



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2018-000083



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100외 1필지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월10일	서울특별시 중랑구 상봉동 102-100, 102-101 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로92길 37	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 근린생활시설, 다세대주택 1층 62.22㎡ 2층 142.77㎡ 3층 142.77㎡ 4층 142.77㎡ 5층 113.98㎡ 6층 113.98㎡ 7층 113.98㎡ 8층 113.98㎡ 옥탑1층 20.88㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 2. 서울특별시 중랑구 상봉동 102-101	대 대	122.6㎡ 160㎡	2018년1월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월10일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 47.57㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100외 1필지 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	2 소유권대지권	160분의 19.52	2017년12월29일 대지권 2018년1월10일 등기
2			별도등기 있음 2토지(을구2번,4번 근저당권 설정등기) 2018년1월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년1월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월10일 제1569호		소유자 임정민 760314-***** 서울특별시 강동구 천호대로168길 58,102동 604호(성내동,성내1차이편한세상)
2	소유권이전	2018년1월15일 제2572호	2018년1월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-22호
3	소유권이전	2018년5월10일 제31832호	2015년5월10일 신탁재산의귀속	소유자 임정민 760314-***** 서울특별시 강동구 천호대로168길 58, 102동 604호 (성내동,성내1차이편한세상)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속으 로인하여	
4	소유권이전	2019년6월24일 제33467호	2019년6월24일 매매	소유자 주식회사코너스톤네트웍스 110111-0424129 경기도 성남시 중원구 사기막골로45번길 14, 제19층 제에이-1902호(상대원동,성남우림라이온스 밸리2차)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100외 1필지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2019-659호
5	소유권이전	2019년6월24일 제33468호	2019년6월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1578호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년11월10일 제247005호	2019년12월30일 명칭변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
6	가압류	2020년4월29일 제101947호	2020년4월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 07185)	청구금액 금190,000,000 원 채권자 하은미 850519-***** 서울 중랑구 면목로92길 37, 제9층 902호(상봉동)
7	6번가압류등기말소	2020년10월27일 제234653호	2020년10월23일 집행취소결정	
8	소유권이전	2020년11월10일 제247006호	2020년10월26일 매매	소유자 정유정 900625-***** 서울특별시 중랑구 용마산로93길 22(면목동) 거래가액 금275,000,000원
	5번신탁등기말소		신탁재산의처분	
9	소유권이전	2021년3월2일 제43237호	2021년3월2일 매매	소유자 김은하 770109-***** 서울특별시 노원구 광운로15길 8-17, 지하층1호(월계동, 동산라이프) 거래가액 금430,000,000원
10	가압류	2024년3월27일 제51736호	2024년3월27일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1167)	청구금액 금16,982,693 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
11	강제경매개시결정	2024년9월11일 제150430호	2024년9월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경116	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100외 1필지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			263)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월30일 제28666호	2019년5월30일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 코아신용정보주식회사 서울특별시 강남구 연주로98길 8,6층(역삼동,그랜드빌딩) 근저당권자 주식회사신우 135211-0028772 경기도 의왕시 맑은내1길 47(고천동) 공동담보목록 제2019-1302호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년6월24일 제33469호	2019년6월24일 해지	
3	주택임차권	2020년6월4일 제127784호	2020년5월27일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2020카임150)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 5층 502호 전부 임대차계약일자 2018년4월4일 주민등록일자 2018년5월10일 점유개시일자 2018년5월10일 확정일자 2018년4월25일 임차권자 박지연 820328-***** 서울특별시 중랑구 면목로92길 37, 502호(상봉동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월4일 부가
4	3번주택임차권등기말소	2020년7월10일 제154992호	2020년7월7일 해제	
5	주택임차권	2023년3월14일 제32318호	2023년3월6일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임102)	임차보증금 금430,000,000원 범 위 제5층 제502호 전부 임대차계약일자 2021년3월2일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년3월2일 확정일자 2021년3월2일 임차권자 안성준 870702-***** 서울특별시 중랑구 면목로92길 37, 502호 (상봉동 102-100)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100외 1필지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월14일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-659			
거래가액	금4,079,204,958원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제5층 제501호	4	2019년6월24일 매매	
2	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제5층 제502호	4	2019년6월24일 매매	
3	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제6층 제601호	4	2019년6월24일 매매	
4	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제6층 제602호	4	2019년6월24일 매매	
5	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제7층 제701호	4	2019년6월24일 매매	
6	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제7층 제702호	4	2019년6월24일 매매	
7	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제8층 제801호	5	2019년6월24일 매매	
8	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제8층 제802호	4	2019년6월24일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-1302				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	2	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33470호 해지
2	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33470호 해지
3	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	2	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33470호 해지
4	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	3	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33470호 해지
5	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33470호 해지
6	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33470호 해지
7	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33469호 해지
8	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제5층	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제28666호	2019년6월24일 제33469호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100외 1필지 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33469호 해지
10	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33469호 해지
11	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33469호 해지
12	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33469호 해지
13	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제8층 제801호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33469호 해지
14	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100 외 1필지 제8층 제802호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제28666호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제33469호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2018-000083

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 102-100의 1필지 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은하 (소유자)	770109-*****	단독소유	서울특별시 노원구 광운로15길 8-17, 지하층1호(월계동, 동산라이프)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년3월27일 제51736호	청구금액 금16,982,693 원 채권자 삼성카드 주식회사	김은하
11	강제경매개시결정	2024년9월11일 제150430호	채권자 주택도시보증공사	김은하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년3월14일 제32318호	임차보증금 금430,000,000원 임차권자 안성준	김은하

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 8일 오후 2시19분45초