

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이진숙 소유물건(2023타경5992)

의뢰인: 서울중앙지방법원 사법보좌관 문병조

감정평가서번호: FR2023-1-12221

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

F&R감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
박지현

(인)

감정평가액	일천이백오십만원정(₩12,500,000.-)					
의뢰인	서울중앙지방법원 사법보좌관 문병조		감정평가 목적	법원경매		
제출처	서울중앙지방법원 경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이진숙 (2023타경5992)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.01.03	2023.12.22 ~ 2024.01.03	2024.01.03	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	12,500,000
		이	하	여	백	
	합계				₩12,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 서초구 내곡동 1-593(현황 1-431 인근) 보관중인 자동차(제네시스 (GENESIS), 69도 1255)에 대한 서울중앙지방법원의 경매목적에 위한 감정평가 건입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없습니다.

3. 감정평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등에 의거하여 차종, 형식 및 년식, 출력, 주행거리, 관리상태, 동종 또는 유사 자동차의 중고차 가격수준 및 거래사례 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 제2항에 따라 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료 일자인 2024년 01월 03일 입니다.

5. 기타사항

가. 본건은 서울특별시 서초구 내곡동 1-593(현황 1-431 인근) 주차된 상태에서 실사하였으며, 본건의 목록 및 제원 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부, 중고차 사고이력정보보고서 등에 의거하였는바, 경매 진행시 참고바랍니다.

나. 본건 차량은 “자동차 등록원부(갑) 등본·초본” 상 압류등록 및 저당설정이 되어 있는바, 경매 진행 및 응찰시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 본건 차량은 주차된 상태에서 실사하였으며, 차량 내·외부 및 주행거리 등을 확인하였으나, 차량보관여건 등으로 시험주행 등에 의한 확인조사 등 불가능하여 정상 운행여부, 주요 장치에 대한 고장·망실여부 등은 미상인 바, 경매 참여시 차량의 전반적인 세부사항 등은 별도 재확인을 요하며, 경매의 진행 및 응찰시 유의하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	69도 1255	차 명 차대번호	제네시스 (GENESIS) KMHGM41DDFU029384		
차 종	승용 대형	원동기형식	G6DH	용도	자가용
년식(모델연도)	2015	제작연월일 (최초등록일)		2014.06.06 (2014.06.10)	
보관장소	서울특별시 서초구 내곡동 1-593(현황 1-431 인근)				

2. 동종 및 유사차량 평가 사례

차 명	등록번호	연식	주행거리 (km)	평가목적	기준시점	감정평가액 (원)
제네시스	107오****	2015	170,271	경매	2023.12.22	13,000,000
제네시스	130고****	2016	183,847	경매	2023.10.06	14,000,000
제네시스	49서****	2015	153,889	경매	2023.09.05	13,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 동종 및 유사차량 방매사례

차 명	연식	주행거리(km)	방매가격(원)
제네시스	16년04월	164,869	13,900,000
제네시스	14년03월	263,000	11,500,000
제네시스	14년11월	166,051	12,600,000

[출처: SK엔카. 2024.01.03]

4. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)”를 통하여 확인하였는바, 구체적인 사고내용 및 이력사항은 확인이 불가능한 바, 경매의 진행 및 응찰시 유의하시기 바랍니다. 요약 내용은 다음과 같습니다.

자동차 특수 용도 이력	없음
자동차 번호/ 소유자 변경이력	소유자 변경: 3회
자동차 특수 사고이력(전손, 도난, 침수)	-
보험사고이력: 내차 피해	1회(749,590원)
보험사고이력: 상대차 피해	-
※ 중고차 사고이력정보보고서 상 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없음.	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정

1. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매 가격수준과 평가사례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상 물건의 감정평가액을 결정합니다.

2. 감정평가액: 12,500,000원

(자동차) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	제네시스 GENESIS (승용 대형)	69도 1255	-	2015 3,342cc (배기량)	- 휘발유	KMHGM41DDFU029 384 G6DH	현대자동차(주) 2014.06.06	12,500,000	비준가액
합 계								₩12,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

1)년식:2015년(자동차등록원부상 제작연월일:2014.06.06/최초등록일:2014.06.10)
2)주행거리:157,105km(2024.01.03일 현재 주행계기판상)

(2) 색상

본건의 차체 색상은 회색임.< 후첨 "사진용지" 참조 >

(3) 관리상태

외관상 전체적인 현상 및 관리상태는 보통시되나, 차량 리어 도어 및 리어 휠더 부분에 손상, 스크래치, 긁힘 등이 있음 < 후첨 "사진용지" 참조 >

(4) 사용연료

사용연료는 휘발유임.

(5) 유효검사기간

본건 자동차등록원부상 검사유효시간 2022-06-10-12~2024-06-09임.

(6) 기타(옵션등)

본건은 "자동차등록원부 등본·초본" 상 압류등록 및 저당설정이 되어 있는바, 경매 진행시 참고하시기 바람.

보관장소



소재지	서울특별시 서초구 내곡동 1-593(현황 1-431 인근)
-----	----------------------------------





