



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2601-2023-001618



[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 693-17 트라움하임교은

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월9일	서울특별시 성북구 정릉동 693-17 트라움하임교은 [도로명주소] 서울특별시 성북구 술샘로5길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택(다중주택) 지1층 64.99㎡ 1층 94.96㎡ 2층 93.38㎡ 3층 93.38㎡ 옥탑1층 12.15㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월9일 제14694호		소유자 이서이 160503-***** 인천광역시 연수구 랜드마크로 19, 104동 3004호(송도동, 송도에스케이뷰)
2	가압류	2024년5월24일 제84647호	2024년5월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 09727)	청구금액 금706,671,447 원 채권자 유승우 791117-***** 대전광역시 서구 둔산로 201, 201동 101호(둔산동, 국화아파트)
3	임의경매개시결정	2024년11월20일 제188610호	2024년11월20일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경121 357)	채권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점)
4	압류	2025년11월18일 제6032488호	2025년11월17일 압류(징세과-티 51345)	권리자 국 처분청 성북세무서장

[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 693-17 트라움하임교은

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월9일 제14695호	2023년2월7일 추가설정계약	채권최고액 금2,304,000,000원 채무자 이서이 인천광역시 연수구 랜드마크로 19, 104동 3004호(송도동, 송도에스케이뷰) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보 토지 서울특별시 성북구 정릉동 693-14 토지 서울특별시 성북구 정릉동 693-17의 담보물에 추가 건물 서울특별시 성북구 정릉동 693-14 트라움하임아세움
1-1	1번근저당권이전	2025년6월27일 제3279170호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 분당자산관리대부주식회사 131111-0727883 경기도 성남시 분당구 돌마로 86, 701호 에이-254(구미동, 엘레강스프라자)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월27일 제3279171호	2025년6월27일 설정계약	채권최고액 금2,304,000,000원 채무자 분당자산관리대부주식회사 경기도 성남시 분당구 돌마로 86, 701호 에이-254(구미동, 엘레강스프라자) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워) 공동담보 건물 서울특별시 성북구 정릉동 693-14 트라움하임아세움 을구 제1번의 근저당권 토지 서울특별시 성북구 정릉동 693-14 을구 제10번의 근저당권 토지 서울특별시 성북구 정릉동 693-17 을구 제1번의 근저당권
2	근저당권설정	2023년9월5일 제132422호	2023년8월14일 납세담보제공계 약	채권최고액 금1,246,327,048원 채무자 이서이 인천광역시 연수구 랜드마크로 19, 104동 3004호(송도동, 송도에스케이뷰) 근저당권자 국 처분청 성북세무서장

[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 693-17 트라움하임교은

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 성북구 정릉동 693-14 건물 서울특별시 성북구 정릉동 693-14 트라움하임아세움 토지 서울특별시 성북구 정릉동 693-17
3	주택임차권	2025년3월10일 제868115호	2025년3월10일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임98)	임차보증금 30,000,000원 차 임 450,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 93.38㎡ 중 별지도면표시 ㉠,㉡,㉢,㉣,㉤의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약16.5㎡ (301호) 임대차계약일자 2024. 01. 30. 주민등록일자 2024. 02. 27. 점유개시일자 2024. 02. 24. 확정일자 2024. 02. 27. 임차권자 경나현 000315-***** 서울 성북구 솔샘로5길 20, 2층 301호 (정릉동) 도면 제2025-4292호
4	주택임차권	2025년4월4일 제1487523호	2025년4월4일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임132)	임차보증금 금 10,000,000원 차 임 월 금 350,000원 범 위 별지목록 기재 건물 지1층 64.99㎡ 중 별지도면표시 ㉠,㉡,㉢,㉣,㉤의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 16㎡ (103호) 임대차계약일자 2024년 3월 2일 주민등록일자 2024년 3월 6일 점유개시일자 2024년 3월 3일 확정일자 2024년 3월 20일 임차권자 이영규 041114-***** 서울 성북구 솔샘로5길 20, 지하1층 103호 (정릉동) 도면 제2025-7573호
5	주택임차권	2025년4월28일 제1998444호	2025년4월25일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10498)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 월 금350,000원 범 위 건물 3층 93.38 ㎡중 별지도면표시 ㉠,㉡,㉢,㉣,㉤의 각 점을 순차로 연결한 선내㉠ 부분 약 16.5㎡(402호) 임대차계약일자 2023년2월25일

[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 693-17 트라움하임교은

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2023년3월2일 점유개시일자 2023년2월25일 확정일자 2023년3월24일 임차권자 김민서 040306-***** 서울 성북구 솔샘로5길 20, 3층 402호(정릉동,트라움하임교은) 도면 제2025-9949호
6	주택임차권	2025년7월11일 제3612325호	2025년7월11일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10772)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 월 금300,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 93.38㎡ 중 별지도면표시 ㉠, ㉡, ㉢, ㉣, ㉤의 각점을 순차로 연결한 선내 부분 약 15㎡ (401호) 임대차계약일자 2023년2월14일 주민등록일자 2023년2월14일 점유개시일자 2023년2월14일 확정일자 2023년2월15일 임차권자 김혜연 960121-***** 서울 성북구 솔샘로5길 20, 401호(정릉동) 도면 제2025-18001호
7	주택임차권	2025년9월3일 제4671654호	2025년9월3일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10944)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 1층 94.96㎡ 중 별지도면표시 ㉠, ㉡, ㉢, ㉣, ㉤의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 15㎡ (203호) 임대차계약일자 2023년2월13일 주민등록일자 2023년2월17일 점유개시일자 2023년2월17일 확정일자 2023년2월17일 임차권자 김하연 020218-***** 서울 성북구 솔샘로5길 20 (정릉동) 트라움하임 교은 203호 도면 제2025-23150호
7-1	7번임차권경정	2025년9월12일 제4847120호	2025년9월4일 경정결정(서울 북부지방법원 2025카경10257)	차 임 월 금300,000원

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2023-001618

[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 693-17 트라움하임교은

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이서이 (소유자)	160503-*****	단독소유	인천광역시 연수구 랜드마크로 19, 104동 3004호(송도동, 송도에스케이뷰)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년5월24일 제84647호	청구금액 금706,671,447 원 채권자 유승우	이서이
3	임의경매개시결정	2024년11월20일 제188610호	채권자 경인북부수산업협동조합	이서이
4	압류	2025년11월18일 제6032488호	권리자 국	이서이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월9일 제14695호	채권최고액 금2,304,000,000원 근저당권자 경인북부수산업협동조합	이서이
1-1	근저당권이전	2025년6월27일 제3279170호	근저당권자 분당자산관리대부주식회사	이서이
1-2	근질권	2025년6월27일 제3279171호	채권최고액 금2,304,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	이서이
2	근저당권설정	2023년9월5일 제132422호	채권최고액 금1,246,327,048원 근저당권자 국	이서이
3	임차권설정	2025년3월10일 제868115호	임차보증금 30,000,000원 임차권자 경나현	이서이
4	임차권설정	2025년4월4일 제1487523호	임차보증금 금 10,000,000원 임차권자 이영규	이서이
5	임차권설정	2025년4월28일 제1998444호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김민서	이서이
6	임차권설정	2025년7월11일 제3612325호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 김혜연	이서이
7	임차권설정	2025년9월3일 제4671654호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김하연	이서이

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 6시2분34초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.