



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-005316



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 741 성진파크뷰아파트 1101 제1층 제6호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월5일	서울특별시 도봉구 방학동 741 성진파크뷰아파트 1101 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도당로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 1758.02㎡ 1층 581.83㎡ 2층 364.22㎡ 3층 360.45㎡ 4층 360.45㎡ 5층 360.45㎡ 6층 360.45㎡ 7층 360.45㎡ 8층 360.45㎡ 9층 360.45㎡ 10층 244.18㎡ 11층 244.18㎡ 12층 244.18㎡ 13층 244.18㎡ 14층 126.39㎡ 15층 126.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 방학동 741	대	2334.5㎡	2019년7월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월5일	제1층 제6호	철근콘크리트구조 21.33㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 741 성진파크뷰아파트 1101 제1층 제6호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2334.5분의 13.41	2019년7월5일 대지권 2019년7월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2019년7월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월5일 제47482호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2447호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년3월2일 제53719호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
2	소유권이전	2020년3월31일 제79285호	2020년3월31일 매매	소유자 성진종합건설주식회사 110111-6465953 서울특별시 도봉구 도당로 32, 1101동 106호 (방학동, 성진 뉴파크뷰) 거래가액 금190,627,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2020년11월4일 제243000호	2020년11월4일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2020카단1 393)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 김정엽 510207-***** 서울 성북구 장월로1길 31, 2층(상월곡동) 박점례 550911-***** 서울 성북구 장월로1길 31, 2층(상월곡동)
4	3번가압류등기말소	2021년10월7일 제201496호	2021년10월1일 해제	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 741 성진파크뷰아파트 1101 제1층 제6호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년12월27일 제192420호	2022년12월22일 압류(토지관리 과-17110)	권리자 양주시 3160 처분청 토지관리과
6	압류	2023년1월16일 제5298호	2023년1월12일 압류(집행과-50 8)	권리자 국 처분청 서울북부지방검찰청
7	가압류	2023년1월30일 제10099호	2023년1월30일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 0221)	청구금액 금9,028,840 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
8	압류	2023년3월15일 제33243호	2023년3월15일 압류(징수과-42 22)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
9	8번압류등기말소	2023년3월17일 제34835호	2023년3월17일 해제	용
10	6번압류등기말소	2023년3월23일 제37863호	2023년3월21일 해제	
11	압류	2023년10월11일 제149691호	2023년10월11일 압류(징세과-티 55497)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
12	압류	2023년12월5일 제181922호	2023년11월7일 압류(징수과-20 568)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
13	가압류	2024년4월30일 제71649호	2024년4월30일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1707)	청구금액 금39,887,090 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
14	압류	2024년11월5일 제181056호	2024년11월5일 압류(자격징수 부-241105)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (도봉지사)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 741 성진파크뷰아파트 1101 제1층 제6호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	임의경매개시결정	2024년11월15일 제186403호	2024년11월14일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경121 067)	채권자 은평제일신용협동조합 114241-0000508 서울특별시 은평구 불광로 55, 2층 (불광동)
16	압류	2025년7월28일 제3912078호	2025년7월24일 압류(징수과-10 67)	권리자 양주시 3160

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월31일 제79287호	2020년3월31일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 성진종합건설주식회사 서울특별시 도봉구 도당로 32, 1101동 106호 (방학동, 성진 뉴파크뷰) 근저당권자 은평제일신용협동조합 114241-0000508 서울특별시 은평구 불광로 55, 2층 (불광동)
1-1	1번근저당권이전	2025년10월22일 제5503592호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
2	근저당권설정	2020년11월12일 제248466호	2020년11월10일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 성진종합건설주식회사 서울특별시 도봉구 도당로 32, 1101동 106호 (방학동, 성진 뉴파크뷰) 근저당권자 주식회사리딩플러스대부 110111-6457736 서울특별시 영등포구 의사당대로 143, 금투센터 4층 (여의도동) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 338-14 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 337-2

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 741 성진파크뷰아파트 1101 제1층 제6호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2021년7월22일 제152321호	2021년7월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 16시31분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-005316

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 741 성진파크뷰아파트 1101 제1층 제6호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성진종합건설주식회사 (소유자)	110111-6465953	단독소유	서울특별시 도봉구 도당로 32, 1101동 106호 (방학동, 성진 뉴 파크뷰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년12월27일 제192420호	권리자 양주시	성진종합건설주식회사
7	가압류	2023년1월30일 제10099호	청구금액 금9,028,840 원 채권자 근로복지공단	성진종합건설주식회사
11	압류	2023년10월11일 제149691호	권리자 국	성진종합건설주식회사
12	압류	2023년12월5일 제181922호	권리자 도봉구(서울특별시)	성진종합건설주식회사
13	가압류	2024년4월30일 제71649호	청구금액 금39,887,090 원 채권자 근로복지공단	성진종합건설주식회사
14	압류	2024년11월5일 제181056호	권리자 국민건강보험공단	성진종합건설주식회사
15	임의경매개시결정	2024년11월15일 제186403호	채권자 은평제일신용협동조합	성진종합건설주식회사
16	압류	2025년7월28일 제3912078호	권리자 양주시	성진종합건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월31일 제79287호	채권최고액 금140,400,000원 근저당권자 은평제일신용협동조합	성진종합건설주식회사
1-1	근저당권이전	2025년10월22일 제5503592호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	성진종합건설주식회사

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 4시31분36초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.