



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2019-000124



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1295 헤렌하우스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	서울특별시 중랑구 면목동 1295 헤렌하우스 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로84길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 1층 205.8㎡(연면적제외) 1층 12.88㎡ 2층 211㎡ 3층 211㎡ 4층 170.44㎡ 5층 170.44㎡ 6층 170.44㎡ 7층 138.04㎡ 옥탑1층 12.88㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 1295	대	506㎡	2019년1월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 47.97㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1295 헤렌하우스 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	506분의 25.373	2019년1월9일 대지권 2019년1월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9번 근저당권 설정 등기) 2019년1월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년8월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월15일 제2555호	람	공유자 지분 3분의 1 최광훈 790808-***** 서울특별시 강서구 강서로12길 14-12, 601호 (화곡동,훈빈하우스) 지분 3분의 1 이용희 800115-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 92-10, 202호 (화곡동,삼성빌라트) 지분 3분의 1 구교진 811207-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 52-7, 401호 (화곡동,뉴트리힐)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월2일 제64406호	2019년1월1일 매매	소유자 김연호 730209-***** 서울특별시 노원구 동일로176길 47-14,402호(공릉동,새울센스빌아파트)
3	가압류	2022년4월15일 제54899호	2022년4월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1	청구금액 금4,719,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1295 헤렌하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01476)	
4	압류	2023년2월22일 제20897호	2023년2월21일 압류(38세금징 수과-4962)	권리자 서울특별시 411
5	압류	2023년2월24일 제23298호	2023년2월24일 압류(징수과-23 0224)	권리자 안성시 3156
6	압류	2023년6월26일 제91271호	2023년6월26일 압류(채납징세 과-티55149)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	압류	2024년5월22일 제82372호	2024년4월9일 압류(재산취득 세과세외)-4825)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
8	임의경매개시결정	2024년10월31일 제177992호	2024년10월31일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경116 997)	채권자 이한범 860516-***** 서울 중랑구 면목로84길 47, 201호(면목동, 헤렌하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월18일 제3528호	2019년1월17일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 구교진 서울특별시 강서구 강서로18길 52-7, 401호 (화곡동, 뉴트리힐) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (여의도지점) 공동담보목록 제2018-240호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년8월2일 제64407호	2019년8월2일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1295 헤렌하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	전세권설정	2019년8월2일 제64409호	2019년8월2일 설정계약	전세금 금238,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 8월2일부터 2021년 8월1일까지 전세권자 이한범 860516-***** 서울특별시 광진구 용마산로36길 22-11, 201호(중곡동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월2일 부기
3-2	3번전세권근저당권 설정	2019년8월2일 제64410호	2019년8월2일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이한범 서울특별시 광진구 용마산로36길 22-11, 201호(중곡동) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12 (봉천동)

열람용
-- 이 하 여 백 --
관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 12시23분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2019-000124

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1295 해렌하우스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연호 (소유자)	730209-*****	단독소유	서울특별시 노원구 동일로176길 47-14, 402호(공릉동, 서울센스빌아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년4월15일 제54899호	청구금액 금4,719,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김연호
4	압류	2023년2월22일 제20897호	권리자 서울특별시	김연호
5	압류	2023년2월24일 제23298호	권리자 안성시	김연호
6	압류	2023년6월26일 제91271호	권리자 국	김연호
7	압류	2024년5월22일 제82372호	권리자 중랑구(서울특별시)	김연호
8	임의경매개시결정	2024년10월31일 제177992호	채권자 이한범	김연호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2019년8월2일 제64409호	전세금 금238,000,000원 전세권자 이한범	김연호
3-2	근저당권설정	2019년8월2일 제64410호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 관악신용협동조합	김연호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.