



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2008-001840



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 198-17 성진빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2008년7월28일	서울특별시 중랑구 면목동 198-17 성진빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 9.57㎡ 2층 114.37㎡ 3층 114.37㎡ 4층 114.37㎡ 5층 111.26㎡ 옥탑1 13.2㎡(연면적제외)	도면편철장 제2책162장	
2		서울특별시 중랑구 면목동 198-17 성진빌 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로26길 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 9.57㎡ 2층 114.37㎡ 3층 114.37㎡ 4층 114.37㎡ 5층 111.26㎡ 옥탑1 13.2㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년12월16일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 198-17		대	234㎡	2008년7월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월28일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 49.15㎡	도면편철장 제2책162장

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 198-17 성진빌 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	234분의 27.7128	2008년7월11일 대지권 2008년7월28일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2008년7월28일
3			2번 별도등기 말소 2009년4월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년7월28일 제99853호		공유자 지분 2분의 1 최용승 560415-***** 서울특별시 양천구 신월동 66-4 1층 지분 2분의 1 김형만 610101-***** 경기도 부천시 오정구 고강동 246-2 고강아파트 1-201
2	1번김형만지분전부 이전	2009년6월19일 제60073호	2009년6월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 최용승 560415-***** 서울특별시 양천구 신월동 66-4 1층 거래가액 금48,000,000원
3	소유권이전	2010년11월19일 제94430호	2010년10월28일 매매	소유자 김복원 681115-***** 서울특별시 중랑구 면목동 133-15 거래가액 금161,000,000원
4	소유권이전	2011년10월20일 제94713호	2011년7월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 김수연 830726-***** 서울특별시 중랑구 면목동 198-24 신원아트빌 601호 지분 2분의 1 이진현 840226-***** 경기도 남양주시 금곡동 402-1

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 198-17 성진빌 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				파라보아파트 101-901 거래가액 금175,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년10월31일 제102326호	2011년11월11일 전거	이진현의 주소 서울특별시 중랑구 망우로26길 51, 501호(면목동, 성진빌)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2014년10월31일 제102327호	2011년11월11일 전거	김수연의 주소 서울특별시 중랑구 망우로26길 51, 501호(면목동, 성진빌)
5	4번이진현지분압류	2015년6월10일 제71259호	2015년6월10일 압류(개인납세2 과-타22427)	권리자 국 차분청 마포세무서
6	5번압류등기말소	2015년9월8일 제111165호	2015년9월7일 해제	
7	공유자전원지분전부 이전	2020년12월29일 제282176호	2020년12월28일 매매	소유자 채인숙 690708-***** 경기도 시흥시 서울대학로264번길 26-33,711호 (정왕동, 다인로알팰리스배곧6차) 거래가액 금195,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년12월24일 제249635호	2021년7월5일 주소변경	채인숙의 주소 경기도 의왕시 갈매1로 5, 706호 (내손동)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2023년5월12일 제67081호	2023년1월25일 주소변경	채인숙의 주소 서울특별시 은평구 연서로3길 41-2, 가동 201호(역촌동, 진성위너스빌)
7-3	7번등기명의인표시 변경	2024년5월31일 제88885호	2024년5월7일 주소변경	채인숙의 주소 서울특별시 강서구 강서로19길 21, 102동 703호 (화곡동)
8	압류	2022년3월23일 제41892호	2022년3월23일 압류(징수팀-90 1202)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의왕지사)
9	압류	2022년10월4일 제141259호	2022년9월16일 압류(세무1과-1 3637)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
10	강제경매개시결정	2024년9월27일 제158021호	2024년9월27일 서울북부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 198-17 성진빌 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경117570)	(서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월19일 제94432호	2010년11월19일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 김복원 서울특별시 중랑구 면목동 133-15 근저당권자 용마새마을금고 114144-0000984 서울특별시 중랑구 면목동 633-5
2	근저당권설정	2011년10월20일 제94714호	2011년10월20일 설정계약	채권최고액 금85,200,000원 채무자 김수연 서울특별시 중랑구 면목동 198-24 신원아트빌 601호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (회경동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2011년10월20일 제94715호	2011년10월20일 해지	
4	근저당권설정	2014년10월31일 제102692호	2014년10월31일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 김수연 서울특별시 중랑구 망우로26길 51,501호(면목동,성진빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (고대병원지점)
4-1	4번근저당권이전	2015년10월13일 제126213호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
5	2번근저당권설정등기말소	2014년11월3일 제103582호	2014년10월31일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2016년2월18일 제12175호	2016년2월18일 해지	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 198-17 성진빌 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	전세권설정	2016년2월19일 제12524호	2016년2월19일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2016년02월19일부터 2018년02월18일 까지 전세권자 김윤식 880104-***** 서울특별시 관악구 남부순환로191가길 19(봉천동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년2월19일 부가
8	7번전세권설정등기 말소	2018년2월23일 제10887호	2018년2월23일 해지	
9	(1)근저당권설정	2021년1월7일 제2936호	2021년1월7일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 채인숙 경기도 시흥시 서울대학로264번길 26-33,711호 (정왕동,다인로얄팰리스배곧6차) 근저당권자 김철호 481225-***** 서울특별시 마포구 마포대로4길 120, 203호(마포동,마포킹덤힐)
9-1	9번(1)근저당권이전	2023년8월1일 제113902호	2023년7월31일 확정채권양도	근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동,반포3차상지리츠빌)
9	(2)근저당권설정	2021년1월7일 제2936호	2021년1월7일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 채인숙 경기도 시흥시 서울대학로264번길 26-33,711호 (정왕동,다인로얄팰리스배곧6차) 근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동,반포3차상지리츠빌)
10	근저당권설정	2021년12월24일 제249636호	2021년12월23일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 채인숙 경기도 의왕시 갈미1로 5, 706호 (내손동) 근저당권자 백보람 800215-***** 인천광역시 서구 완정로64번길 50, 1동 303호 (마전동,서경프라임)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 198-17 성진빌 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2023년1월9일 제2366호	2022년12월29일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10538)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 제5층 제501호 전부 임대차계약일자 2020년10월7일 주민등록일자 2020년12월7일 점유개시일자 2020년12월7일 확정일자 2020년10월8일 임차권자 최지은 920120-***** 서울특별시 중랑구 망우로26길 51, 501호(면목동,성진빌)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월9일 부기
12	(1)근저당권설정	2023년5월12일 제67082호	2023년5월12일 설정계약	채권최고액 금25,500,000원 채무자 채인숙 서울특별시 은평구 연서로3길 41-2, 가동 201호(역촌동,진성위너스빌) 근저당권자 김철호 481225-***** 서울특별시 마포구 마포대로4길 120, 203호(마포동,마포킹덤힐)
12-1	12번(1)근저당권이 전	2023년8월1일 제113903호	2023년7월31일 확정채권양도	근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동,반포3차상지리츠빌)
12	(2)근저당권설정	2023년5월12일 제67082호	2023년5월12일 설정계약	채권최고액 금3,900,000원 채무자 채인숙 서울특별시 은평구 연서로3길 41-2, 가동 201호(역촌동,진성위너스빌) 근저당권자 심한섭 630806-2041114 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동,반포3차상지리츠빌)
13	근저당권설정	2024년1월23일 제11319호	2024년1월23일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 채인숙 서울특별시 은평구 연서로3길 41-2, 가동 201호(역촌동,진성위너스빌) 근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동,반포3차상지리츠빌)
14	근저당권설정	2024년5월31일 제88886호	2024년5월31일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 채인숙

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 198-17 성진빌 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 강서로19길 21, 102동 703호(화곡동) 근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동, 반포3차상지리츠빌)
15	근저당권설정	2024년12월12일 제201775호	2024년10월31일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 채인숙 서울특별시 강서구 강서로19길 21, 102동 703호 (화곡동) 근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동, 반포3차상지리츠빌)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2008-001840

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 198-17 성진빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채인숙 (소유자)	690708-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로19길 21, 102동 703호 (화곡동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년3월23일 제41892호	권리자 국민건강보험공단	채인숙
9	압류	2022년10월4일 제141259호	권리자 중랑구(서울특별시)	채인숙
10	강제경매개시결정	2024년9월27일 제158021호	채권자 주택도시보증공사	채인숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	(1)근저당권설정	2021년1월7일 제2936호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 김철호	채인숙
9-1	근저당권이전	2023년8월1일 제113902호	근저당권자 심한섭	채인숙
9	(2)근저당권설정	2021년1월7일 제2936호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 심한섭	채인숙
10	근저당권설정	2021년12월24일 제249636호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 백보람	채인숙
11	임차권설정	2023년1월9일 제2366호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 최지은	채인숙
12	(1)근저당권설정	2023년5월12일 제67082호	채권최고액 금25,500,000원 근저당권자 김철호	채인숙
12-1	근저당권이전	2023년8월1일 제113903호	근저당권자 심한섭	채인숙
12	(2)근저당권설정	2023년5월12일 제67082호	채권최고액 금3,900,000원 근저당권자 심한섭	채인숙
13	근저당권설정	2024년1월23일 제11319호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 심한섭	채인숙

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항		대상소유자
14	근저당권설정	2024년5월31일 제88886호	채권최고액 근저당권자	금105,000,000원 심한섭	채인숙
15	근저당권설정	2024년12월12일 제201775호	채권최고액 근저당권자	금105,000,000원 심한섭	채인숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.