



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2013-004332



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년9월2일	서울특별시 강북구 수유동 510-15, 510-16 더갤러리 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 27	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 16.55㎡ 2층 163.13㎡ 3층 163.13㎡ 4층 163.13㎡ 5층 153.51㎡ 우탑1층 16.55㎡(연면적제외)	도면 제2013-189호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 510-15 2. 서울특별시 강북구 수유동 510-16		대 대	230㎡ 191㎡	2013년9월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월2일	제3층 제301호	철근콘크리트조 36.375㎡	도면 제2013-189호

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	421분의 26.71	2013년8월28일 대지권 2013년9월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2013년9월2일
3			2번 별도등기 말소 2013년9월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2013년9월2일 제59489호	열람	공유자 지분 2분의 1 이진영 681127-***** 경기도 성남시 분당구 미금로22번길 9, 1102동 302호 (구미동, 무지개마을) 지분 2분의 1 김주한 700708-***** 인천광역시 부평구 굴포로 105, 106동 1503호 (삼산동, 삼산타운주공아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2013년11월18일 제77366호		2013년8월27일 매매	소유자 성아영 791205-***** 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 27, 3층 301호(수유동, 더갤러리)
3	압류	2015년8월5일 제68103호		2015년8월3일 압류(자격징수 부-906678)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (강북지사)
4	3번압류등기말소	2016년8월17일 제52526호		2016년8월17일 해제(자격징수 부-4529)	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년12월1일 제236737호	2021년12월1일 매매	소유자 김용희 611119-***** 울산광역시 울주군 언양읍 언양로 65,606호(장원그랜저맨션) 거래가액 금265,000,000원
6	가압류	2024년4월16일 제62927호	2024년4월16일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1665)	청구금액 금33,653,867 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
7	강제경매개시결정	2024년11월21일 제190967호	2024년11월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경121 456)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년12월26일 제6798537호	2025년12월22일 압류(세무2과-2 0594)	권리자 강북구(서울특별시) 1134

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월9일 제61050호	2013년9월9일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 김주환 인천광역시 부평구 굴포로 105,106동 1503호(삼산동,삼산타운주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (둔촌남지점) 공동담보목록 제2013-322호
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년10월1일 제65387호	2013년9월30일 해지	
3	근저당권설정	2013년11월18일 제77367호	2013년11월18일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 성아영 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 27, 3층 301호(수유동,더갤러리)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 안암동새마을금고 114444-0000376 서울특별시 성북구 안암동2가 139-4
4	3번근저당권설정등기말소	2021년11월12일 제225199호	2021년11월12일 해지	
5	주택임차권	2023년7월26일 제109837호	2023년7월14일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임446)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 제3층 제301호 전부 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2021년11월12일 점유개시일자 2021년11월12일 확정일자 2021년10월22일 임차권자 박미영 890203-***** 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 27, 301호(수유동, 더갤러리)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

【 공동담보목록 】

2013-322					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 510-15	서울북부지방법원 등기국	7	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월13일 제62029호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 510-16	서울북부지방법원 등기국	3	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월13일 제62029호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지
5	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월25일 제63795호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지
8	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월25일 제63795호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월25일 제63794호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지
13	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월17일 제62935호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월17일 제62935호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2013-004332

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용희 (소유자)	611119-*****	단독소유	울산광역시 울주군 언양읍 언양로 65,606호(장원그랜저맨션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월16일 제62927호	청구금액 금33,653,867 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	김용희
7	강제경매개시결정	2024년11월21일 제190967호	채권자 주택도시보증공사	김용희
8	압류	2025년12월26일 제6798537호	권리자 강북구(서울특별시)	김용희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월26일 제109837호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 박미영	김용희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 9시22분22초