



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-009862



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-12외 2필지 창동3차가현월드옴 제101동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월17일	서울특별시 도봉구 창동 632-12, 632-13, 632-14 창동3차가현월드옴 제101동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로59차길 30-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 29.76㎡ 1층 57.76㎡ 2층 120.4㎡ 3층 120.4㎡ 4층 120.4㎡ 5층 120.4㎡ 6층 120.4㎡ 우탑1층 14.56㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 632-12 2. 서울특별시 도봉구 창동 632-13 3. 서울특별시 도봉구 창동 632-14	대 대 대	95.5㎡ 95.9㎡ 88.2㎡	2020년6월17일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월17일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 53.06㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-12외 2필지 창동3차가현월드옴 제101동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	279.6분의 26.04	2020년6월15일 대지권 2020년6월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월17일 제136733호		소유자 이희숙 680106-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로1907번길 105(벽제동)
2	소유권이전	2020년10월23일 제232221호	2020년2월26일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)
3	압류	2022년6월9일 제85243호	2022년6월9일 압류(채납징세 과-티19444)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	압류	2023년7월25일 제109089호	2023년7월24일 압류(징수과-14 659)	권리자 의정부시 3113
5	강제경매개시결정	2024년11월5일 제180885호	2024년11월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경120 194)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
6	압류	2025년2월14일 제339186호	2025년2월14일 압류(징세과-티 13599)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-12외 2필지 창동3차가현월드옴 제101동 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월17일 <del>제136734호</del>	2020년6월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 이희숙 경기도 고양시 덕양구 호국로1907번길 105(벽제동) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (방배동지점) 공동담보목록 제2020-392호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월23일 제232216호	2020년10월23일 일부포기	
3	주택임차권	2022년12월13일 제186085호	2022년11월18일 서울북부지방법원 의 임차권등기명령 (2022카임10421)	임차보증금 금328,000,000원 범 위 제4층 제402호 건물 전부 임대차계약일자 2020년9월10일 주민등록일자 2020년10월23일 점유개시일자 2020년10월25일 확정일자 2020년9월10일 임차권자 김윤지 940618-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로59차길 30-8, 101동 402호 (창동, 창동3차가현월드옴)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-392				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-12 외 2필지 창동3차가현월드옴 제101동 제1층 제101호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년6월17일 제136734호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월30일 제147704호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-12외 2필지 창동3차가현일디움 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 632-12 외 2필지 창동3차가현일디움 제101동 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월17일 제136734호 설정계약으로 인하여	2020년11월27일 제259823호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 632-12 외 2필지 창동3차가현일디움 제101동 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월17일 제136734호 설정계약으로 인하여	2020년10월15일 제225314호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 632-12 외 2필지 창동3차가현일디움 제101동 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월17일 제136734호 설정계약으로 인하여	2021년1월5일 제1026호 해지
5	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 632-12 외 2필지 창동3차가현일디움 제101동 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월17일 제136734호 설정계약으로 인하여	2020년12월16일 제272249호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 632-12 외 2필지 창동3차가현일디움 제101동 제4층 제401호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월17일 제136734호 설정계약으로 인하여	2020년10월15일 제225314호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 632-12 외 2필지 창동3차가현일디움 제101동 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월17일 제136734호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제232216호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 632-12 외 2필지 창동3차가현일디움 제101동 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월17일 제136734호 설정계약으로 인하여	2020년12월15일 제270724호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 도봉구 창동 632-12 외 2필지 창동3차가현일디움 제101동 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월17일 제136734호 설정계약으로 인하여	2020년12월21일 제274947호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-12외 2필지 창동3차가현월디움 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-12 외 2필지 창동3차가현월디움 제101동 제6층 제601호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월17일 제136734호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제214050호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-12 외 2필지 창동3차가현월디움 제101동 제6층 제602호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월17일 제136734호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월23일 제232216호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 17시16분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-009862

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-12외 2필지 창동3차가현월드움 제101동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월9일 제85243호	권리자 국	이정우
4	압류	2023년7월25일 제109089호	권리자 의정부시	이정우
5	강제경매개시결정	2024년11월5일 제180885호	채권자 주택도시보증공사	이정우
6	압류	2025년2월14일 제339186호	권리자 국	이정우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월13일 제186085호	임차보증금 금328,000,000원 임차권자 김윤지	이정우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 22일 오후 5시16분2초