



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2018-007388



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년11월6일	서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 [도로명주소] 서울특별시 성북구 정릉로21길 8-35	철근콘크리트구조 평스라브 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 80.34㎡ 2층 131.28㎡ 3층 131.28㎡ 4층 103.19㎡ 5층 102.98㎡ 옥탑1층 16.16㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 383-4		대	302㎡	2018년11월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년11월6일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 29.12㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		302분의 19.07	2018년10월26일 대지권 2018년11월6일 등기	
2				별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제3층 제304호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2018년11월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월6일 제81401호		공유자 지분 2분의 1 이언구 730523-***** 서울특별시 마포구 독막로 145, 112동 901호(창전동, 서강쌍용예가) 지분 2분의 1 임정문 780318-***** 서울특별시 마포구 독막로 145, 112동 901호(창전동, 서강쌍용예가)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월9일 제68294호	2019년7월9일 매매	소유자 이현우 790201-***** 경기도 의정부시 체육로 42, 704호(가능동) 거래가액 금208,000,000원
3	압류	2021년1월6일 제2155호	2021년1월6일 압류(채납징세 과-타3605)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	3번압류등기말소	2021년3월4일 제44723호		
5	압류	2021년7월6일 제142436호	2021년7월6일 압류(채납징세 과-타59085)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	5번압류등기말소	2021년7월20일 제151031호	2021년7월19일 해제	
7	압류	2021년10월7일 제202228호	2021년10월5일 압류(채납징세 과-타84992)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2021년10월28일 제214028호	2021년10월25일 해제	
9	압류	2023년4월28일 제58784호	2023년4월27일 압류(채납징세 과-티27552)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	강제경매개시결정	2024년11월19일 제188366호	2024년11월19일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경121 227)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월15일 제83730호	2018년11월15일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 이연구 서울특별시 마포구 독막로 145, 112동 901호(창전동,서강쌍용예가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (신림남부지점) 공동담보목록 제2018-386호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년2월14일 제8503호	2019년2월14일 해지	
3	주택임차권	2021년8월31일 제179082호	2021년8월23일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임200)	임차보증금 금208,000,000원 범 위 제3층 제304호 전부 임대차계약일자 2019년6월8일 주민등록일자 2019년8월9일 점유개시일자 2019년8월9일 확정일자 2019년8월9일 임차권자 김민영 971222-***** 서울특별시 성북구 정릉로21길 8-35, 304호(정릉동,루마하우스정릉)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년8월31일 부기
4	3번주택임차권등기말소	2021년10월25일 제211480호	2021년10월20일 해제	
5	주택임차권	2023년8월2일 제114640호	2023년7월31일 서울북부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임479)	임차보증금 금198,000,000원 범 위 제3층 제304호 전부 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 김지영 850101-***** 서울특별시 성북구 정릉로21길 8-35, 304호(정릉동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월2일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-386				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제8503호 해지
2	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제8503호 해지
3	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2018년12월17일 제92162호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동	서울북부지방법원	1	2018년11월15일	2019년2월14일

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	383-4 루마하우스정릉 제2층 제203호	등기국		제83730호 담보추가로 인하여	제8503호 해지
5	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제8503호 해지
6	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제8503호 해지
7	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2018년12월10일 제90617호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제8503호 해지
9	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제8503호 해지
10	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2019년2월8일 제7479호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제8503호 해지

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제8503호 해지
13	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제2930호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2019년1월8일 제1165호 해지
15	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제8503호 해지
16	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월15일 제83730호 담보추가로 인하여	2018년12월10일 제90616호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-007388

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 383-4 루마하우스정릉 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현우 (소유자)	790201-*****	단독소유	경기도 의정부시 체육로 42, 704호(가능동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년4월28일 제58784호	권리자 국	이현우
10	강제경매개시결정	2024년11월19일 제188366호	채권자 한국주택금융공사	이현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월2일 제114640호	임차보증금 금198,000,000원 임차권자 김지영	이현우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.