



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1163-1999-000441



[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 666 신아타운 제지하1층 제비13호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>1999년10월26일</del>	서울특별시 <del>중랑구 신내동 666</del> 신아타운	철근콘크리트조 평스라브지붕 12층 판매, 근린생활, 업무, 교육연구, 운동시설 1층 1597.44㎡ 2층 1704.44㎡ 3층 1704.44㎡ 4층 1704.44㎡ 5층 1704.44㎡ 6층 1700.06㎡ 7층 1700.06㎡ 8층 1700.06㎡ 9층 1700.06㎡ 10층 1700.06㎡ 11층 1700.06㎡ 12층 1261.08㎡ 옥탑1층 199.52㎡ 옥탑2층 146.32㎡ 지하1층 2355.45㎡ 지하2층 2355.45㎡ 지하3층 2355.45㎡ 지하4층 2355.45㎡ 지하5층 1830.19㎡	<del>도면편철장 제2책 59장</del>
2		서울특별시 중랑구 신내동 666 신아타운 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 봉화산로 194	철근콘크리트조 평스라브지붕 12층 판매, 근린생활, 업무, 교육연구, 운동시설 1층 1597.44㎡ 2층 1704.44㎡ 3층 1704.44㎡ 4층 1704.44㎡ 5층 1704.44㎡ 6층 1700.06㎡	도로명주소 2011년11월3일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 666 신아타운 제지하1층 제비13호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 1700.06㎡ 8층 1700.06㎡ 9층 1700.06㎡ 10층 1700.06㎡ 11층 1700.06㎡ 12층 1261.08㎡ 옥탑1층 199.52㎡ 옥탑2층 146.32㎡ 지하1층 2355.45㎡ 지하2층 2355.45㎡ 지하3층 2355.45㎡ 지하4층 2355.45㎡ 지하5층 1830.19㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 신내동 666	대	3123.9㎡	1999년10월26일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월26일	제지하1층 제비13호	철근콘크리트조 14.04㎡	도면편철장 제2책 59장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3123.9분의 2.71	1999년10월25일 대지권 1999년10월26일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년10월26일 제52331호		공유자 지분 2분의 1 흥륜산업주식회사 110111-0677059 서울 노원구 중계동 364-22 대명프라자빌딩 805호 지분 2분의 1 우암연합개발주식회사 110111-0685143 서울 중랑구 상봉동 486-1 우암빌딩 9층
2	공유자전원지분전부 이전	1999년10월26일 제52333호	1999년10월25일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 <del>제185호</del>
3	소유권이전	2000년2월12일 제3779호	1997년3월15일 매매	소유자 이영덕 580628-***** 서울 중랑구 상봉동 484 엘지아파트 1307-302
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2001년7월26일 제29066호	2001년7월25일 매매	소유자 고연주 591128-***** <del>경기 성남시 수정구 수진동 404</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년4월26일 제34619호	2005년1월15일 전거	고연주의 주소 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 64, 205동 504호 (사리현동, 동문아파트)
5	압류	<del>2012년8월14일 제70580호</del>	<del>2012년8월3일 압류(세무1과-1 0000)</del>	권리자 <del>서울특별시중랑구</del>
6	5번압류등기말소	2014년10월6일 제91665호	2014년10월6일 해제	
7	압류	<del>2019년6월10일 제30438호</del>	<del>2019년6월10일 압류(재산법인 납세과-타16637 )</del>	권리자 <del>국</del> 처분청 <del>중랑세무서장</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 666 신아타운 제지하1층 제비13호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2019년6월27일 제34333호	2019년6월27일 해제	
9	<del>압류</del>	<del>2019년7월17일 제53116호</del>	<del>2019년7월17일 압류(법인납세 과-타41905)</del>	<del>관리자 국 처분청 남양주세무시장</del>
10	9번압류등기말소	2020년12월21일 제274623호	2020년12월16일 해제	
11	임의경매개시결정	2024년11월22일 제191097호	2024년11월22일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경121 586)	채권자 이중갑(근저당권자)의 추심권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (동대문재기지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년2월12일 제3780호</del>	<del>1999년10월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 이영덕 서울 중랑구 상봉동 484 엘지아파트 1307-302 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (공릉동지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2001년7월27일 제29152호</del>	<del>2001년7월26일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 고연주 경기 성남시 수정구 수진동 404</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2012년1월27일 제5927호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년1월27일 제5928호	2012년1월27일 해지	
3	근저당권설정	2012년4월26일	2012년3월14일	채권최고액 금40,000,000원

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 666 신아타운 제지하1층 제비13호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34620호	설정계약	채무자 고연주 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 64,205동 504호 (사리현동, 동문아파트) 근저당권자 이중갑 591018-***** 서울특별시 중랑구 신내로17길 41, 713동 901호 (신내동, 진로아파트)
3-1	3번근저당권부채권 압류	2024년11월5일 제180709호	2024년10월28일 서울북부지방법 원의 2024타채126145 근저당권부채권 압류 및 추심명령(2024. 9.27.자)(2024 타채126145)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 06시09분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1999-000441

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 666 신아타운 제지하1층 제비13호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
고연주 (소유자)	591128-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 공릉천로 64, 205동 504호 (사리현동, 동문아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2024년11월22일 제191097호	채권자 이중갑(근저당권자)의 추심권자 신용보증기금	고연주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2012년4월26일 제34620호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 이중갑	고연주
3-1	압류	2024년11월5일 제180709호	채권자 신용보증기금	고연주

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.