



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-004950



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월20일	서울특별시 강북구 수유동 50-17, 50-66, 50-68 씨엘블루 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로71가길 지하 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상11층 근린생활시설 오피스텔 연립주택 지2층 173.91㎡ 지1층 257.04㎡ 1층 168.44㎡ 2층 261.25㎡ 3층 263.51㎡ 4층 263.51㎡ 5층 263.51㎡ 6층 263.51㎡ 7층 263.51㎡ 8층 205.38㎡ 9층 205.38㎡ 10층 205.38㎡ 11층 205.38㎡ 옥탑1층 15.62㎡	
2	2023년8월14일	서울특별시 강북구 수유동 50-17, 50-66, 50-68 씨엘블루 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로71가길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상11층 근린생활시설 오피스텔 연립주택 지2층 173.91㎡ 지1층 257.04㎡ 1층 168.44㎡ 2층 261.25㎡ 3층 263.51㎡ 4층 263.51㎡ 5층 263.51㎡ 6층 263.51㎡ 7층 263.51㎡	도로명 주소 착오기재

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 205.38㎡ 9층 205.38㎡ 10층 205.38㎡ 11층 205.38㎡ 옥탑1층 15.62㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 50-17 2. 서울특별시 강북구 수유동 50-66 3. 서울특별시 강북구 수유동 50-68	대 대 대	211.9㎡ 172.2㎡ 162㎡	2020년3월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월20일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 31.82㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	546.1분의 7.74	2020년2월21일 대지권 2020년3월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 13번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년3월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제11층 제1103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월20일 제69195호		공유자 지분 3분의 1 조옥자 750808-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로3가길 12(목동) 지분 3분의 1 김태완 590417-***** 서울특별시 양천구 오목로 151-3(신정동) 지분 3분의 1 김광주 610911-***** 경기도 남양주시 도농로 34, 106동 1701호(다산동,부영그린타운)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년5월27일 제79124호	2020년2월2일 매매	소유자 강성민 970406-***** 전라남도 목포시 청호로 209,101동 502호(산정동,신안비치아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년5월27일 제79125호	2022년5월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년4월6일 제46665호	2023년4월6일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2023카단1 0280)	청구금액 금54,641,527 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년12월7일 제182911호	2023년12월6일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경117 368)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가, 그랜드센트럴)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월21일 제99777호	2024년6월8일 취소기각결정	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2024년10월31일 제178142호	2024년10월31일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경119 941)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
7	압류	2025년2월21일 제491628호	2025년1월20일 압류(세무2과-1 049)	권리자 강북구(서울특별시) 1134

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월7일 제84128호	2020년4월6일 추가설정계약	채권최고액 금3,564,000,000원 채무자 김태완 서울특별시 양천구 오목로 151-3(신정동) 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울특별시 구로구 공원로 71(구로동) 공동담보목록 제2018-151호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월13일 제187837호	2021년9월13일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월13일 제167173호	2023년11월8일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임686)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 제11층 제1103호 전부 임대차계약일자 2021년9월16일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년9월29일 임차권자 최은주 840614-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 45, 1103호(수유동, 씨엘블루)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-151				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 50-17	서울북부지방법원 등기국	3	2018년8월28일 제41899호 설정계약으로 인하여	2019년6월28일 제28047호 분할로 인하여
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17	서울북부지방법원 등기국	3	2018년8월28일 제41899호 설정계약으로 인하여	2020년3월20일 제69194호 멸실
3	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 50-66	서울북부지방법원 등기국	13	2018년8월28일 제41899호 설정계약으로 인하여	2020년4월29일 제103144호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-66	서울북부지방법원 등기국	13	2018년8월28일 제41899호 설정계약으로 인하여	2020년3월20일 제69194호 멸실
5	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 50-68	서울북부지방법원 등기국	3	2018년8월28일 제41899호 설정계약으로 인하여	2020년4월29일 제103144호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-68	서울북부지방법원 등기국	3	2018년8월28일 제41899호 설정계약으로 인하여	2020년3월20일 제69194호 멸실
7	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 50-91	서울북부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제28047호 분할로 인하여	2020년4월7일 제84127호 일부포기
8	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 50-17	서울북부지방법원 등기국	3	2019년6월28일 제28047호 분할로 인하여	2020년4월29일 제103144호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17의 2필지 씨엘블루 제11층 제1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년2월4일 제23146호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년7월7일 제152583호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제212431호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제7층 제704호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년5월13일 제110208호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제7층 제705호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년6월16일 제127638호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제8층 제801호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2022년7월11일 제100993호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제8층 제802호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2023년9월4일 제131643호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제8층 제803호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제11층 제1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제8층 제804호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2023년7월7일 제99413호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제8층 제805호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2025년2월10일 제203478호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제9층 제901호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제212431호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제9층 제902호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2022년6월15일 제87488호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제9층 제903호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2025년5월15일 제2347380호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제9층 제904호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제9층 제905호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제42192호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제10층 제1001호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년5월13일 제110208호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제11층 제1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제10층 제1002호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년3월23일 제60699호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제10층 제1003호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년3월23일 제60699호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제10층 제1004호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제212712호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제10층 제1005호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년11월30일 제260751호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제11층 제1101호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년4월29일 제103145호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제11층 제1102호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	
31	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제11층 제1103호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년9월13일 제187837호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제11층 제1104호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2022년4월26일 제60087호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-004950

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성민 (소유자)	970406-*****	단독소유	전라남도 목포시 청호로 209,101동 502호(산정동,신안비치아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월27일 제79125호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강성민
3	가압류	2023년4월6일 제46665호	청구금액 금54,641,527 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	강성민
6	강제경매개시결정	2024년10월31일 제178142호	채권자 주택도시보증공사	강성민
7	압류	2025년2월21일 제491628호	권리자 강북구(서울특별시)	강성민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월13일 제167173호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 최은주	강성민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.