



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1141-1996-046782



[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 137-204

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1984년10월2일	서울특별시 동대문구 제기동 137-204	벽돌조 시멘트 기와지붕단층 주택 87.27㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 27일 전산이기
2		서울특별시 동대문구 제기동 137-204 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 안암로26길 20	벽돌조 시멘트 기와지붕단층 주택 87.27㎡	도로명주소 2012년7월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1987년7월6일 제42457호	1987년7월6일 매매	소유자 최영호 360725-***** 서울 동대문구 제기동 137-294
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 27일 전산이기
2	소유권이전	2006년3월6일 제8883호	2005년11월9일 협의분할에 의한 상속	소유자 홍영자 420313-***** 충청남도 천안시 불당동 750 불당마을 동일하이빌아파트 302-1801
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년6월15일 제24570호	2007년10월17일 전거	홍영자의 주소 서울특별시 동대문구 제기동 153 안암골벽산아파트 106-606
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년3월28일 제9912호	2009년7월22일 전거	홍영자의 주소 서울특별시 동대문구 안암로26길 20(제기동)

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 137-204

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2020년4월9일 제85840호	2020년4월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 06151)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 파산자 피상속인 망 김영태의 상속재산의 파산관재인손영호 701125-***** 서울 서초구 서초중앙로 114, 402호(서초동, 일광빌딩)
4	3번가압류등기말소	2020년8월10일 제178129호	2020년8월7일 해제	
5	압류	2022년2월4일 제15881호	2022년2월4일 압류(징수부-90 0659)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)
6	5번압류등기말소	2022년2월7일 제16644호	2022년2월7일 해제	
7	압류	2023년5월3일 제61820호	2023년5월3일 압류(징수부-90 2561)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)
8	7번압류등기말소	2023년6월19일 제87037호	2023년6월19일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년11월27일 제193594호	2024년11월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경121 685)	채권자 임대혁 950115-***** 서울 동대문구 약령동길 161-1, 101호 (제기동)
10	압류	2025년1월14일 제5699호	2025년1월14일 압류(징수부-90 0296)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월15일 제24598호	2009년6월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍영자 서울특별시 동대문구 제기동 153 안암골벽산아파트 106-606 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (홍릉지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 137-204
2	근저당권설정	2012년3월28일 제9913호	2012년3월28일 설정계약	채권최고액 금240,500,000원 채무자 홍영자 서울특별시 동대문구 안암로26길 20 (제기동) 근저당권자 제기동새마을금고 114144-0005083 서울특별시 동대문구 제기동 714 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 137-204 토지 서울특별시 동대문구 제기동 137-294 건물 서울특별시 동대문구 제기동 137-294
3	1번근저당권설정등기말소	2012년3월30일 제10383호	2012년3월30일 해지	
4	근저당권설정	2013년10월30일 제36719호	2013년10월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 홍영자 서울특별시 동대문구 안암로26길 20(제기동) 근저당권자 제기동새마을금고 114144-0005083 서울특별시 동대문구 제기동 714 공동담보목록 제2013-214호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-214				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동대문구 제기동 771 홍영자지분	서울북부지방법원 등기국	74	2013년10월30일 제36719호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제77714호 합병으로 인하여
2	[토지] 서울특별시 동대문구 제기동 772 홍영자지분	서울북부지방법원 등기국	74	2013년10월30일 제36719호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제77714호 합병으로 인하여
3	[토지] 서울특별시 동대문구 제기동 714 홍영자지분	서울북부지방법원 등기국	78	2013년10월30일 제36719호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 서울특별시 동대문구 제기동 715 홍영자지분	서울북부지방법원 등기국	78	2013년10월30일 제36719호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제77715호 공유토지분할에 관한특례법에 따른 분할로 인하여
5	[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 715 제1호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년10월30일 제36719호 설정계약으로 인하여	2016년9월20일 제79063호 지번변경 및 도로명주소로 인하여
6	[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 137-294	서울북부지방법원 등기국	4	2013년10월30일 제36719호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 서울특별시 동대문구 제기동 137-294	서울북부지방법원 등기국	4	2013년10월30일 제36719호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 137-204

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
8	[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 137-204	서울북부지방법원 등기국	4	2013년10월30일 제36719호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 서울특별시 동대문구 제기동 137-204	서울북부지방법원 등기국	4	2013년10월30일 제36719호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 서울특별시 동대문구 제기동 771 홍영자지분	서울북부지방법원 등기국	74	2016년9월12일 제77714호 합병으로 인하여	
11	[토지] 서울특별시 동대문구 제기동 715-10	서울북부지방법원 등기국	1	2016년9월12일 제77715호 공유토지분할에 관한특례법에 따른 분할로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 715-10	서울북부지방법원 등기국	1	2016년9월20일 제79063호 지번변경 및 도로명주소로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-046782

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 137-204

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍영자 (소유자)	420313-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 안암로26길 20(제기동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년11월27일 제193594호	채권자 임대혁	홍영자
10	압류	2025년1월14일 제5699호	권리자 국민건강보험공단	홍영자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2012년3월28일 제9913호	채권최고액 금240,500,000원 근저당권자 제기동새마을금고	홍영자
4	근저당권설정	2013년10월30일 제36719호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 제기동새마을금고	홍영자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.