길 29, 104호 (호원동, 푸른마을아파트) 근저당권자 김현중 600228-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로66길 17, 1710동 312호 (창동, 주공아파트) 공동담보 토지 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16 정재정지분

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-3488			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16	15	2021년6월12일 매매	
2	[건물] 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16	11	2021년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월09일 18시28분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-203881

[건물] 서울특별시 성북구 동소문동5가 118-16

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문성준 (공유자)	680308-*****	10000분의 4207	서울특별시 성북구 보문로29다길 31, 107동 801호(삼선동2가)	4
정재정 (공유자)	720606-*****	10000분의 5793	경기도 의정부시 평화로272번길 29, 104호 (호원동, 푸른마을아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2022년6월13일 제86205호	청구금액 금57,930,000 원 채권자 문성준	정재정
16	압류	2022년9월30일 제140036호	권리자 서울특별시성북구	문성준
17	압류	2022년9월30일 제140037호	권리자 서울특별시성북구	정재정
19	압류	2023년5월9일 제64299호	권리자 서울특별시성북구	정재정
22	압류	2024년6월12일 제94363호	권리자 서울특별시성북구	정재정
23	압류	2024년8월19일 제134140호	권리자 국	정재정
24	임의경매개시결정	2024년9월10일 제149159호	채권자 정재정	문성준 등
25	압류	2025년7월4일 제3458647호	권리자 서울특별시성북구	정재정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	(1)근저당권설정	2021년7월9일 제144553호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 이상명	정재정 등
11	(2)근저당권설정	2021년7월9일 제144553호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 이상미	정재정 등
12	근저당권설정	2021년11월23일 제230489호	채권최고액 금455,000,000원 근저당권자 조금희	정재정

출력일시 : 2025년 10월 9일 오후 6시28분7초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년3월14일 제35935호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 조순란	정재정
14-1	근저당권변경	2022년4월28일 제62105호	채권최고액 금240,000,000원	정재정
15	근저당권설정	2022년12월8일 제184368호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 이상명	정재정
16	근저당권설정	2022년12월8일 제184369호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 이상미	정재정
18	근저당권설정	2024년4월24일 제67808호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 정수영	정재정
19	근저당권설정	2024년11월25일 제192424호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김현중	정재정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.