



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2602-2014-001467



[건물] 서울특별시 노원구 월계동 914 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월9일	서울특별시 노원구 월계동 914 주건축물제1동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 덕릉로60길 174	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 다가구주택 1층 58.56㎡ 2층 120.32㎡ 3층 90.68㎡ 4층 90.68㎡ 5층 90.68㎡ 옥탑1층 13.44㎡ 계단실 (연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월9일 제42574호		소유자 김관열 660115-***** 서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33(전농동)
1-1	민간임대주택등기	2022년8월11일 제117756호	2020년8월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	압류	2017년3월22일 제19946호	2017년3월22일 압류(개인납세1 과-타16785)	권리자 국 처분청 동대문세무서
3	압류	2017년4월19일 제27351호	2017년4월19일 압류(개인납세1 과-타31412)	권리자 국 처분청 북인천세무서

[건물] 서울특별시 노원구 월계동 914 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2017년7월5일 제51787호	2017년7월5일 해제	
5	2번압류등기말소	2017년7월5일 제51887호	2017년7월5일 해제	
6	가압류	2019년9월6일 제85805호	2019년9월6일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 2597)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 안영민 부천시 경인로53번길 24, 나동 506호 (송내동, 성우아파트)
7	압류	2019년10월8일 제105009호	2019년10월4일 압류(재산세과- 타18222)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
8	7번압류등기말소	2020년5월20일 제115670호	2020년5월20일 해제	
9	6번가압류등기말소	2020년11월10일 제246930호	2020년11월10일 집행취소결정	
10	압류	2024년7월5일 제108715호	2023년12월27일 압류(징수과-18 938)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
11	가압류	2024년9월26일 제156838호	2024년9월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 22748)	청구금액 금103,305,187 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)
12	강제경매개시결정	2024년11월12일 제184612호	2024년11월12일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경119 996)	채권자 김경림 680827-***** 서울 노원구 덕릉로60길 174, 201호 (월계동)
13	가압류	2025년1월10일 제4205호	2025년1월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 에이치에프아이사삼유동화전문 유한회사 110114-0348373 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가,

[건물] 서울특별시 노원구 월계동 914 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			00581)	하나은행 명동사옥)
14	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1903189호	2025년4월23일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경124 00)	채권자 구리새마을금고 116544-0002195 구리시 안골로 55 (수택동, 구리새마을금고)
15	압류	2025년7월15일 제3668954호	2025년7월15일 압류(징세과-티 36738)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
16	압류	2025년7월25일 제3906414호	2025년7월24일 압류(징수과-10 67)	권리자 양주시 3160

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월16일 제45135호	2014년5월16일 추가설정계약	채권최고액 금680,640,000원 채무자 김판열 서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33 (전농동) 근저당권자 구리새마을금고 116544-0002195 경기도 구리시 수택동 427-19 공동담보 토지 서울특별시 노원구 월계동 914의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2014년8월6일 제70451호	2014년8월6일 변경계약	채권최고액 금268,809,924원
2	근저당권설정	2018년10월23일 제69576호	2018년10월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김판열 서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33 (전농동) 근저당권자 황복근 670225-***** 서울특별시 중랑구 동일로101길 11-10 (면목동) 공동담보 토지 서울특별시 노원구 월계동 914

[건물] 서울특별시 노원구 월계동 914 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2018년11월9일 제74968호	2018년11월9일 해지	
4	근저당권설정	2018년11월21일 제77890호	2018년11월20일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김관열 서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33 (전농동) 근저당권자 이맹재 571005-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로48길 62, 102동 1506호 (상봉동, 건영1차아파트) 공동담보 토지 서울특별시 노원구 월계동 914
5	4번근저당권설정등기말소	2019년1월7일 제956호	2019년1월7일 해지	
6	주택임차권	2020년10월22일 제230767호	2020년10월15일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2020카임285)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 도면기재 건물 4층 90.68㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 45.34㎡ (401호) 임대차계약일자 2018.6.26.(1차), 2020.6.24.(2차) 주민등록일자 2018년7월26일 점유개시일자 2018년7월24일 확정일자 2018.6.27.(금150,000,000원), 2020.6.25. 임차권자 최영주 771115-***** 서울특별시 노원구 덕릉로60길 174, 401호(월계동) 도면 제2020-320호
7	6번주택임차권등기말소	2020년11월4일 제242265호	2020년10월30일 해제	
8	주택임차권	2025년4월7일 제1513207호	2025년4월7일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10414)	임차보증금 금157,657,500원(2023년1월17일 금157,500원 증액) 범 위 별지목록기재 건물 5층 90.68㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약 45.24㎡ (502호) 임대차계약일자 2020년12월21일(1차), 2023년1월17일(2차) 주민등록일자 2021년2월8일

[건물] 서울특별시 노원구 월계동 914 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2021년2월5일 확정일자 2020년12월22일(금157,500,000원), 2023년1월25일(증액된 금157,500원) 임차권자 유채린 880425-***** 서울 노원구 덕릉로60길 174, 502호(월계동) 도면 제2025-7638호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 21시09분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2014-001467

[건물] 서울특별시 노원구 월계동 914 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김판열 (소유자)	660115-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33(전농동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년8월11일 제117756호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김판열
10	압류	2024년7월5일 제108715호	권리자 노원구(서울특별시)	김판열
11	가압류	2024년9월26일 제156838호	청구금액 금103,305,187 원 채권자 중소기업은행	김판열
12	강제경매개시결정	2024년11월12일 제184612호	채권자 김경림	김판열
13	가압류	2025년1월10일 제4205호	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 에이치에프아이사삼유동화전문 유한회사	김판열
14	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1903189호	채권자 구리새마을금고	김판열
15	압류	2025년7월15일 제3668954호	권리자 국	김판열
16	압류	2025년7월25일 제3906414호	권리자 양주시	김판열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년5월16일 제45135호	채권최고액 금680,640,000원 근저당권자 구리새마을금고	김판열
1-1	근저당권변경	2014년8월6일 제70451호	채권최고액 금268,809,924원	김판열
8	임차권설정	2025년4월7일 제1513207호	임차보증금 금157,657,500원(2023년1월17일 금157,500원 증액) 임차권자 유채린	김판열

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 9시9분15초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.