



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-004895



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 243-1 드림팰리스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월19일	서울특별시 중랑구 상봉동 243-1 드림팰리스 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 상봉중앙로 52-21	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(다세대주택) 1층 13.16㎡ 2층 147.11㎡ 3층 147.11㎡ 4층 118.19㎡ 5층 118.19㎡ 6층 115.95㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 243-1	대	401㎡	2020년3월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월19일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 54.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 243-1 드림펠리스 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	401분의 38.32	2019년11월26일 대지권 2020년3월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월19일 제68198호		소유자 주식회사범진산업개발 140111-0069672 강원도 춘천시 칠전서1길 21(칠전동)
2	소유권이전	2020년3월19일 제68201호	2020년3월19일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-2562호
3	소유권이전	2021년4월26일 제86915호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사범진산업개발 140111-0069672 강원도 춘천시 칠전서1길 21(칠전동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2022년10월14일 제146576호	2022년10월14일 압류(채납정세 과-티26594)	권리자 국 처분청 춘천세무서장
5	압류	2023년1월10일 제3066호	2023년1월10일 압류(징수과-42 2)	권리자 춘천시 3211
6	가압류	2023년6월7일 제80415호	2023년6월5일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 81)	청구금액 금190,000,000 원 채권자 김유정 구리시 갈매중앙로 16, 709동 401호(갈매동, 푸르지오아파트)
7	압류	2024년2월6일 제20978호	2024년2월6일 압류(징수부-90 0838)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 243-1 드림펠리스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(춘천지사)
8	강제경매개시결정	2024년11월12일 제184151호	2024년11월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경120 842)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월12일 제83082호	2023년5월1일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10407)	임차보증금 금330,000,000원 법 위 제6층 제602호 전부 임대차계약일자 2021년3월31일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월25일 확정일자 2021년4월5일 임차권자 송성우 840210-***** 서울특별시 중랑구 상봉중앙로 52-21, 602호 (상봉동, 드림펠리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 19시57분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-004895

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 243-1 드림펠리스 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사범진산업개발 (소유자)	140111-0069672	단독소유	강원도 춘천시 칠전서1길 21(칠전동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년10월14일 제146576호	권리자 국	주식회사범진산업개발
5	압류	2023년1월10일 제3066호	권리자 춘천시	주식회사범진산업개발
6	가압류	2023년6월7일 제80415호	청구금액 금190,000,000 원 채권자 김유정	주식회사범진산업개발
7	압류	2024년2월6일 제20978호	권리자 국민건강보험공단	주식회사범진산업개발
8	강제경매개시결정	2024년11월12일 제184151호	채권자 한국주택금융공사	주식회사범진산업개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월12일 제83082호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 송성우	주식회사범진산업개발

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 27일 오후 7시57분41초