



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2602-2010-002684



[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 532-74

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월11일	서울특별시 중랑구 면목동 532-74	연와조 평옥개지붕 단층주택 지층 44.63㎡ 1층 84.66㎡	
2		서울특별시 중랑구 면목동 532-74 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로52길 3	연와조 평옥개지붕 단층주택 지층 44.63㎡ 1층 84.66㎡	도로명주소 2012년7월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년5월11일 제40126호		소유자 임우훈 311018-***** 서울특별시 중랑구 면목동 1525 용마산금호어울림아파트 103-1103  대위자 정재학 서울특별시 중랑구 면목동 532-74 대위원인 1971년 1월 10일 매매로 인한 소유권이전청구권
2	소유권이전	2010년5월11일 제40127호	1971년1월10일 매매	소유자 정재학 700625-***** <del>서울특별시 중랑구 면목동 532-74</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	정재학의 주소 서울특별시 중랑구 용마산로52길 3(면목동) 2013년11월12일 부기
3	임의경매개시결정	2024년10월30일 제176451호	2024년10월30일 서울북부지방법	채권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동)

[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 532-74

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2024타경119 668)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월22일 제85707호</del>	<del>2010년10월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 정재학 서울특별시 중랑구 면목동 532-74 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (뚝섬역지점) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 면목동 532-74</del>
2	근저당권설정	2017년1월25일 제5544호	2017년1월25일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 정재학 서울특별시 중랑구 용마산로52길 3(면목동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (남동공단금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 면목동 532-74
3	근저당권설정	2017년2월22일 제11962호	2017년2월22일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 정재학 서울특별시 중랑구 용마산로52길 3(면목동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (남동공단금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 면목동 532-74
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월29일 제81289호</del>	<del>2017년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 미화 금218,448달러 채무자 주식회사에이엠플러스 인천광역시 남동구 남동대로49번길 42, 3층 (교잔동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del>

열람일시 : 2025년11월13일 07시04분51초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(오장동지점) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 면목동 532-74</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2019년2월14일 제7994호	2019년2월14일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월15일 제8358호</del>	<del>2019년2월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사에이엠플러스 인천광역시 남동구 남동대로49번길 42,3층(고잔동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (오장동지점) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 면목동 532-74</del>
7	근저당권설정	2022년6월23일 제91756호	2022년6월23일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사에이엠플러스 인천광역시 남동구 남동대로49번길 42, 3층(고잔동) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 <del>경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동)</del> 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 면목동 532-74
7-1	7번근저당권이전	2024년12월2일 제196486호	2024년11월29일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에이원컴퍼니대부 110111-6197663 서울특별시 영등포구 경인로 775, 제4층제1-407호(문래동3가,에이스하이테크 시티)
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2022년6월23일 제92080호	2022년6월23일 해지	
9	근저당권설정	2023년7월14일 제102867호	2023년7월14일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 주식회사에이엠플러스 인천광역시 남동구 남동대로49번길 42, 3층(고잔동) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850

[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 532-74

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동)</del> 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 면목동 532-74
9-1	9번근저당권이전	2024년12월2일 제196487호	2024년11월29일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에이원컴퍼니대부 110111-6197663 서울특별시 영등포구 경인로 775, 제4층제1-407호(문래동3가,에이스하이테크 시티)
10	근저당권설정	2024년9월9일 제148376호	2024년9월6일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사에이엠플러스 인천광역시 남동구 남동대로49번길 42,3층(고잔동) 근저당권자 김옥순 361114-***** 서울특별시 성북구 화랑로48길 16,112동602호(석관동,두산아파트) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 면목동 532-74

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 07시04분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2010-002684

[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 532-74

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정재학 (소유자)	700625-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 용마산로52길 3(면목동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월30일 제176451호	채권자 주식회사안양저축은행	정재학

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년1월25일 제5544호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정재학
3	근저당권설정	2017년2월22일 제11962호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정재학
7	근저당권설정	2022년6월23일 제91756호	채권최고액 금390,000,000원 <del>근저당권자 주식회사안양저축은행</del>	정재학
7-1	근저당권이전	2024년12월2일 제196486호	근저당권자 주식회사에이원컴퍼니대부	정재학
9	근저당권설정	2023년7월14일 제102867호	채권최고액 금91,000,000원 <del>근저당권자 주식회사안양저축은행</del>	정재학
9-1	근저당권이전	2024년12월2일 제196487호	근저당권자 주식회사에이원컴퍼니대부	정재학
10	근저당권설정	2024년9월9일 제148376호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김옥순	정재학

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 13일 오전 7시4분51초