



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2019-007046



[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-412외 3필지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월22일	서울특별시 성북구 석관동 338-412, 338-250, 338-251, 338-413 [도로명주소] 서울특별시 성북구 화랑로22가길 37-17	철근콘크리트구조 평지붕 5층 공동주택(다세대주택-15세 대) 1층 13.16㎡ 2층 168.54㎡ 3층 168.54㎡ 4층 162.9㎡ 5층 143.7㎡ 옥탑 1층 13.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 석관동 338-412 2. 서울특별시 성북구 석관동 338-250 3. 서울특별시 성북구 석관동 338-251 4. 서울특별시 성북구 석관동 338-413	대 대 대 대	83㎡ 89㎡ 106㎡ 102㎡	2019년7월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월22일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 33.15㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-412외 3필지 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	380분의 22.5091	2019년7월22일 대지권 2019년7월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월22일 제56285호		소유자 정기돈 650516-***** 서울특별시 서초구 신반포로15길 19, 110동 1003호(반포동,아크로리버파크)
2	소유권이전	2019년7월22일 제56286호	2019년7월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2723호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년2월19일 제40329호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년2월19일 제40330호	2020년2월19일 신탁재산의귀속	소유자 정기돈 650516-***** 서울특별시 서초구 신반포로15길 19,110동 1003호(반포동,아크로리버파크)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년2월19일 제40331호	2019년7월1일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38,502호(상봉동,베스트엘리시온)
5	압류	2022년6월7일 제83824호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티18679)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
6	압류	2024년8월7일 제128459호	2024년8월7일 압류(38세금징 수과-11226)	권리자 관악구(서울특별시) 1125

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-412외 3필지 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2024년9월23일 제154011호	2024년9월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경116 928)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년2월14일 제317664호	2025년2월14일 압류(징세과-티 13387)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
9	압류	2025년2월21일 제484273호	2024년12월16일 압류(징수과-00 7684)	권리자 의정부시 3113

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2020년2월19일 제40332호	2020년2월19일 설정계약	전세금 금240,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년2월19일 부터 2022년2월19일 까지 전세권자 이정세 830214-***** 경기도 고양시 덕양구 소원로 157, 608동 403호(행신동,소만마을)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년2월19일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2022년3월11일 제35045호	2022년3월11일 해지	
3	주택임차권	2024년2월20일 제28033호	2024년2월14일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10111)	임차보증금 금252,000,000원 범 위 제5층 제502호 전부 임대차계약일자 2022년2월14일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 공병선 940412-***** 서울특별시 성북구 화랑로22가길 37-17, 502호(석관동)

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-412외 3필지 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-007046

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-412외 3필지 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38,502호(상봉동, 베스트엘리시온)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월7일 제83824호	권리자 국	이정우
6	압류	2024년8월7일 제128459호	권리자 관악구(서울특별시)	이정우
7	강제경매개시결정	2024년9월23일 제154011호	채권자 주택도시보증공사	이정우
8	압류	2025년2월14일 제317664호	권리자 국	이정우
9	압류	2025년2월21일 제484273호	권리자 의정부시	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월20일 제28033호	임차보증금 금252,000,000원 임차권자 공병선	이정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.