



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2018-004559



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19의 2필지 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월12일	서울특별시 성북구 정릉동 376-19, 376-20, 377-3 [도로명주소] 서울특별시 성북구 정릉로19길 21	철근콘크리트구조 경사지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택, 제2종근린생활시설) 1층 15.12㎡ 2층 273.86㎡ 3층 173.15㎡ 4층 173.15㎡ 5층 150.02㎡ 6층 147.88㎡ 우탑1층 18.18㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 2. 서울특별시 성북구 정릉동 376-20 3. 서울특별시 성북구 정릉동 377-3	대 대 대	109㎡ 116㎡ 272㎡	2018년7월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월12일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 45.75㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19의 2필지 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	497분의 28.47	2018년7월3일 대지권 2018년7월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번근저당권설정등기), 2토지(을구5번근저당권설정등기), 3토지(을구1번근저당권설정등기) 2018년7월12일 등기
3			2번3토지에관한별도등기말소 2018년7월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월12일 제50148호		공유자 지분 3분의 1 김홍빈 550821-***** 서울특별시 성북구 솔샘로6길 36-15(정릉동) 지분 3분의 1 안진순 541211-***** 서울특별시 성동구 매봉길 15, 112동1904호(옥수동, 래미안옥수리버젬아 파트) 지분 3분의 1 김성준 811217-***** 서울특별시 성동구 매봉길 50, 101동1101호(옥수동, 옥수파크힐스)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년11월29일 제88002호	2018년6월15일 매매	소유자 이달경 430128-***** 서울특별시 성북구 정릉로19길 21, 601호(정릉동, 삼성그린빌라)
3	소유권이전	2021년12월6일 제238823호	2021년12월6일 매매	소유자 김문희 800621-***** 광주광역시 광산구 송도로212번길 24, 205호(도산동)

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19의 2필지 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금360,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년2월3일 제15070호	2022년2월3일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경100 981)	채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 프레스센터)
5	압류	2022년2월17일 제22578호	2022년2월17일 압류(징수부-90 1443)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)
6	가압류	2022년3월28일 제43720호	2022년3월28일 광주지방법원의 가압류 결정(2022카단3 81)	청구금액 금76,144,847 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (광주전남지역본부)
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월19일 제133628호	2022년9월6일 취소기각결정	
8	가압류	2024년3월11일 제40982호	2024년3월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 05086)	청구금액 금10,327,149 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	강제경매개시결정	2024년11월1일 제179403호	2024년11월1일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경120 095)	채권자 박상준 930217-***** 남양주시 다산순환로 242, 1405동 2302호 (다산동 , 다산자이폴라리스)
10	압류	2025년3월6일 제786681호	2025년2월10일 압류(세무2과-2 560)	권리자 성북구(서울특별시) 1116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월25일 제52943호	2018년7월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 김홍반 서울특별시 성북구 솔샘로6길 36-15 (정릉동) 근저당권자 삼양신용협동조합 111341-0000343 서울특별시 강북구 도봉로 358, 1층(변동,코스타빌딩) (미아역지점) 공동담보목록 제2017-339호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년10월31일 제80074호	2018년10월31일 일부포기	
3	근저당권설정	2018년11월29일 제88003호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금133,800,000원 채무자 이달경 서울특별시 성북구 정릉로19길 21, 601호(정릉동, 삼성그린빌라) 근저당권자 중앙동새마을금고 114444-0000483 서울특별시 성북구 중앙로21길 25(중앙동)
4	근저당권설정	2021년1월20일 제10867호	2021년1월20일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 이달경 서울특별시 성북구 정릉로19길 21, 601호(정릉동, 삼성그린빌라) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
5	근저당권설정	2021년7월29일 제156804호	2021년7월29일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 이달경 서울특별시 성북구 정릉로19길 21, 601호(정릉동, 삼성그린빌라) 근저당권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419,2층5층(삼성동, 강남파이낸스플라자)
6	4번근저당권설정등기	2021년7월29일	2021년7월29일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19의 2필지 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제156805호	해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2021년10월13일 제204943호	2021년10월13일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2021년10월13일 제204944호	2021년10월13일 해지	
9	주택임차권	2024년5월1일 제72312호	2024년4월25일 서울북부지방법원 원의 임차권등기명령 (2024카임10633)	임차보증금 금360,000,000원(1차 및 2차) 범 위 제6층 제601호 전부 임대차계약일자 2021.09.08.(1차), 2021.12.06.(2차) 주민등록일자 2021년10월13일 점유개시일자 2021년10월13일 확정일자 2021.09.15.(1차 금360,000,000원), 2021.12.07.(2차 증액 없음) 임차권자 박상준 930217-***** 서울특별시 성북구 정릉로19길 21, 6층 601호(정릉동,삼성그린빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-339				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 377-3	서울북부지방법원 등기국	1	2017년9월28일 제72816호 설정계약으로 인하여	2018년7월25일 제52944호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 377-3	서울북부지방법원 등기국	1	2017년9월28일 제72816호 설정계약으로 인하여	2018년7월12일 제50147호 멸실
3	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동	서울북부지방법원	3	2017년9월28일	2018년7월25일

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19의 2필지 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	376-19	등기국		제72816호 설정계약으로 인하여	제52944호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19	서울북부지방법원 등기국	3	2017년9월28일 제72816호 설정계약으로 인하여	2018년7월12일 제50145호 멸실
5	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 376-20	서울북부지방법원 등기국	5	2017년9월28일 제72816호 설정계약으로 인하여	2018년7월25일 제52944호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-20	서울북부지방법원 등기국	5	2017년9월28일 제72816호 설정계약으로 인하여	2018년7월12일 제50146호 멸실
7	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 외 2필지 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2019년5월29일 제36165호 해지
8	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 외 2필지 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2019년5월29일 제36165호 해지
9	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 외 2필지 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2019년5월29일 제36165호 해지
10	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 외 2필지 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2019년5월29일 제36165호 해지

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19의 2필지 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제88337호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년10월15일 제74499호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제88337호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년10월31일 제80074호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년11월15일 제83982호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제88337호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제88337호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년10월15일 제74499호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19의 2필지 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제88337호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제88337호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제88337호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년11월15일 제83982호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년10월31일 제80074호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제88337호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19 의 2필지 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년7월25일 제52943호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제88337호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-004559

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-19의 2필지 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김문희 (소유자)	800621-*****	단독소유	광주광역시 광산구 송도로212번길 24, 205호(도산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년2월17일 제22578호	권리자 국민건강보험공단	김문희
6	가압류	2022년3월28일 제43720호	청구금액 금76,144,847 원 채권자 한국자산관리공사	김문희
8	가압류	2024년3월11일 제40982호	청구금액 금10,327,149 원 채권자 서민금융진흥원	김문희
9	강제경매개시결정	2024년11월1일 제179403호	채권자 박상준	김문희
10	압류	2025년3월6일 제786681호	권리자 성북구(서울특별시)	김문희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년5월1일 제72312호	임차보증금 금360,000,000원(1차 및 2차) 임차권자 박상준	김문희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 23일 오전 11시34분30초