



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2018-004311



[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-75 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월2일	서울특별시 중랑구 중화동 324-75 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 중랑천로17길 11-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택 및 근린생활시설) 1층 28.63㎡ 1층 16.84㎡ 2층 117.98㎡ 3층 117.98㎡ 4층 117.98㎡ 5층 110.46㎡ 6층 107.62㎡ 옥탑1층 14.82㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 중화동 324-75	대	308.8㎡	2018년10월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 47.1㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	308.8분의 28.162	2018년9월19일 대지권 2018년10월2일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2018년10월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년1월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월2일 제64503호		공유자 지분 10분의 5 박정완 821220-***** 경기도 남양주시 별내4로 63, 3401동 1001호(별내동, 신일유토빌) 지분 10분의 3 이수희 771120-***** 서울특별시 용산구 효창원로25다길 33, 302호(용문동, 청구빌라) 지분 10분의 2 이지희 800204-***** 서울특별시 용산구 효창원로25다길 33, 1층 비01호(용문동, 청구빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년1월18일 제3609호	2018년9월1일 매매	소유자 최선아 781103-***** 서울특별시 동대문구 휘경로14가길 17 (휘경동)
3	소유권이전	2021년3월30일 제65600호	2021년3월24일 매매	소유자 김명자 610815-***** 경상남도 김해시 평전로 3, 110동 407호(외동, 주공아파트) 거래가액 금370,000,000원
4	가압류	2022년10월31일	2022년10월31일	청구금액 금1,900,000 원

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-75 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제154979호	창원지방법원 창원남부지법원 의 가압류 결정(2022카단1 91)	채권자 임정옥 620224-***** 창원시 진해구 신항동로 143, 103동 903호(용원동, 부산신항만이지더원아파트1단지)
5	압류	2022년12월6일 제180750호	2022년11월14일 압류(세무1과-1 6755)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
6	압류	2023년9월5일 제132759호	2023년9월5일 압류(자격정수 부-4295)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
7	<del>압류</del>	<del>2024년3월15일 제44286호</del>	<del>2024년3월15일 압류(징수부-90 2117호)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)</del>
8	강제경매개시결정	2024년10월4일 제161617호	2024년10월2일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경117 723)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년4월2일 제1418747호	2025년4월2일 압류(징세과-티 10060)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
10	7번압류등기말소	2026년2월3일 제667730호	2026년2월3일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월18일 <del>제3610호</del>	2019년1월18일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 최선아 서울특별시 동대문구 휘경로14가길 17 (휘경동)</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-75 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (중화역지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제60546호	2021년3월23일 해지	
3	근저당권설정	2022년1월24일 제10804호	2022년1월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김명자 경상남도 김해시 평전로 3, 110동 407호(외동, 주공아파트) 근저당권자 이유정 520101-***** 경상남도 양산시 물금읍 남평길 16
4	주택임차권	2023년4월24일 제55484호	2023년3월30일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10284)	임차보증금 금370,000,000원 범 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2021년2월7일 주민등록일자 2021년3월23일 점유개시일자 2021년3월23일 확정일자 2021년2월8일 임차권자 황현철 840509-***** 서울특별시 중랑구 중랑천로17길 11-5, 나동 201호 (중화동, 삼성쉐르빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 17시29분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2018-004311

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-75 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명자 (소유자)	610815-*****	단독소유	경상남도 김해시 평전로 3, 110동 407호(외동, 주공아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년10월31일 제154979호	청구금액 금1,900,000 원 채권자 임정옥	김명자
5	압류	2022년12월6일 제180750호	권리자 중랑구(서울특별시)	김명자
6	압류	2023년9월5일 제132759호	권리자 국민건강보험공단	김명자
8	강제경매개시결정	2024년10월4일 제161617호	채권자 주택도시보증공사	김명자
9	압류	2025년4월2일 제1418747호	권리자 국	김명자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년1월24일 제10804호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 이유정	김명자
4	임차권설정	2023년4월24일 제55484호	임차보증금 금370,000,000원 임차권자 황현철	김명자

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시29분20초