



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2015-013515



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 664 세종모닝시티 제3층 제326호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월13일	세종특별자치시 어진동 1-5생활권씨37-2블록 세종모닝시티 [도로명주소] 세종특별자치시 가름로 170-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 아파트(도시형생활주택-원 룸형) 및 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하5층 821.8884㎡ 지하4층 1961.6927㎡ 지하3층 1965.2206㎡ 지하2층 1968.3944㎡ 지하1층 1982.3678㎡ 1층 1511.1828㎡ 2층 1448.8795㎡ 3층 1421.2279㎡ 4층 1417.2679㎡ 5층 1394.7449㎡ 6층 1393.7549㎡ 7층 1375.9349㎡ 8층 1380.8849㎡	
2	2016년4월25일	세종특별자치시 어진동 664 세종모닝시티 [도로명주소] 세종특별자치시 가름로 170-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 아파트(도시형생활주택-원 룸형) 및 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하5층 821.8884㎡ 지하4층 1961.6927㎡ 지하3층 1965.2206㎡ 지하2층 1968.3944㎡ 지하1층 1982.3678㎡ 1층 1511.1828㎡ 2층 1448.8795㎡ 3층 1421.2279㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 664 세종모닝시티 제3층 제326호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1417.2679㎡ 5층 1394.7449㎡ 6층 1393.7549㎡ 7층 1375.9349㎡ 8층 1380.8849㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 어진동 664	대	2283.3㎡	2016년4월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월13일	제3층 제326호	철근콘크리트구조 27.4152㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2283.3분의 7.0795	2016년5월18일 대지권 2016년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월13일 제47832호		소유자 주식회사영토 160111-0329840 대전광역시 서구 만년로 25, 상가동 201-1호 (만년동, 강변아파트)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년7월13일 부기

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 664 세종모닝시티 제3층 제326호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년8월31일 제58294호	2013년12월14일 매매	소유자 김민경 890624-***** 충청북도 청주시 상당구 무농정로 9, 3층호 (용암동) 거래가액 금128,300,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년5월18일 제55880호	2016년4월20일 전거	김민경의 주소 세종특별자치시 가름로 170-14, 504호(어진동,모닝시티1차)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년2월22일 제12621호	2017년7월20일 전거	김민경의 주소 세종특별자치시 한누리대로 292, 613호(나성동, 행복의아침)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2021년3월2일 제23316호	2020년5월12일 개명	김민경의 성명(명칭) 민경
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년8월31일 등기
4	압류	2018년3월20일 제17952호	2018년3월20일 압류(징수팀-90 1488)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)
5	4번압류등기말소	2018년4월11일 제23621호	2018년4월11일 해제	
6	소유권이전	2021년3월2일 제23317호	2021년2월2일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동,첫마을아파트) 거래가액 금119,000,000원
7	압류	2024년8월22일 제58180호	2024년8월22일 압류(징세과-티 34438)	권리자 국 처분청 세종세무서장
8	강제경매개시결정	2024년10월8일 제67524호	2024년10월8일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경119 743)	채권자 이지현 860329-***** 세종특별자치시 가름로 170-14, 326호 (어진동, 모닝시티1차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월31일 제58295호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 김민경 충청북도 청주시 상당구 무농정로 9, 3층호 (용암동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (둔산선사종합금융센터)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년5월18일 등기
2	근저당권설정	2017년3월24일 제18684호	2017년3월24일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김민경 세종특별자치시 가름로 170-14, 504호(어진동, 모닝시티1차) 근저당권자 합자회사현대주류상사 164713-0000862 세종특별자치시 조치원읍 서창리 202
3	근저당권설정	2018년2월22일 제12622호	2018년2월22일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 김민경 세종특별자치시 한누리대로 292, 613호(나성동, 행복의아침) 근저당권자 합자회사현대주류상사 164713-0000862 세종특별자치시 조치원읍 서창리 202
4	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2019년10월30일 제66923호	2019년10월29일 해지	
5	1번근저당권설정등 기말소	2021년3월3일 제23482호	2021년3월2일 해지	
6	주택임차권	2024년3월5일 제16972호	2024년3월5일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금125,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월6일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 664 세종모닝시티 제3층 제326호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임1044)	확정일자 2022년2월7일 임차권자 이지현 860329-***** 세종특별자치시 가름로 170-14, 326호 (어진동, 모닝시티1차)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 19시06분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-013515

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 664 세종모닝시티 제3층 제326호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년8월22일 제58180호	권리자 국	한해란
8	강제경매개시결정	2024년10월8일 제67524호	채권자 이지현	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년3월5일 제16972호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 이지현	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.