



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1163-2000-000700



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 92-2 시네마시티 제9층 제906호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--------------------------|---|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2000년6월14일 | 서울특별시 중랑구 상봉동 92-2 시네마시티 | 철근콘크리트조 평지붕 15층 업무시설, 문화 및 집회시설, 근린생활시설 1층 541.66㎡ 2층 551.02㎡ 3층 551.02㎡ 4층 551.02㎡ 5층 496.30㎡ 6층 451.06㎡ 7층 442.30㎡ 8층 442.30㎡ 9층 442.30㎡ 10층 442.30㎡ 11층 442.30㎡ 12층 442.30㎡ 13층 442.30㎡ 14층 442.30㎡ 지하1층 433.52㎡ 지하2층 614.35㎡ 지하3층 559.75㎡ 옥탑층 91.38㎡ | 도면편철장 제1책 제108장 |
| 2 | | 서울특별시 중랑구 상봉동 92-2 시네마시티 | 철근콘크리트조 평지붕 15층 업무시설, 문화 및 집회시설, 근린생활시설 1층 541.66㎡ 2층 551.02㎡ 3층 551.02㎡ 4층 551.02㎡ 5층 496.30㎡ 6층 451.06㎡ 7층 442.30㎡ | 착오발견 2000년6월15일 등기 도면편철장 제1책 제108장 |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 92-2 시네마시티 제9층 제906호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|--|-------------------------------------|
| | | | 8층 442.30㎡ 9층 442.30㎡ 10층 442.30㎡ 11층 442.30㎡ 12층 442.30㎡ 13층 442.30㎡ 14층 442.30㎡ 15층 442.30㎡ 지하1층 433.52㎡ 지하2층 614.35㎡ 지하3층 559.75㎡ 옥탑층 91.38㎡ | |
| 3 | | 서울특별시 중랑구 상봉동 92-2 시네마시티 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로 328 | 철근콘크리트조 평지붕 15층 업무시설, 문화 및 집회시설, 근린생활시설 1층 541.66㎡ 2층 551.02㎡ 3층 551.02㎡ 4층 551.02㎡ 5층 496.30㎡ 6층 451.06㎡ 7층 442.30㎡ 8층 442.30㎡ 9층 442.30㎡ 10층 442.30㎡ 11층 442.30㎡ 12층 442.30㎡ 13층 442.30㎡ 14층 442.30㎡ 15층 442.30㎡ 지하1층 433.52㎡ 지하2층 614.35㎡ 지하3층 559.75㎡ 옥탑층 91.38㎡ | 지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년6월7일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 92-2 시네마시티 제9층 제906호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|----|--------|-------------|
| 1 | 1. 서울특별시 중랑구 상봉동 92-2 | 대 | 919.3㎡ | 2008년4월14일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|----------------|-----------------|
| 1 | 2000년6월14일 | 제9층 제906호 | 철근콘크리트조 31.68㎡ | 도면편철장 제1책 제108장 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------|------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 919.3분의 6.32 | 2008년5월21일 대지권 2008년5월21일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2000년6월14일 제19291호 | | 소유자 애플라이프건설주식회사 165011-0005752 서울 서초구 방배동 755-5 |
| 2 | 소유권이전청구권가 등기 | 2000년6월14일 제19320호 | 2000년6월14일 매매예약 | 관리자 이병근 620222-***** 대전 대덕구 석북동 311-2 우정타운 102호 |
| 3 | 2변가등기말소 | 2000년7월18일 제23406호 | 2000년7월15일 해제 | |
| 4 | 소유권이전 | 2000년7월18일 제23407호 | 2000년2월11일 매매 | 소유자 유정숙 250303-***** 경기도 구리시 교문동 809-1 하나아파트 202-1101 |
| 4-1 | 4변등기명의인표시 변경 | 2008년5월21일 제65012호 | 2006년11월21일 전거 | 유정숙의 주소 경기도 구리시 인창동 705 인창2차 이-편한세상 107-2001 |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 92-2 시네마시티 제9층 제906호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|---|--|
| 5 | 소유권이전 | 2009년7월2일 제65962호 | 2009년6월29일 증여 | 소유자 강옥훈 850814-***** 경기도 구리시 인창동 705 인창2차이편한세상 107-2001 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2017년12월29일 제101203호 | 2010년8월12일 개명 | 강옥훈의 성명(명칭) 강지은 |
| 5-2 | 5번등기명의인표시 변경 | 2017년12월29일 제101204호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 강지은의 주소 경기도 구리시 동구릉로129번길 23, 107동 2001호(인창동,인창2차 이-편한세상) |
| 6 | 소유권이전 | 2021년7월6일 제141999호 | 2021년5월23일 매매 | 소유자 시그마주식회사 134511-0373106 경기도 안산시 상록구 이화6길 4-3, 102호 (사동) 거래가액 금95,000,000원 |
| 7 | 소유권이전 | 2021년11월24일 제231299호 | 2021년10월23일 매매 | 소유자 강건 910427-***** 서울특별시 금천구 독산로36길 21-2 (시흥동) 거래가액 금193,000,000원 |
| 8 | 압류 | 2023년2월7일 제13304호 | 2023년1월4일 압류(세무1과-5 71) | 권리자 중랑구(서울특별시) 1128 |
| 9 | 압류 | 2023년7월14일 제102770호 | 2023년7월14일 압류(채납징세 과-티44814) | 권리자 국 처분청 금천세무서장 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2024년11월5일 제180886호 | 2024년11월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경120 262) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|--|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2001년1월3일 제200호 | 2000년10월31일 설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원 채무자 강석조 |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 92-2 시네마시티 제9층 제906호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| | | | | 경기도 구리시 교문동 809-1 하나아파트 202-1101 근저당권자 롯데알미늄주식회사 110111-0003121 서울 금천구 독산동 1005 공동담보 건물 서울특별시 중랑구 상봉동 92-2 시네마시티 제7층 제708호 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2001년10월25일 제42763호 | 2001년10월25일 변경계약 | 채권최고액 금157,000,000원 |
| 1-2 | 1번근저당권이전 | 2008년5월7일 제57712호 | 2008년1월1일 계약양도 | 근저당권자 롯데정보통신주식회사 110111-1358343 서울특별시 금천구 가산동 533-2 롯데센터 15층 |
| 1-3 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년5월21일 부가 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2017년12월29일 제101202호 | 2017년12월26일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2017년12월29일 제101205호 | 2017년12월26일 설정계약 | 채권최고액 금50,000,000원 채무자 강지은 경기도 구리시 동구릉로129번길 23, 107동 2001호(인창동,인창2차 이-편한세상) 근저당권자 롯데정보통신주식회사 110111-6557114 서울특별시 금천구 가산디지털2로 179(가산동,롯데센터) |
| 3-1 | 3번근저당권경정 | | | 채무자 강석조 경기도 구리시 동구릉로129번길 23, 107동 2001호(인창동,인창2차이-편한세상) 착오발견으로 인하여 2018년1월2일 부가 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년6월7일 제120580호 | 2021년6월4일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년12월8일 제183674호 | 2023년12월6일 서울북부지방법원의 | 임차보증금 금193,000,000원 범 위 제9층 제906호 전부 임대차계약일자 2021년11월23일 |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 92-2 시네마시티 제9층 제906호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|--------------------------|---|
| | | | 임차권등기명령 (2023카임11319) | 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월16일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 이승혜 940521-***** 서울특별시 중랑구 망우로 328, 906호(상봉동, 시네마시티) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 17시17분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-2000-000700

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 92-2 시네마시티 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 강건 (소유자) | 910427-***** | 단독소유 | 서울특별시 금천구 독산로36길 21-2 (시흥동) | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|----------------|-------|
| 8 | 압류 | 2023년2월7일 제13304호 | 권리자 중랑구(서울특별시) | 강건 |
| 9 | 압류 | 2023년7월14일 제102770호 | 권리자 국 | 강건 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2024년11월5일 제180886호 | 채권자 주택도시보증공사 | 강건 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2023년12월8일 제183674호 | 임차보증금 금193,000,000원 임차권자 이승혜 | 강건 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 22일 오후 5시17분5초